

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce PATA

Kapitola I.

Všeobecné ustanovenie

Pojem „majetok obce“ je presne stanovený a vymedzený v par. 8 zák. č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, kde je definovaný jeho rozsah a základné zásady hospodárenia s majetkom obce.

1. Majetkom obce sú veci vo vlastníctve obce, majetkové práva obce a majetkové práva právnických osôb založených obcou.
2. Majetok obce sa má zveľad'ovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné.

Kapitola II.

Ustanovenia pre obec

1. Obecný majetok predstavuje druh vlastníctva viazaný na katastrálne územie obce Pata. Nie je kolektívnym vlastníctvom obyvateľ'ov, ale je vlastníctvom daného územného spoločenstva bez nároku obyvateľ'ov obce na majetkové vysporiadanie po opustení územia obce. Stanovenie základných povinností pri nakladaní s majetkom obce slúži k zabezpečeniu právnej istoty obyvateľ'ov obce.
2. Obec Pata v zmysle zákona č. 369/90 o obecnom zriadení v platnom znení je právnická osoba, ktorá za podmienok ustanovených zákonom, samostatne hospodári s vlastným majetkom a so svojimi finančnými zdrojmi. Ukladať obci povinnosti, alebo zasahovať do jej oprávnení možno len v medziach zákona.
3. Obecné zastupiteľ'stvo určuje zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, schvaľuje najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohoto majetku a kontroluje hospodárenie s ním.

4. Štatutárnym orgánom v majetkových vzťahoch obce je starosta. Starosta na základe schválených zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce zastupuje obec vo vzťahu k štátnym orgánom k právnickým a fyzickým osobám. Rozhoduje vo všetkých veciach správy majetku obce, ktoré nie sú zákonom alebo organizačným poriadkom obecného zastupiteľstva vyhradené obecnému zastupiteľstvu.

5. Obec môže svoj majetok použiť:

- na verejné účely obce
- na podnikateľskú činnosť
- na výkon samosprávy obce

Správa obecného majetku je v kompetencii obce, ktorá môže rozhodnúť, či ho bude spravovať priamo, lebo ho zverí do správy organizáciám, ktoré založila, alebo zriadila, respektívne ho prenajme, prípadne odpredá.

Kapitola III.

P r e d m e t m a j e t k u o b c e P a t a

1. Majetok obce sú všetky veci, nehnuteľnosti a majetkové práva vymedzené zákonom č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

2. V súlade so zákonom, v záujme správnosti, presnosti, kompletности a evidencie obec, preberá majetok od štátnych orgánov, iných právnických a fyzických osôb /pri kúpe a pod./ vždy písomným protokolom o prechode práva hospodárenia k veciam a o postúpení majetkových práv a záväzkov /podľa inventárneho stavu k 31. 12. 2006 predstavuje majetok obce Pata hodnotu 73.555.397,-Sk, podľa jednotlivých jeho druhov uvedených v ročnom prehľade aktív a pasív obce Pata/.

Kapitola IV.

N a d o b ú d a n i e m a j e t k u o b c o u P a t a

Ďalší majetok môže obec nadobudnúť:



- kúpou /kúpnou zmluvou od fyzickej alebo právnickej osoby /po odsúhlasení obecným zastupiteľstvom, alebo zámennou zmluvou,
- realizáciou investičnej výstavby z vlastných prostriedkov alebo dotácií štátu,
- bezplatným prevodom majetku SR do vlastníctva obce,
- darovaním od inej právnickej, alebo fyzickej osoby,
- zákonnými podnikateľskými aktivitami

Kapitola V.

Hospodárenie s majetkom obce Pata

1. Obec sa o svoj majetok stará a nakladá s ním sama prostredníctvom svojich orgánov a organizácií, ktoré založila, alebo zriadila prostredníctvom fyzickej prípadne právnickej osoby, ktorej majetok zverila. S fyzickými, alebo právnickými osobami sa o rozsahu ich oprávnení a povinností, ako i o spôsobe úhrady za ich služby dohodne v zmluve.

2. Orgány obce, právnické a fyzické osoby a organizácie, ktorým obec zverí svoj majetok do správy sú povinné hospodáriť s týmto majetkom v prospech rozvoja obce, jej občanov, ochrany a tvorby životného prostredia. Zverený majetok sú povinné:

- chrániť a zhodnocovať
- udržiavať a zveľad'ovať
- chrániť pred poškodením, zničením, zneužitím a stratou
- používať všetky právne prostriedky na jeho ochranu
- viesť majetok v predpísanej zákonnej evidencii

3. Obec môže zveriť svoj majetok do správy organizáciám, ktoré založila alebo zriadila.

Obec môže svoj majetok prenajať na základe zmluvy, obojstrannej výhodnosti. Tieto subjekty hospodária s vecami a majetkovými právami zverenými im pri ich založení alebo zriadení a ďalej s vecami a majetkovými právami nadobudnutými v priebehu svojho podnikania. takto:

- veci a majetok majú takto zriadené subjekty vo svojej správe,
- hodnota majetku obce zvereného subjektom do správy tvorí ich kmeňový majetok,
- veci ku ktorým patrilo ku dňu účinnosti zák. č. 518/90Zb. o prechode zakladateľskej alebo zriaďovateľskej funkcie národných výborov na

obce...právo hospodárenia – v obci sa upravuje nasledovne: majetok OKS prípadne DP patrí obci.

Pri založení alebo zriadení nových organizácií schváli hodnotu kmeňového majetku obecné zastupiteľstvo.

4. Organizácie, ktoré majú obecný majetok v správe, majú právo tento majetok držať, užívať, zveľaďovať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade s platnými právnymi predpismi, so zásadami hospodárenia, odvádzajú obci zisk stanovený obecným zastupiteľstvom.

5. Majetok, ktorý obec nepotrebuje /nepotrebný, nevyužitelný/ na plnenie svojich úloh môže byť prenajatý, resp. na základe ponukového konania odpredaný, poprípade po bezúspešnom ponukovom konaní zlikvidovaný. O ponukových konaniach sa vedú príslušné záznamy.

Kapitola VI.

N a k l a d a n i e s m a j e t k o m o b c e P a t a

1. Predaj obecného majetku:

Obec môže svoj majetok /nepotrebný, využitelný/ ekonomicky prenajať, resp. vo výnimočných prípadoch odpredať, vždy však iba na základe ponukového a výberového konania a to za nasledovných podmienok:

- **nehnutelnosti /stavby, budovy, pozemky/ ako i ostatný DHM možno odpredať iba so súhlasom 3/5 všetkých poslancov OZ za ceny stanovené v zmysle právnych predpisov, resp. za ceny stanovené OZ.**

Postupuje sa nasledovne:

- **uskutoční sa verejná dražba v priestore určenom starostom obce. Výkričnú /predajnú/ cenu schváli OZ. O priebehu dražby sa spracuje protokol, ktorý bude založený k predajnej zmluve a tiež k prezenčnej listine z verejnej dražby. Vo výnimočných prípadoch po schválení OZ, ak je to v záujme obce môže byť uskutočnený predaj vybranému uchádzačovi, za podmienok stanovených OZ. Po takomto výberovom konaní musí byť spracovaný podrobný zápis, ktorý bude priložený k uzneseniu OZ. Tento postup musí byť odsúhlasený 3/5 všetkých poslancov OZ.**

Na odpredaj DDHM /Drobný hmotný dlhodobý majetok/ v hodnote do 30.000,-Sk /tridsaťtisíc/ je postačujúci súhlas starostu obce, ktorý o tomto oboznámi OZ.

Prenájom obecného majetku: /Dočasné užívanie obecného majetku/

Obec môže svoj voľný , resp. nevyužitý majetok prenajať za odplatu schválenú OZ inej právnickej , alebo fyzickej osobe v týchto prípadoch_ :

- **jedná sa o prenájom nebytových priestorov /budovy, stavby, pozemky/**
- **jedná sa o prenájom DHM, DDHM,**

Prenájom sa realizuje podpisom „Zmluvy o nájme“, kde dĺžka prenájmu pokiaľ OZ nerozhodne inak sa stanovuje takto:

- **budovy , pozemky a ostatný DHM max. na dobu 5 rokov s možnosťou obojstranného 6 mesačného vypovedania zmluvy.**
- **Pozemky na výstavbu podnikateľských objektov na dobu max. 10 rokov s možnosťou 12 mesačného vypovedania zmluvy.**
- **Ostatný majetok môže starosta prenajať pri max. ekonomickom zhodnotení tohto majetku bez súhlasu OZ.**

Ceny nájmu nebytových priestorov sa stanovuje takto:

- **pozemky pre obchodné účely.....200,-Sk/m2/rok**
- **pozemky pre výrobné účely150,-Sk/m2/rok**
- **nebytové priestory pre obchodné účely..... 300,-Sk/m2/rok**
- **nebytové priestory, výroba a služby..... 250,-Sk/m2/rok**

Podľa účelu podnikania vo výnimočných prípadoch – dohoda so starostom obce, ale cenou preyšujúcou ceny nájmu nebytových priestorov.

O každom bezplatnom prenajatí obecného majetku musia rozhodnúť 3/5 všetkých poslancov OZ.

2. Majetok vyradovaný z evidencie:

Obecné zastupiteľstvo vymenuje 3-člennú vyradovaciu komisiu, ktorá podľa potreby predloží starostovi obce návrh na vyradenie

nepoužitelných vecí a predmetov / i nepotrebných/ aj s návrhom spôsobu likvidácie.

3. Darovanie majetku obec

Darovanie majetku obce /okrem nehnuteľného majetku/ inej právnickej, alebo fyzickej osobe je možné vo výnimočných prípadoch, a to iba po neúspešnom ponukovom konaní a po odsúhlasení 3/5 všetkých poslancov OZ.

4. Majetkové práva obce

Obec môže upustiť od vymáhania svojich majetkových práv iba vtedy, ak ju k tomu vedú opodstatnené dôvody a nie je to v rozpore s príslušnými zákonmi a vymáhania schváleného obecným zastupiteľstvom. Sankcie uložené obcou /pokuty, penále/ v zmysle zákonov /znečisťovanie ovzdušia, vôd, sypanie odpadkov a pod./ nie je možné obcou odpúšťať. Odpustenie musí schváliť 3/5 poslancov OZ. Obec nakladá so svojimi majetkovými právami v zmysle platných zákonných predpisov. Majetkovými právami obce sú i pohľadávky a iné majetkové práva.

5. Obec môže upustiť od vymáhania svojich majetkových práv vtedy, ak ju k tomu vedú opodstatnené dôvody a musia byť dodržané tieto podmienky:

A/ ak výška nepresahuje hranicu 1.000,-Sk opodstatnenosť upustenia od vymáhania prerokováva starosta,

B/ ak výška presahuje hranicu 1.000,-Sk opodstatnenosť upustenia od vymáhania prerokováva a odsúhlasuje OZ ,

C/ pohľadávky a iné majetkové práva v organizáciách, ktorých zakladateľom, alebo zriaďovateľom je obec, si organizácia v rámci platných zákonov upravuje/ resp. svojimi internými predpismi/, za dodržanie ktorých zodpovedá príslušný vedúci organizácie.

Majetok obce zverený do správy organizáciám je možné odňať za týchto podmienok:

A/ ak tento majetok organizácia nevyužíva na účely pre ktoré bola zriadená a nezabezpečila ani možnosť dočasného užívania inou právnickou, alebo fyzickou osobou.

B/ neplní si povinnosti vyplývajúce zo štvrtej časti týchto zásad

6. Obec môže nakupovať, vystavovať, predávať cenné papiere v zmysle platných zákonov po schválení 3/5 všetkých poslancov OZ.

7. Akúkoľvek výšku úverov môže obec prijať iba na základe súhlasu obecného zastupiteľstva po súhlase 3/5 všetkých poslancov OZ.

8. Do zásad hospodárenia s majetkom obce sa zaraďuje schvaľovanie ďalších úkonov organizácií a podnikov zriadených, lebo založených obcou a to:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- a/ ročnú účtovnú uzávierku a rozdelenie zisku obecných podnikov
- b/ vyhodnotenie kritérií na poskytovanie odmien vedúcim obecných podnikov a vedúcim organizácií zriadených obcou.
- c/ založenie, rozdelenie, splnutie, zlúčenie a zánik organizácií podnikov bez likvidácie a zánik podnikov likvidáciou.

Obecné zastupiteľstvo menuje:

- a/ vedúcich obecných podnikov
- b/ polovicu členov rady obecného podniku

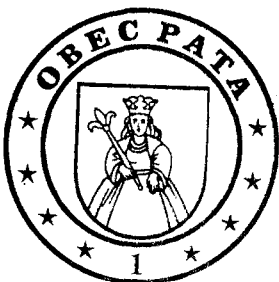
S p o l o č n é a z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a :

Pokiaľ nie je v tomto nariadení ustanovené inak, alebo ak to nevyklučuje povaha veci, riadi sa obec a obcou založené, alebo zriadené organizácie vo veciach majetku obce platnými zákonmi a s nimi súvisiacimi predpismi.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce schválené dňa 28. júna 1996 sa rušia.

Tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce nadobúdajú platnosť dňom schválenia na obecnom zastupiteľstve dňa 26. februára 2007 . Nie je uzatvorený materiál, prípadne nové nejasnosti budú riešené vydaním doplnkov, ktoré schváli OZ a budú neoddeliteľnou súčasťou „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pata“.

V Pate, dňa 26. februára 2007



Milan Čambálik
starosta obce