

**Kúpna zmluva**  
**uzatvorená podľa § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších**  
**predpisov**

**medzi zmluvnými stranami:**

**Predávajúci:**

Názov: **Obec Pata**  
Okres: **Galanta**  
Adresa obec. úradu: **Hlohovecká 103/69, 925 53 Pata**  
IČO: **00306126**  
V mene obce koná: **Milan Čambálik, starosta obce**  
(ďalej len „predávajúci“)

**a**

**Kupujúci:**

Meno a priezvisko: **Ing. Eliška Benešová**  
Rodné priezvisko: **Eliášová**  
Dátum narodenia: **02.11.1959**  
Rodné číslo: **596102/6753**  
Trvalý pobyt: **Cintorínska 611, 925 63 Dolná Streda**

a manžel

Meno a priezvisko: **Ing. Zdeněk Beneš**  
Rodné priezvisko: **Beneš**  
Dátum narodenia: **13.06.1958**  
Rodné číslo: **580613/0605**  
Trvalý pobyt: **Cintorínska 611, 925 63 Dolná Streda**  
(ďalej len „kupujúci“)

**I.**  
**Predmet zmluvy**

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, doterajší stav:

katastrálne územie: **Pata**  
obec: **Pata**  
Správa katastra: **Galanta**  
parcelné číslo: **792/5**  
druhu pozemku: **orná pôda**  
výmera pozemku: **720 m<sup>2</sup>**  
č. LV: **3819**  
parcela registra: **"E"**

Geometrickým plánom Ing. Ivana Tischljara, č. plánu 62/2010, zo dňa 10.12.2010, bol z vyššie uvedeného pozemku p.č. 792/5 oddelený nový pozemok – nový stav:

katastrálne územie: Pata  
obec: Pata  
Správa katastra: Galanta  
parcelné číslo: 750/4  
druhu pozemku: záhrada  
výmera pozemku: 28 m<sup>2</sup>  
parcela registra "C"

(ďalej len „nehnutelnosť“).

1.2 Predávajúci predávajú kupujúcim nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. 1.1 tejto zmluvy.

1.3 Kupujúci kupujú nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. 1.1 tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu uvedenú v čl. II tejto zmluvy.

1.4 Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti nie sú žiadny ťarchy ani iné právne vady. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nepredal, nedaroval, nevymenil, inak nescudzil, nezaťažil, neprenajal ani nezriadil akékoľvek právo tretej osoby k nehnuteľnosti a že tak neurobí až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcich k nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že jeho oprávnenie nakladať s nehnuteľnosťou nie je obmedzené. V prípade zistenia nepravdivosti prehlásení podľa tohto bodu sú kupujúci oprávnení okamžite odstúpiť od zmluvy.

## II.

### Kúpna cena

2.1 Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu za predaj nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy kúpnu cenu vo výške **560,-EUR (28 x 20,-EUR, slovom: euro)** (ďalej len „kúpna cena“). Kupujúci uhradia kúpnu cenu do 5 pracovných dní od prevzatia potvrdenia o zverejnení zmluvy podľa bodu 3.5 tejto zmluvy na účet predávajúceho č. ....../..... vedený v .....

## III.

### Nadobudnutie vlastníckeho práva

3.1 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúcich.

3.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva podajú kupujúci, náklady spojené s katastrálnym konaním znášajú kupujúci.

3.3 Ak príslušná správa katastra, vyzve zmluvné strany na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad, resp. tejto zmluvy, alebo ak nedôjde k zápisu vlastníckeho práva kupujúcich do 30 dní od podania návrhu, zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne vykonať všetky kroky, ktoré sú v ich silách a možnostiach, aby boli odstránené závary, pre ktoré vklad nebol povolený a mohol byť doplnený návrh na vklad alebo podaný nový návrh na vklad. Zmluvné strany sa v tomto

prípade zaväzujú, ak to bude nevyhnutné, že uzatvoria dodatok k tejto zmluve s obsahom nevyhnutným a potrebným na odstránenie väd vkladového konania..

3.4 Ak príslušná správa katastra vklad nepovolí, zmluva sa od počiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si plnenia.

3.5 Predávajúci sa zaväzuje, že po podpise tejto zmluvy bez zbytočného odkladu:  
- zverejní túto zmluvu podľa § 47a Občianskeho zákonníka a  
- odovzdá kupujúcim potvrdenie o zverejnení zmluvy.

#### **IV. Záverečné ustanovenia**

4.1 Zmluvné strany dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a to na účely evidovania tejto zmluvy, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko. Doba platnosti použitia osobných údajov zmluvných strán je obmedzená na dobu do právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

4.2 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 1 rovnopis obdrží predávajúci, 1 rovnopis obdržia kupujúci a 2 rovnopisy sú určené na účely katastrálneho konania.

4.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a vecnoprávne účinky na základe právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sú svojimi prejavmi viazané od momentu platnosti zmluvy.

4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, rozumejú jej obsahu, že bola uzavretá slobodne, vážne a určite, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V.....dňa.....

V.....dňa.....

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

Obec Pata  
Milan Čambálik, starosta obce

Ing. Zdeněk Beneš

Ing. Eliška Benešová