

# ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA



## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE P A T A KONCEPT RIEŠENIA

**Objednávateľ:**  
Obec Pata

**Spracovateľ:**  
Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, PhD.

november 2011

**RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV**

**Urbanizmus**

**Ekológia a ŽP**

**Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo**

**Dopravná a technická infraštruktúra:**

Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, PhD.

Ing. Katarína Staníková

Ing. Katarína Staníková

Ing. Ladislav Štefko

Mgr. Denisa Nemešová

**OBSTARÁVATEĽ ÚPD**

**Obec Pata**

prostředníctvom:

Ing. arch. Silvie Gállovej

**Obsah**

**TEXTOVÁ ČASŤ :**

1. ÚVOD .....	5
1.1 Základné údaje .....	5
1.2 Dôvody na obstaranie územného plánu obce .....	5
2. Určenie hlavných cieľov riešenia, varianty a alternatívy rozvoja územia .....	5
2.1 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu .....	6
2.2 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním .....	6
2.3 Súpis použitých ÚPP so zhodnotením ich využitia pri riešení .....	7
3. KONCEPT RIEŠENIA .....	8
3.1 Vymedzenie riešeného územia .....	8
3.2 Väzby vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväzných častí .....	8
3.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce .....	10
3.3.1 Obyvateľstvo .....	10
3.4 Ekonomická aktivita obyvateľov .....	11
3.4.1 Bytový fond .....	13
3.5 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy obce .....	14
3.5.1 Funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre .....	14
3.5.2 Krajinná štruktúra a jej vplyv na riešenie .....	14
3.6 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania .....	15
3.6.1 Zhodnotenie urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania .....	15
3.6.2 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania .....	15
3.7 Návrh ochrany a využitia kultúrno-historických hodnôt .....	16
3.8 Návrh funkčného využitia územia .....	17
3.8.1 Návrh bývania .....	20
3.8.2 Návrh občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry .....	21
3.8.3 Návrh rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva .....	23
3.8.4 Návrh výroby, podnikateľských aktivít výrobných a nevýrobných .....	24
3.9 Vymedzenie časti územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti .....	25
3.10 Vymedzenie zastavaného územia obce .....	26
3.10.1 Súčasná hranica zastavaného územia obce .....	26
3.10.2 Navrhovaná zmena hranice zastavaného územia obce .....	26
3.11 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov .....	26
3.11.1 Vymedzenie ochranných pásiem .....	26
3.11.2 Vymedzenie chránených území podľa osobitných predpisov .....	29
3.12 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, .....	29
3.12.1 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu .....	29
3.12.2 Návrh na riešenie civilnej ochrany .....	29
3.12.3 Návrh na riešenie požiarnej ochrany .....	30
3.13 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení .....	30
3.14 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia .....	32
3.14.1 Regionálne dopravné vzťahy, organizácia dopravy v obci, dopravné systémy .....	32
3.14.2 Návrh dopravy .....	33
3.15 Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo .....	34
3.15.1 Vodné toky a plochy .....	34
3.15.2 Ochrana pred povodňami .....	34
3.15.3 Zásobovanie pitnou vodou .....	35
3.15.4 Odvážanie a čistenie odpadových vôd .....	37
3.16 Verejné technické vybavenie – energetika .....	38
3.16.1 Zásobovanie elektrickou energiou .....	38
3.16.2 Zásobovanie zemným plynom .....	41
3.16.3 Zásobovanie teplom .....	42
3.16.4 Produktovody .....	42
3.16.5 Napojenie územia na telekomunikačné a informačné siete .....	42
3.16.6 Odpady .....	43
3.17 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie .....	44
3.18 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov .....	46
3.19 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu .....	46
3.20 Odňatie poľnohospodárskej a lesnej pôdy (vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde) .....	46
3.20.1 Štruktúra krajiny .....	46

3.20.2	Návrh na odňatie poľnohospodárskej pôdy .....	47
3.20.3	Zdôvodnenie návrhu na odňatie poľnohospodárskej pôdy .....	48
3.20.4	Návrh na záber lesného pôdneho fondu .....	48
3.21	Hodnotenie riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov .....	48
3.22	Porovnanie variantov konceptu riešenia a návrh optimálneho variantu .....	49
4.	<b>NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI</b> .....	49
4.1	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia .....	50
4.2	Zásady a regulatívy funkčného využívania územia .....	50
4.2.1	Obytné územie - charakteristika a podmienky využitia vymedzených plôch .....	50
4.2.2	Rekreačné územie - charakteristika a podmienky využitia vymedzených plôch .....	52
4.2.3	Výrobné územie - charakteristika a podmienky využitia vymedzených plôch .....	52
4.3	Zásady funkčného využitia územia .....	53
4.4	Charakteristika intenzity (miery) a spôsobu využitia územia .....	54
4.5	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti .....	56
4.6	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia .....	56
4.7	Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistor. hodnôt, ochrany a využívania prír. zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekol. stability vrátane plôch zelene .....	59
4.8	Zásady a regulatívy starostlivosti o ŽP .....	60
4.9	Vymedzenie hranice zastavaného územia obce .....	60
4.10	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov .....	61
4.11	Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny .....	62
4.12	Vymedzenie časti územia, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN zóny .....	62
4.13	Stavebné uzávery .....	62
5.	<b>REGULAČNÉ LISTY ROZVOJOVÝCH ZÁMEROV</b> .....	63

#### **VÝKRESOVÁ ČASŤ :**

##### **KONCEPT RIEŠENIA 1. variant:**

VÝKRES Č. 1a:	ŠIRŠIE VZŤAHY	M 1: 10 000
VÝKRES Č. 2a:	KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	M 1: 5 000
VÝKRES Č. 3a:	NÁVRH RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	M 1: 5 000
VÝKRES Č. 4:	NÁVRH RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ZÁSOBOVANIE VODOU A ODKANALIOVANIE	M 1: 5 000
VÝKRES Č. 5: :	NÁVRH RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA PLYN A ELEKTRICKÁ ENERGIA	M 1: 5 000
VÝKRES Č. 6:	VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY	M 1: 10 000
VÝKRES Č. 7:	VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO VYUŽÍVANIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	M 1: 5 000
VÝKRES Č. 8a:	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	M 1: 5 000

##### **KONCEPT RIEŠENIA 2. variant:**

VÝKRES Č. 1b:	ŠIRŠIE VZŤAHY	M 1: 10 000
VÝKRES Č. 2b:	KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	M 1: 5000
VÝKRES Č. 3b:	NÁVRH RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	M 1: 5 000
VÝKRES Č. 8b:	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	M 1: 5 000

# 1. ÚVOD

## 1.1 Základné údaje

### Názov dokumentácie:

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PATA**  
Koncept riešenia (III. etapa)

### Spracovateľ dokumentácie

**Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, PhD.**  
Jégého 19, 821 08 Bratislava  
mail: asopirova@nexta.sk  
autorizovaný architekt SKA,  
(registračné číslo 0109 AA)

### Obstarávateľ dokumentácie:

#### **Obec Pata**

Obecný úrad  
Hlohovecká ulica 103  
925 53 PATA  
prostredníctvom odborne spôsobilej osoby  
podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

#### **Ing. arch. Silvia Gáľová**

Obilná 42  
900 27 Bernolákovo  
(registračné číslo 232)

<u>Názov obce:</u>	<b>Pata</b> (kód obce 845 655)
<u>Okres:</u>	<b>Galanta</b>
<u>Kraj:</u>	<b>Trnavský</b>
<u>Počet obyvateľov k mesiacu júl 2008:</u>	<b>3054</b>
<u>Výmera katastrálneho územia:</u>	<b>17,6 ha</b>

## 1.2 Dôvody na obstaranie územného plánu obce

Dôvody pre obstaranie dokumentácie na úrovni územného plánu obce Pata sú nasledovné:

- aktualizovať platný územný plán obce Pata, ktorý je základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie, t.j. nástrojom pre riadenie, usmerňovanie a regulovanie všetkých činností na území obce,
- premietnuť súčasné a predpokladané rozvojové zámery do územno-priestorového potenciálu obce tak, aby urbanistickou koncepciou riešenia bola zabezpečená a preukázaná komplexnosť a rozvojová únosnosť riešeného územia,
- zosúladiť rozvojové a plánovacie dokumenty na úrovni vyšších územných celkov s rozvojovými zámermi obce.

Obecný úrad Pata inicioval z vlastného podnetu vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie - územného plánu obce Pata. Na vypracovanie územného plánu obce Pata bola vypísaná verejná súťaž, ktorú vyhral autorský kolektív pod vedením Ing. arch. Alžbety Sopiřovej, CSc., ktorý bol poverený vypracovaním územného plánu obce Pata v celom komplexe pracovných fáz, uvedených v Zmluve na zhotovenie diela 1/08.

## 2. Určenie hlavných cieľov riešenia, varianty a alternatívy rozvoja územia

Cieľom územného plánu obce Pata je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia jednotlivých činností v území,

v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Ciele a smerovanie rozvoja územia bude územný plán podriaďovať ochrane a rozvoju životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, pričom bude hľadať možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho spoločensky najefektívnejší urbanistický rozvoj.

Hlavné ciele rozvoja územia sú stanovené nasledovne:

- využiť výhodnú polohu obce voči ekonomickým centrám v regióne a dôležitým dopravným koridorom pre rozvoj funkcií:
- bývania v diferencovaných formách, ktoré by uspokojovali požiadavky všetkých skupín obyvateľov z hľadiska sociálnych vrstiev, veku, profesijnej orientácie a špecifických požiadaviek,
- základnej občianskej vybavenosti a špecifickej občianskej vybavenosti,
- výroby zameranej na poľnohospodársku výrobu a rozvoj podnikateľskej zóny nevýrobného a skladového charakteru miestneho až regionálneho významu,
- rekreácie vo väzbe na prírodné a kultúrne danosti územia,
- rozvoj obce orientovať na intenzifikáciu využitia zastavaného územia, po vyčerpaní disponibilných územných rezerv v zastavanom území, smerovať nové rozvojové plochy do lokalít, ktoré sú v priamej väzbe na existujúce zastavané územie,
- usilovať sa dosiahnuť ekologickú rovnováhu a zvýšenie kvality krajinného prostredia,
- snažiť sa o vyvážený a udržateľný stav vo vzťahu medzi produkčnými, ekologickými, estetickými, krajinnými a sociálnymi funkciami poľnohospodárskej a lesnej pôdy,
- dobudovať dopravnú, technickú a sociálnu infraštruktúru,
- stanoviť plochy pre verejno-prospešné stavby.

### Variety riešenia

V koncepte riešenia je rozvoj územia obce Pata preverený v dvoch variantoch:

1. **variant tzv. „optimálny“** predstavuje budúci stav, pri ktorom by sa rozvoj obce realizoval v optimálnom funkčnom a priestorovom vymedzení nových rozvojových plôch,
2. **variant tzv. „maximálny“** predstavuje stav, pri ktorom by sa budúci stav sídla realizoval v maximálnom funkčnom a priestorovom vymedzení nových rozvojových plôch, na úkor záberu plôch poľnohospodárskej pôdy.

### 2.1 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Obec Pata má platnú nasledovnú územno-plánovaciu dokumentáciu:

- územný plán sídelného útvaru Pata, spracovateľ Ing. arch. Alžbeta Sopirová a kolektív, 1998, v znení zmien a doplnkov č. 1/2001 a jeho záväzných častí.

Táto územnoplánovacia dokumentácia - územný plán sídelného útvaru Pata:

- nevyhovuje z hľadiska súčasných požiadaviek na koncepciu riešenia rozvoja územia obce Pata,
- nezahŕňa rozvojové zámery vyššej územnoplánovacej dokumentácie územného plánu VÚC Trnavský kraj v znení neskorších zmien a doplnkov.

Pri spracovaní konceptu riešenia bola priznaná komplexná platnosť územného plánu sídelného útvaru Pata, 1998, 1/2001. Záväzná časť ÚPN SÚ Pata, s navrhovanými rozvojovými zámermi, bola premietnutá do I. aj II. variantu konceptu riešenia.

### 2.2 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Predkladaný územný plán obce Pata pozostáva zo štyroch etáp spracovania:

1. etapa: Prípravné práce, Prieskumy a rozborov, vrátane krajinnno-ekologického plánu,
2. etapa: Zadanie,
3. etapa: Koncept riešenia
4. etapa: Návrh územného plánu obce Pata, vrátane čistopisu územného plánu obce Pata.

Na základe Prípravných prác, Prieskumov a rozborov a krajinnno-ekologického plánu bolo vypracované Zadanie, ktoré bolo prerokované v zmysle §20 zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a občanov, ktoré boli vznesené v rámci pripomienkového

konania k Zadaniu, boli prejednané a zapracované do čistopisu Zadania. Zadanie bolo, po kladnom posúdení príslušným orgánom ÚP Krajským stavebným úradom v Trnave, vydané podľa §20 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a predpisov, schválené uznesením č. 32/OZ-2009 obecného zastupiteľstva Pata dňa 31.08.2009.

Zadanie stanovilo limity rozvoja a formulovalo požiadavky pre riešenie celej hierarchie vzťahov územného plánu tak, aby bolo možné navrhnuť optimálny územný priestor pre uvažovaný rozvoj, s pozitívnym využitím potenciálu obce, pri rešpektovaní celospoločenských a kultúrno-historických hodnôt sídla.

Na základe schváleného Zadania a pod dozorom orgánu územného plánovania sa vypracovala 3. etapa: Koncept riešenia územného plánu obce Pata. Rozvoj obce Pata je preverený variantným riešením v koncepte.

Predkladaná ÚPD – koncept riešenia sa člení na záväznú časť a smernú časť a obsahuje textovú, tabuľkovú a grafickú časť.

### **2.3 Súpis použitých ÚPP so zhodnotením ich využitia pri riešení**

Pri vypracovaní konceptu riešenia spracovateľ využil všetky dostupné podklady o stave územia, jeho rozvojových zámeroch a obmedzeniach, ktoré rozvoj územia limitujú, vyhodnotil podklady, ktoré sú pre územie záväzné a tie, ktoré majú len orientačný, prípadne doporučujúci charakter.

#### **Podkladové materiály:**

- Územný plán Veľkého územného celku Trnavského kraja (ďalej len ÚPN VÚC TTSK), AUREX spol. s r. o., 1998, ktorý bol schválený uznesením č. 245 zo dňa 31.3.1998 a jeho záväzná časť bola vydaná nariadením vlády č. 183/1998 Z.z. v znení Nariadenia vlády SR č. 111/2003 Z.z., v znení neskorších Zmien a doplnkov rok 2002 a 2007,
- RÚSES okresu Galanta, SAŽP, 1995,
- Územným plánom sídelného útvaru Pata, 1998, v znení Zmien a doplnkov č. 1/2001, spracovateľ Ing. arch. A. Sapirova a kol.,
- Program odpadového hospodárstva obce Pata do roku 2005,
- Atlas Slovenskej republiky, SAV, 1980,
- Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, 1978,
- Údaje zo sčítania ľudu, domov a bytov z roku 2001,
- Stav a pohyb obyvateľstva v 1. polroku 2000, Štatistický úrad SR,
- Bilancia pohybu obyvateľstva v SR podľa obcí, I. časť, Štatistický úrad SR, 1999,
- Vekové zloženie obyvateľstva SR, Štatistický úrad SR, 1999,
- Korec, P., Lauko, V., Tolmáči, L., Zubriczký, G., Mičietová, E. (1997): Kraje a okresy Slovenska (Nové administratívne členenie), Q 111, Bratislava,
- pripomienky k prípravným prácam k ÚPN obce Pata a k Zadaniu od orgánov štátnej správy a samosprávy, správcov sietí v území, fyzických a právnických osôb,
- Zadanie k územnému plánu obce Pata, 2009, spracovateľ Ing. arch. A. Sapirova.

#### **Vyhodnotenie použitých podkladov**

Záväznými územno-plánovacími podkladmi pre riešené územie sú výstupy z riešenia:

- Územného plánu veľkého územného celku Trnavský kraj, rok 1998 v znení zmien a doplnkov z roku 1/2002 a 2/2007 a jeho záväzných častí,
- Územného plánu sídelného útvaru obce Pata, rok 1998, v znení zmien a doplnkov č. 1/ 2001, spracovateľ Ing. arch. A. Sapirova a kol.

Všetky ostatné podklady demografické, sociologické, ochrany prírody a tvorby krajiny, kultúrneho a historického dedičstva, riešenia dopravnej a technickej infraštruktúry, poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva majú charakter doporučujúci a zapracujú sa do územného plánu obce Pata v zodpovedajúcom rozsahu.

### 3. KONCEPT RIEŠENIA

#### 3.1 Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie obce Pata je v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacich vyhlášok vymedzené hranicou katastrálneho územia, ktoré je totožná s administratívno-správnou hranicou obce. Katastrálne územie obce Pata je ohraničené:

- z východu hranicou Nitrianskeho kraja, ktorá je súčasne hranicou
  - okresu Nitra a katastrálneho územia obce Báb,
  - okresu Šaľa a katastrálneho územia obce Hájske,
- zo severu katastrálnym územím obce Pusté Sady, v okrese Galanta, kraji Trnavskom,
- z juhu katastrálnym územím obce Šoporňa, v okrese Galanta, kraji Trnavskom,
- zo západu katastrálnym územím obce Šintava, v okrese Galanta, kraji Trnavskom.

Reliéf katastrálneho územia obce má rovinatý charakter poľnohospodárskej krajiny a zastavaného územia, s nepatrnými výškovými rozdielmi a s miernym sklonom smerom k juhu. Nadmorské výšky sa pohybujú od 123 až 179 m n. m. Krajina je odlesnená, len ojedinele, v severnej a juhovýchodnej časti katastrálneho územia, sa vyskytujú zvyšky lesa. Zastavané územie je charakteristické osídlením vidieckeho typu.

#### 3.2 Väzby vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväzných častí

Zámery na rozvoj obce Pata a jej katastrálneho územia vychádzajú zo schválenej záväznej časti ÚPN VÚC Trnavský kraj v znení neskorších zmien a doplnkov rok 2002 a 2007, z ktorej sa na riešené územie vzťahuje nasledovné:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry
  - 1.3 podporovať rozvoj mesta Trnava ako centra prvej skupiny zaradenej do druhej podskupiny...,
  - 1.4 podporovať rozvoj center:
    - 1.4.2 tretej skupiny, ktoré tvoria aj druhú podskupinu:...Sereď...,
  - 1.7 podporovať rozvoj obytnej funkcie, sociálnej a technickej vybavenosti, ale aj hospodárskych aktivít a rekreačnej funkcie vo všetkých vidieckych sídlach s cieľom postupne zvýšiť ich štandard,
  - 1.10 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
  - 1.11 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí...,
  - 1.12 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
  - 1.13 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracovne rovnocenné prostredie vo vzťahu k urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
2. V oblasti rekreácie a turistiky
  - 2.6 zabezpečiť na hlavných tranzitných turistických trasách potrebnú obslužnú vybavenosť a napojenie na blízke rekreačné a turistické ciele,
  - 2.7 vytvoriť podmienky na rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky,
  - 2.10 zabezpečiť nadštandardnú vybavenosť na hlavných turistických dopravných trasách.
4. V oblasti kultúrno-historických hodnôt
  - 4.1 nadväzovať na historicky vytvorenú štruktúru mestského a vidieckeho osídlenia s cieľom dosiahnuť ich funkčnú a priestorovú previazanosť pri akceptovaní ich tvaru, obsahu a foriem, ako aj ich identity, špecifickosti a tradícií,
  - 4.4 rešpektovať a uplatniť funkčnú a typovú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídel,
  - 4.5 posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery sociálno-ekonomického rozvoja,

- 4.6 zohľadňovať a realizovať v územnom rozvoji:
  - 4.6.4 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov,
  - 4.6.6 územie miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ale aj časti rozptýleného osídlenia.
- 5. V oblasti poľnohospodárskej výroby
  - 5.1 rešpektovať pri ďalšom urbanistickom rozvoji územia poľnohospodársky pôdny fond ako jeden z limitujúcich faktorov tohto rozvoja,
  - 5.6 stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd, najmä pôd pod závlahami, pôd vinogradov a pôd najlepších bonít a ochranu výmery a kvality pôdy uskutočňovať nielen ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu, ale aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia.
- 6. V oblasti lesného hospodárstva
  - 6.7 pri úprave pozemkov riešiť úpravu poľnohospodárskej pôdy pred veternou eróziou sústavou vetrolamov v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
  - 6.8 netrieštiť ucelené komplexy lesov pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb.
- 7. V oblasti ťažby a priemyselnej výroby
  - 7.7 vychádzať pri územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných a stavebných areálov,
  - 7.8.3. rozvoj podnikateľských zón v obciach: Hrnčiarovce.....Horné Saliby, **Pata**, Mostová.....
- 8. V oblasti odpadového hospodárstva
  - 8.1 uprednostňovať minimalizáciu odpadov, separovaný zber a recykláciu druhotných surovín a využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení.
- 9. V oblasti dopravnej infraštruktúry
  - 9.1 Cestné komunikácie a objekty
    - 9.1.3 vytvoriť podmienky na postupnú homogenizáciu ciest III. triedy na kategóriu C 7,5/60 v zmysle normy STN 73 6100.
- 10. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry
  - 10.2 Vodné hospodárstvo
    - 10.2.8 na nevhodne upravených úsekoch tokov z ekologických dôvodov postupne uskutočňovať revitalizáciu tokov,
    - 10.2.9 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,
    - 10.2.30 rozšíriť vodovodné siete v sídlach s vybudovaným verejným vodovodom a zvyšovať v nich podiel zásobovaných obyvateľov,
    - 10.2.36 rozšíriť stokové siete v sídlach s vybudovanou kanalizáciou a zvyšovať podiel obyvateľov sídiel napojených na verejnú kanalizáciu,
    - 10.2.40 zvýšenú pozornosť venovať odvádzaniu dažďových vôd.
- 11. V oblasti ekológie
  - 11.2 odstrániť skládky odpadu lokalizované na území prvkov územného systému ekologickej stability,
  - 11.3 revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných koridorov pozdĺž tokov,
  - 11.6 v lesnom hospodárstve zabezpečovať postupnú obnovu porastov, zvyšovať podiel lesov osobitného určenia, zachovať pôvodné zvyšky klimaxových lesov,
  - 11.9 z hľadiska ochrany biodiverzity zachovať plochy s krovinovými spoločenstvami, vodnými plochami, lúkami, pieskovými presypmi a ďalšími biotopmi významnými ako genofondové lokality,
  - 11.14 vysadiť lesy v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu, zakladať trávne porasty, chrániť mokrade a zachovať prírodné depresie, zachovať staré ramená a meandre v okolí Váhu,
  - 11.24 rešpektovať všetky kategórie chránených území a ich ochranné pásma v zmysle zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Všetky záväzné regulatívy, ktoré sa týkajú predmetného územia budú zapracované do ÚPN obce Pata.

### 3.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

#### 3.3.1 Obyvateľstvo

##### Socio-demografická charakteristika

Obec Pata patrí medzi väčšie obce v Trnavskom kraji s počtom nad 2000 obyvateľov. Štatistické údaje dokumentujúce históriu vývoja počtu obyvateľov ukazujú, že obec dlhodobo osciluje v hraniciach medzi 2800 až 3100 obyvateľov. Dokumentuje to priložená tabuľka č. 1. V období rokov 1970-1980 zaznamenáva obec najväčší počet obyvateľov 3064. Údaje o počte obyvateľov od roku 1980 po rok 1998 znamenajú stagnáciu a nepatrný úbytok, od roku 1998 naopak postupný nárast až na súčasných 3104 obyvateľov.

Tab. 1: Vývoj počtu obyvateľov v obci Pata udáva nasledovná tabuľka

R o k	Počet obyvateľov	+prírastok/- úbytok oproti predchádzajúcej et.	R o k	Počet obyvateľov	+prírastok/- úbytok oproti predchádzajúcej et.
1869	1096	-	1948	2184	+136
1880	1181	+85	1961	2886	+702
1890	1345	+164	1970	3064	+178
1900	1480	+135	1980	3062	-2
1910	1679	+199	1991	2855	-207
1921	1831	+152	1998	2900	+45
1930	1947	+116	2001	3041	+141
1940	2048	+101	2010	3104	+63

Zdroj: Sčítanie ľudu, domov a bytov 1991, 2001 Encyklopedický ústav SAV, VEDA, Bratislava 1978

Tab. 2: Zloženie populácie obce podľa pohlavia za roky 1991 až 2010

Pohlavie	Rok 1991		Rok 2001		Rok 2010	
	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
Muži	1338	46,87	1441	47,39	1488	47,94
Ženy	1517	53,13	1600	52,61	1616	52,06
Spolu	2855	100,0	3041	100,00	3104	100,00

V obci z hľadiska pohlavia prevládali v roku 2010 ženy s počtom 1616 (52,06%).

Tab. 3: Základné rozloženie vekovej štruktúry v rokoch 1981 a 2010

Vek	Rok 1981		Rok 1991		Rok 2001		Rok 2010	
	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
Predproduktívny vek: 0 - 14	783	25,57	687	24,06	582	19,14	472	15,21
Produkt. vek	1366	44,61	1633	57,20	1874	61,62	1970	63,47
Poprodukt. vek (Ž-55, M-60 r.)	913	29,82	535	18,74	585	19,24	662	21,32
Spolu	3062	100,00	2855	100,00	3041	100,00	3104	100,00

Z pohľadu vekovej štruktúry populácie v obci v rozpätí rokov 1981-2010 môžeme konštatovať, že nastal percentuálny úbytok počtu obyvateľov v predproduktívnom a poproduktívnom veku a naopak percentuálny prírastok populácie v produktívnom veku, čo deklaruje, že do obce sa sťahuje ekonomicky činné obyvateľstvo. Situáciu dokladuje tabuľka č. 3.

Skutočnosť, že klesol podiel najmladšej populácie (predproduktívnej) môže byť iba dočasný stav, nakoľko predpokladáme, že migrácia obyvateľstva do obce bude aj z mladej generácie, ktorá je zatiaľ bezdetná a táto si po vyriešení bytovej otázky bude zakladať viacdetné rodiny. Varovným signálom môže byť migrácia strednej generácie s odrazenými deťmi, ktoré ostávajú v meste. Je predpoklad, že počet obyvateľov v poproduktívnom veku bude mať v obci postupne stúpajúcu tendenciu.

Tab. 4: Bilancia pohybu obyvateľstva

Prírastky obyvateľov v obci boli nasledovné:		k 31.12.2007	k 31.12.2009
· prirodzené prírastky	živonarodené deti	21	36
	zomrelí obyvatelia	27	21
	celkom	-6	+15
· prírastky (úbytky) prísťahovaním sa do sídla	prísťahovaní obyvatelia	47	52
	vysťahovaní obyvatelia	29	19
	celkom	+18	+33
	Celkom	+12	+45

(Matrika a evidencia občanov obce Pata)

Z tabuľky č. 4 vyplýva, že mechanický pohyb obyvateľstva je pomerne veľký, a má výraznú plusovú hodnotu, čo dokumentuje skutočnosť, že o bývanie v obci je záujem z okolitých miest. Predpokladáme, že vytvorením nových stavebných pozemkov v obci, výrazné stúpne počet prísťahovaných obyvateľov.

#### Požiadavky na dlhodobý demografický rozvoj obce

Z hľadiska dlhodobých demografických trendov predpokladáme vyššiu migráciu smerom do obce ako za ostatné roky, čo sa prejaví nárastom počtu obyvateľov. Obec Pata má výhodný polohový potenciál a predpokladá sa, že sa vyhladávaným miestom pre bývanie obyvateľmi okolitých miest. Požadujeme, aby ÚPN obce Pata vytvoril rezervné plochy pre rozvoj bývania, ktoré budú reagovať na zvýšený záujem o bývanie v obci.

Obec Pata sa stane vyhladávaným miestom, hlavne pre obyvateľov, ktorí preferujú bývanie v kľudnejšom vidieckom prostredí, s atraktívnym prírodno-krajinným zázemím. Je predpoklad, že časť nových objektov sa bude využívať aj pre prechodné ubytovanie.

Územný plán SÚ SÚ Pata (1998) predpokladal nárast počtu obyvateľov z vtedajších 2 900 na:

- 3 217 do roku 2 030 (I. etapa - nárast o 317 obyvateľov, bývajúcich v rodinných domoch)
- 3 695 do roku 2 015 (II. etapa - nárast o 478 obyvateľov bývajúcich v rodinných domoch).

Spolu nárast: 795 obyvateľov

Stav k roku 2010 3104 obyvateľov, prírastok 204 obyvateľov oproti roku 1998

#### Predpokladaný nárast počtu obyvateľov:

Rozvojové zámery prevzaté z ÚPN SU Pata (1998)

- predpokladaný nárast počtu ob. do roku 2015 (795 ob.- 204 ob.) o cca 591 ob.
- 1. variant** - predpokladaný nárast počtu obyvateľov do roku 2030 o cca 591+268 = 859 ob.  
na 3963 obyvateľov k roku 2030
- 2. variant** - predpokladaný nárast počtu obyvateľov do roku 2030 o cca o 591+530 = 1121ob.  
na 4225 obyvateľov k roku 2030.

### 3.4 Ekonomická aktivita obyvateľov

Z pohľadu zamestnaneckej profilácie populácie obce sa ukazuje, že dominujúce ekonomické aktivity sú mimo poľnohospodárstva, hoci obec bola v minulosti výrazne poľnohospodárska.

Tab. 5: Bývajúce obyvateľstvo podľa pohlavia, odvetvia a odchádzky do zamestnania

Odvetvie	Muži		Ženy		Spolu		Odchádza	
	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
Poľnohosp., poľovníctvo a súvis. služby	69	65,1	37	34,9	106	100,0	24	22,6
Lesníctvo a ťažba dreva	2	50,0	2	50,0	4	100,0	2	50,0
Ťažba nerastných surovín	1	100,0	0	0,0	1	100,0	1	100,0
Priemyselná výroba	146	39,6	223	60,4	369	100,0	229	57,8

Odvetvie	Muži		Ženy		Spolu		Odchádza	
	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
Výroba a rozvod elektr., plynu a vody	10	90,9	1	9,1	11	100,0	10	90,9
Stavebníctvo	168	91,3	16	8,7	184	100,0	88	47,8
Veľkoobch. a maloobch., oprava motor. vozidiel	38	29,5	91	70,5	129	100,0	51	39,5
Hotely a reštaurácie	5	19,2	21	80,8	26	100,0	13	50,0
Doprava, skladovanie a spoje	36	51,4	34	48,6	70	100,0	50	71,4
Peňažníctvo a poisťovníctvo	6	31,6	13	68,4	19	100,0	17	89,5
Nehnutelnosti, prenajím. a obch. služby, výskum a vývoj	21	63,6 1,5	12	36,4 0,75	33	100,0 2,25	25	75,8 1,8
Verejná správa a obrana, povinné sociál. zabezpečenie	29	33,7	57	66,3	86;	100,0	47	54,7
Školstvo	8	16,3	41	83,7	49	100,0	23	46,9
Zdravot., sociálna starostlivosť	2	3,6	53	96,4	55	100,0	37	67,3
Ostat. verejné, sociálne a osobné služby	12	40,0	18	60,0	30	100,0	17	56,7
EA bez udania odvetví	251	71,7	99	28,3	350	100,0	77	22,0
Spolu	804	52,8	718	47,2	1522	100,0	711	46,7

Z tabuľky č. 5. vyplýva skutočnosť, že vzhľadom na obmedzené pracovné príležitosti v obci je pomerne vysoká odchádzkovosť za prácou mimo obec (46,7%). Z početnejšie zastúpených odvetví sa to vzťahuje predovšetkým na tých, ktorí pracujú v priemysle, stavebníctve, veľkoobchodných či maloobchodných činnostiach a zdravotníctve.

#### Predpoklady z hľadiska rozvoja ekonomickej aktivity obyvateľstva

Blížkosť miest Bratislava, Trnava, Nitra, Galanta, Hlohovec, Šala a Sereď kam smeruje podstatná časť odchádzky za prácou, spôsobuje, že pracovné príležitosti v obci sú obmedzené. V ďalšom období koncept riešenia územného plánu predpokladá nárast počtu pracovných príležitostí:

- 1. variant** - predpokladaný nárast do roku 2020 o cca 30 až 80 nových pracovných miest, niektoré budú obmedzené na dobu výstavby nových objektov,
- 2. variant** - predpokladaný nárast do roku 2030 o cca 40 až 90 nových pracovných miest.

V ďalšom období koncept riešenia v 1. a 2. variante predpokladá nárast počtu pracovných príležitostí v obci, hlavne v rozvoji obytnej funkcie a podnikateľských aktivít výrobných a skladových.

### 3.4.1 Bytový fond

#### Domový fond

##### Domový fond

Tab. 6: Štruktúra domového fondu k roku 2001

	Domový fond celkom	z toho		
		v rodinných domov	v bytových domoch	v ostatných objektoch
Pata	896	883	8	5

Z celkového počtu objektov domového fondu bolo v obci Pata k roku 2001:

- 802 trvalo obývaných objektov, z toho 791 rodinných domov, 8 bytových domov a 3 ostatné objekty. Priemerný vek domového fondu je 36 rokov, z toho rodinných domov 36 rokov, bytového domu 24 rokov a ostatných objektov 22 rokov.

##### Bytový fond

Tab. 7: Štruktúra bytového fondu k roku 2001

	Počet bytov celkom	z toho		
		v rodinných domov	v bytových domoch	v ostatných objektoch
Pata	933	892	36	5

Z celkového počtu bytov v bytovom fonde bolo v obci Pata k roku 2001:

- 836 bytov trvalo obývaných, z toho 798 bytov v rodinných domoch, 36 bytov v bytových domoch a 5 bytov v ostatnom bytovom fonde.

V roku 2001 z celkového domového fondu tvorilo 10,5% neobývaných domov a z bytového fondu 10,4% neobývaných bytov, ktoré predstavujú potenciál pre rozvoj bývania či už trvalého alebo prechodného.

#### Celková potreba bytov a návrh novej bytovej výstavby, z toho sociálne bývanie

Rozvoj novej obytnej výstavby v posledných rokoch sa spája s celkovým trendom sťahovania sa mestského obyvateľstva do vidieckych sídiel, ktoré ležia v optimálnej dostupnosti od mesta. Obec Pata poskytuje vhodné podmienky pre rozvoj bývania v kľudnom vidieckom prostredí. Podľa údajov Obecného úradu je v sídle záujem o novú výstavbu rodinných domov, ktorý prejavujú hlavne obyvatelia z okolitých miest.

##### Z hľadiska bývania koncept riešenia v obdívoch variantoch navrhuje:

- znížiť rozsah odpadu bytového fondu, neuvažovať s celoplošnými asanáciami,
- zhodnotiť potenciál existujúceho bytového fondu nadstavbami, prístavbami, dostavbami,
- využiť prioritne ako stavebné pozemky preluky a väčšie disponibilné plochy v hraniciach zastavaného územia obce,
- znižovať priemernú obložnosť existujúcich bytov a zvyšovať priemernú obytnú plochu na 1 obyvateľa.

mimo zastavaného územia obce

- lokality pre potenciálny rozvoj obytnej funkcie (rodinné domy a bytový dom), ležiace v priamej väzbe na existujúce zastavané územie obce., ktoré sú v súlade s predpokladaným demografickým vývojom, počtom a veľkosťou cenových domácností, vrátane migrácie nových obyvateľov a požiadaviek obce.

Celková potreba bytov vychádza z predpokladov budúceho vývoja a profilácie obce, ako vidieckeho sídla s prevládajúcou obytnou funkciou.

Pri umiestňovaní stavieb je nutné rešpektovať ustanovenia Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

##### Nárast domového a bytového fondu:

ÚPN SÚ Pata, rok 1998, v znení neskorších zmien - predpokladaný prírastok cca 350 rodinných domov, z toho zrealizovaných alebo pripravovaných na realizáciu cca 60 rodinných domov,  
1. variant - návrh 95 rodinných domov + 1 bytový dom (12 bytových jednotiek), spolu 107 b.j.,

2. variant – návrh 200 rodinných domov + 1 bytový dom (12 bytových jednotiek), spolu 212 b.j.  
Asanácia bytového fondu  
Koncept riešenia neuvažuje s celoplošnou asanáciou bytového fondu.

### 3.5 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy obce

#### 3.5.1 Funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre

Riešené katastrálne územie obce Pata leží v centrálnej časti Podunajskej nížiny, na juhozápadnom okraji Nitrianskej pahorkatiny. Nachádza sa na juhozápadnom Slovensku, v severnej časti okresu Galanta, v Trnavskom kraji. Najbližšie centrá osídlenia sa od obce Pata nachádzajú vo vzdialenosti: hlavné mesto Bratislava cca 80 km, krajské mesto Trnava a Nitra cca 25 km, okresné mestá Galanta, Hlohovec a mesto Šaľa cca 20 km, mesto Sereď cca 10 km.

Obec Pata leží v záujmovom území mesta Sereď. Podľa KURS 2001 mesto Sereď plní funkciu sídla regionálneho významu (ako terciálne centrum v 3. skupine, 2. podskupine), ktoré sa nachádza v ťažisku osídlenia celoštátneho až medzinárodného významu (rozvojová os Trnava – Nitra, Dunajská Streda – Galanta – Sereď – Hlohovec – Piešťany). V meste Sereď sa sústreďuje priemysel, administratíva a obchodná vybavenosť.

V okrese Galanta je obec Pata podľa ÚPN VÚC Trnavského kraja zaradené medzi centrá lokálneho významu. V súčasnosti obec plní hlavne ubytovacia funkciu, podstatnú úlohu zohráva aj funkcia poľnohospodárskej výroby. Veľká časť obyvateľstva odchádza za prácou mimo sídla do okolitých miest: Sereď, Galanta, Trnava ale aj Nitra. a Bratislava.

#### Postavenie obce v sídelnej štruktúre

V sídelnej štruktúre patrí obec Pata medzi stredne veľké vidiecke sídlo, ktoré je hospodársky viazané na mesto Sereď a krajské mesto Trnavu.

Cez katastrálne územie obce Pata je vedená:

- rýchlostná komunikácia R1 Trnava-Nitra (E 58), s väzbou na diaľnicu D1 Bratislava-Trenčín-Žilina-Košice,
- cesta III/051007 Pata,
- cesta III/507006 Pusté Sady-Pata,
- cesta III/592003 Horná Kráľová-Pata.

Z hľadiska hospodárskeho potenciálu plní funkciu:

- obytnú so základným štandardom občianskej vybavenosti,
- výrobnú zameranú na:
  - poľnohospodárstvo – (kataster obce sa intenzívne poľnohospodársky využíva Roľníckym a výrobo-obchodným družstvom RaVOD Pata),
  - priemyselnú výrobu (stredná a malá výroba),
  - skladovú (výhodné dopravné napojenie na rýchlostnú komunikáciu R1, ktorá plní funkciu hlavného cestného ťahu SR),
  - stavebnú výrobu,
  - potravinársku výrobu,
  - drobnú priemyselnú, remeselnú výrobu,
- rekreačnú – rozvoj turistiky, cykloturistiky, agroturistiky, poľovníctva...

Stratégia rozvoja obce Pata, ktorá sa premieta do konceptu riešenia v dvoch variantoch, predpokladá rozvoj obytnej funkcie so základnou občianskou vybavenosťou, športovo-rekreačnej funkcie, podnikateľských zón zameraných na rozvoj nezávadnej výroby a skladového hospodárstva.

#### 3.5.2 Krajinná štruktúra a jej vplyv na riešenie

Krajina riešeného katastrálneho územia obce Pata je tvorená mierne zvlneným reliéfom. Nadmorská výška v strede obce je 130 m.n.m., v katastri v rozpätí 123 m.n.m. až 179 m.n.m. Charakter poľnohospodárskej krajiny je prevažne monotónny s nízkou autoregulačnou schopnosťou, bez výskytu zelene, s vysokou mierou narušenia ekologickej stability v dôsledku nadpriemernej produkčnej aktivity poľnohospodárskej pôdy, ako aj veternej a vodnej erózie. Lesná krajina je reprezentovaná pozostatkami lužných lesov v severnej

a juhovýchodnej časti katastrálneho územia. Územie je tvorené miestnym biokoridorom pozdĺž potoka Jác a navrhovanými miestnymi biocentrami.

#### Hodnotenie ekologickej kvality priestorovej štruktúry krajiny

Z hľadiska krajinnej kompozície je významná sprievodná zeleň komunikácií a poľných ciest. Sprievodné a líniové zelene majú okrem kompozičnej funkcie (vyznačujú nástupy do obce a sústreďuje pohľadové vnemy na samotné sídlo), aj funkciu ekologickú (pôdoochrannú, klimatickú a zdravotnú).

Z hľadiska ekológie prírodné prostredie riešeného územia bolo devastované:

- intenzívnou poľnohospodárskou výrobou,
- dopravou a technickou infraštruktúrou vedenou cez katastrálne územie.

Napriek uvedeným negatívnym zásahom do pôvodnej krajiny, hodnotíme v súčasnosti kvalitu súčasnej krajinnej štruktúry pozitívne.

#### Koncept riešenia v 1. aj 2. variante

rešpektuje:

- záväznú časť ÚPN VÚC Trnavský kraj v oblasti ekologických aspektov ochrany prírody a krajiny,
- existujúce a navrhované územia s legislatívnou ochranou,
- charakter okolitej poľnohospodárskej krajiny,
- existujúcu rozlohu a dĺžku medzí, remízok, vetrolamov, solitérnych stromov a iných typov lesnej zelene v poľnohospodárskej krajine,

chráni:

- existujúce plochy lužného lesa v severnej a juhovýchodnej časti katastra a návrh nových plôch na zalesnenie (RY 14 a RY 16),
- územia existujúcich mokradí;

dopĺňa:

- charakter poľnohospodárskej krajiny líniovou zeleňou pôdoochrannou, vetrolamami, koridormi líniovej zelene s funkciou ekologickou, protieróznou, estetickou a ochrannou
- navrhované prvky MÚSES, ekostabilizačné opatrenia a ekostabilizačné prvky v zmysle krajinno-ekologického plánu,
- líniovú ochrannú zeleň pozdĺž existujúceho potoka Jác a nespevnených poľných ciest.

### **3.6 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**

#### **3.6.1 Zhodnotenie urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**

Zastavané územie obce Pata leží v mierne zvlhnom teréne, ktoré sa zvažuje južným smerom. Vodný prvok – potok Jác vytvára v pôdorysnej osnove výraznú líniovú prírodnú os.

Obec Pata je charakteristická hromadnou cestnou zástavbou, s prísnu geometriou ulíc. Najstaršia zástavba sa nachádza okolo kostola na Hlohoveckej ulici.

#### Hlavné dominanty obce Pata tvoria:

- objekt starého rímskokatolíckeho kostola,
- objekt nového rímskokatolíckeho kostola.

#### **3.6.2 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**

Z hľadiska urbanistickej koncepcie rozvoja priestorového usporiadania koncept riešenia v I. aj II. variante

- zachováva
  - vonkajší obraz sídla, tvorený hlavnými dominantami obce - objektmi starého a nového rímsko-katolíckeho kostola,
  - založenú pôdorysnú osnovu a kompaktný charakter urbanistickej štruktúry zástavby,
  - ťažiskové priestory
    - pred novým rímsko-katolíckym kostolom,
    - na Obchodnej ulici pred objektom Potraviny,
    - na Nitrianskej ulici pred obchodom s rozličným tovarom.
  - súvislú plochu lesa v dotyku s juhovýchodnou časťou zastavaného územia obce;
- rešpektuje existujúcu výškovú hladinu vidieckej zástavby, stavebnú čiaru a architektonické riešenie

- navrhovaných objektov prispôsobuje mierke okolitej zástavby,
- preberá z Územného plánu sídelného útvaru Pata, rok 1998, v znení zmien a doplnkov č. 1/ 2001 nasledovné rozvojové zámery: 1<sub>1</sub> až 1<sub>51</sub> (preluky) a 2 až 19,
- navrhuje
  - v 1. variante: nové rozvojové zámery I až X,
  - v 2. variante: nové rozvojové zámery I až XIII.

#### Na rekonštrukciu koncept riešenia navrhuje

- existujúci domový fond dostavbami a nadstavbami (pri dodržaní regulatívov intenzity využitia územia),
- existujúci športový areál (rozvojový zámer RZ A) s jeho rozšírením južným smerom (RZ III),
- objekty na Hlohoveckej ulici - rozvojový zámer RZ B,
- areály Roľníckeho a výrobnobchodného družstva (RaVOD Pata), situované v južnej a severnej časti zastavaného územia obce – rozvojový zámer RZ C,
- objekt reštaurácie „Kolienko“ – rozvojový zámer RZ D,
- objekty Základnej a Materskej školy, Pošty,
- existujúce zariadenia a trasy dopravnej a technickej infraštruktúry,
- miestne komunikácie.

#### Na obnovu koncept riešenia navrhuje

- prepojenie obcí Pata – Šintava komunikáciou funkčnej triedy C2,

#### Návrh na asanáciu

Koncept riešenia v 1. a 2. variante nenavrhuje asanácie.

### **3.7 Návrh ochrany a využitia kultúrno-historických hodnôt**

V katastrálnom území obce Pata sa nenachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.

Na území obce požadujeme zachovať a chrániť architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú nesporne historické a kultúrne hodnoty:

- **rímskokatolícky kostol – starý** (postavený v rokoch 1815-1820 na mieste staršieho kostola, spomínaného v roku 1520, ktorý bol zničený počas tureckého panstva),
- **kríž** (pri starom r. k. kostole, kamenný kríž s korpusom Ukrižovaného Krista na vysokom štvorbokovom pilieri s profilovanou rímsou, osadenou na hranolovom podstavci, s datovaním z roku 1842 na čelnej strane piliera, čelná strana podstavca zdobená kanelovaním),
- **lurdská jaskyňa** (novodobá, nachádza sa v areáli r. k. kostola, v malej jaskyni z neopracovaných kameňov polychrómované sochy lurdskej Panny Márie a sv. Bernadety, otvorené priečelie jaskyne uzatvára novodobá ozdobná kovová mreža s datovaním 1996),
- **pomník**, situovaný v chotári obce, pri poľnej ceste za futbalovým ihriskom, postavený na pamiatku bojov v chotári obce z roku 1849 medzi cisárskym a maďarským vojskom,
- **hlavný kríž cintorína** (z roku 1779, kamenný kríž s korpusom Ukrižovaného Krista umiestnený na vysokom štvorbokovom pilieri, osadenom na hranolovom podstavci),
- **dobové náhrobné kamene a ojedinele zachované liatinové kríže** (v areáli cintorína, napr. volútový kamenný náhrobok z roku 1788, betónové náhrobky zo začiatku 20. storočia, niektoré náhrobníky aj so sochárskou výzdobou),
- **plastika sv. Vendelína** (pri dome č. 399 na rázcestí ulíc Družstevná a Šopornianska; socha svätca s atribútmi, osadená na vysokom hranolovom podstavci, s datovaním na podstavci 1924),
- **prícestný kríž** (v záhrade domu č. 864; na vysokom hranolovom podstavci vysoký štvorbokový pilier s profilovanou pätkou a hlavicou, hornú časť piliera ukončuje kríž s korpusom Krista),
- **plastika sv. Urbana** (pri studničke za obcou; ľudová kamenná plastika svätca na novšom hranolovom podstavci),
- **pamätná tabuľa Kazimíra Hambálka** (na fasáde budovy Obcej knihnice, pamätná tabuľa venovaná občanom obce),
- **hospodárske budovy v areáli majera „Hedviga – dvor“**,
- **mlyn na spracovanie koreninovej papriky – „paprikáreň“** (v súčasnosti už zmodernizovaný).

V zastavanom území obce sa ojedinele nachádzajú objekty zo zachovanej pôvodnej zástavby so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom: obytný dom č. 377 na ulici Párovská, č. 423 a 424 na ulici Sereďská a obytné domy č. 15, 16, 219, 395, 144.

Koncept riešenia v 1. aj 2. variante navrhuje

- zachovať charakter vidieckej zástavby a historického pôdorysu v centre obce vymedzenom ulicami Hlohovecká, Malinová, Krátka a pozdĺž ulíc Hlohovecká, Sered'ská a Nitrianska,
- v prípade objektov z pôvodnej zástavby obce, vo vyhovujúcom technickom stave, odporúčať ich zachovanie, prípadne rekonštrukciu so zachovaním pôvodného výrazu, k odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie,
- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť merítko pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby a dochované diaľkové pohľady na dominanty obce – starý a nový r. k. kostol,
- zväziť návrh na vyhlásenie pamiatkovej zóny v obci (v zmysle návrhu ÚPN VÚC Trnavský kraj).

### **Ochrana archeologických lokalít**

V katastrálnom území obce sú evidované v zmysle § 41 pamiatkového zákona významné archeologické lokality. Z katastra obce je evidované bohaté osídlenie z viacerých období praveku a stredoveku. Významné a bohaté je tu najmä osídlenie z doby bronzovej, prebieha tu archeologický výskum pohrebiska zo staršej doby bronzovej. Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou budú zistené archeologické nálezy, resp. situácie.

Koncept riešenia v 1. aj 2. variante navrhuje, aby v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi boli splnené nasledovné podmienky:

- investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk, ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok,
- o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad na podnet Stavebného úradu, KPÚ alebo z vlastného podnetu (v zmysle §37 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov). V prípade záchranného archeologického výskumu Pamiatkový úrad vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení AÚ SAV.

### **3.8 Návrh funkčného využitia územia**

Katastrálne územie obce členíme na tieto funkčné zóny:

- **zóna osídlenia**, ktorá tvorená je zastavaným územím obce Pata,
- **zóna výrobná** - areály priemyselnej, poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva, plochy a zariadenia technickej infraštruktúry, plochy poľnohospodárskej krajiny – ornej pôdy a trvalo trávnych porastov,
- **zóna rekreácie** – plochy a zariadenia športu, parkovej a špeciálnej zelene, lesov.

Riešené územie obce členíme v zmysle vyhl. 55/2001 Zb. na

- obytné územie,
- zmiešané územia,
- rekreačné územie,
- výrobné územie.

**Obytné územie** v zastavanom území obce Pata tvoria:

- plochy s prevahou rodinných domov – málopodlažná rodinná zástavba,
- plochy bytových domov – málopodlažná bytová zástavba

Súčasťou obytného územia sú:

- plochy pre základné občianske vybavenie územia, ktoré skladbou a kapacitou zodpovedajú veľkosti a funkcie sídla, prípustné sú stavby pre školstvo, kultúru, cirkevné účely, zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie, dočasné ubytovanie, správu a riadenie, šport, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť,
- plochy zelene zodpovedajúce estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám.

**Zmiešané územie** sa v zastavanom území obce Pata nenachádza. Polyfunkčné územie v ťažisku obce zaraďujeme z hľadiska existujúceho aj navrhovaného funkčného využitia do obytného územia.

**Rekreačné územie** tvoria plochy, ktoré zabezpečujú požiadavky športu a každodennej rekreácie bývajúceho

obyvateľstva a turistov.

**Výrobné územie** zahŕňa plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré sú na základe prevádzky neprípustné v obytných a rekreačných územiach.

**Koncept riešenia v 1. a 2. variante navrhuje nasledovné funkčné využitie rozvojových zámerov**

Rozvojové zámery prevzaté z územného plánu sídelného útvaru Pata, rok 1998 v znení zmien a doplnkov č. 1/ 2001

Navrhovaný počet domov je stanovený orientačne (pre izolované RD s priemernou výmerou stavebného pozemku 600.800 m<sup>2</sup> a nie je záväzný

Rozv. zámery	Celková výmera RZ v ha	Rodinné a bytové domy v ha	Obč. vybav. v ha	Šport v ha	Podnikateľské aktivity v ha	Zeleň verejná, izolačná špeciálna les v ha	Komunikácie, parkoviská v ha	Počet objektov
<b>Preluky 1<sub>01-51</sub></b>	6,54	6,45						cca 51 RD
<b>2</b>	7,12					7,12		-
<b>3*</b>	17,50	9,30	2,00	1,60		3,40	1,20	cca 120 RD
<b>4</b>	3,25	2,95					0,30	cca 40 RD
<b>5</b>	rozvojový zámer sa nepreberá je zrušený /8 RD/							
<b>6</b>	0,34		0,34					cca 2 objekty
<b>7</b>	1,80		1,50				0,30	cca 2 objekty
<b>8</b>	1,11	1,11						cca 16 RD
<b>9</b>	1,50			0,40		1,10		cca 1 objekt
<b>10</b>	4,90	4,20					0,70	cca 40 RD
<b>11</b>	1,10				0,85	0,25		cca 2 objekty
<b>12</b>	1,24	1,04					0,20	cca 13 RD
<b>13</b>	rozvojový zámer je zrealizovaný /12 RD/							
<b>14**</b>	2,69					2,69		
<b>15</b>	0,24						0,24	
<b>16</b>	5,00					5,00		
<b>17</b>	1,40						1,40	
<b>18</b>	14,20				11,2	3,0		cca 10 objektov
<b>19</b>	3,62	3,22					0,40	cca 50 RD

**Poznámka:** \* rozvojový zámer čiastočne zrealizovaný

\*\* zmena funkcie rozvojového zámeru zo športu na zalesnenie

- **plochy bývania s objektmi rodinných domov** (cca 350 RD)
  - v hraniciach zastavaného územia: RZ 1 (preluky v počte 51 RD), RZ 3 (čiastočne zrealizované), RZ 4, RZ 8, RZ 10, RZ 19;
- **plochy občianskeho vybavenia**
  - v hraniciach zastavaného územia: RZ 3, RZ 6,
  - mimo hraníc zastavaného územia: RZ 7;
- **plochy športu a rekreácie**
  - v hraniciach zastavaného územia: RZ 3,
  - mimo hraníc zastavaného územia: RZ 9,
- **plochy podnikateľských aktivít obšlužných a skladových**
  - mimo hraníc zastavaného územia: RZ 11, RZ18;
- **plochy a zariadenia technickej infraštruktúry**
  - v hraniciach zastavaného územia: RZ 3, RZ 4, RZ 8, RZ 10, RZ 12, RZ 19,
  - mimo hraníc zastavaného územia: RZ 7, RZ 9, RZ 15, RZ 16; RZ17, RZ18.
- **plochy verejnej a izolačnej zelene a lesa**
  - v hraniciach zastavaného územia: RZ 3, RZ 8, RZ 11;

- mimo hraníc zastavaného územia: RZ 2, RZ 9, RZ 14, RZ 16;
- plochy dopravných trás:**
- v hraniciach zastavaného územia: RZ 3, RZ 4, RZ 8; RZ 10, RZ 12, RZ 19,
- mimo hraníc zastavaného územia: RZ 2, RZ 9, RZ 14, RZ 16.

### Koncept riešenia -navrhované rozvojové zámery

**1. variant** *Navrhovaný počet domov je stanovený orientačne (pre izolované RD s priemernou výmerou stavebného pozemku 600.800 m<sup>2</sup> a nie je záväzný)*

Rozv. zámery	Celková výmera RZ v ha	Rodinné a bytové domy v ha	Obč. vybav. v ha	Šport v ha	Podnika -teľské aktivity a zberný dvor v ha	Zeleň verejná, izolačná špeciálna les v ha	Komuni-kácie, parkov. v ha	Počet objektov
I	4,77	3,80				0,47	0,50	cca 50 RD
II	0,90	0,49				0,36	0,05	cca 7 RD
III	0,98			0,98				
IV	3,00				3,00			cca 5 objektov
V	7,19				7,19			cca 9 objektov
VI	3,66				3,66			cca 6 objektov
VII	4,06				2,76	1,30		cca 3 objekty
VIII	0,21	0,21						1 BD
IX	0,66	0,59					0,07	cca 8 RD
X	2,48	2,18					0,30	cca 30 RD
<b>Spolu</b>	<b>27,91</b>	<b>7,27</b>		<b>0,98</b>	<b>16,61</b>	<b>2,13</b>	<b>0,92</b>	

- **plochy bývania s objektmi rodinných a bytových domov** (cca 95 rodinných domov + 1 bytový dom)
  - v hraniciach zastavaného územia: RZ VIII, RZ IX, RZ X,
  - mimo hraníc zastavaného územia: RZ I; RZ II;
- **plochy športu a rekreácie**
  - v hraniciach zastavaného územia: RZ III,
- **plochy podnikateľských aktivít obslužných a skladových**
  - mimo hraníc zastavaného územia: RZ IV, RZ V, RZ VI, RZ VII;
- **plochy a zariadenia technickej infraštruktúry**
  - mimo hraníc zastavaného územia: RZ I, RZ II, RZ IV, RZ V, RZ VI, RZ VII;
- **plochy verejnej a izolačnej zelene a lesa**
  - mimo hraníc zastavaného územia: RZ I, RZ II, RZ IV, RZ VII;
- **plochy dopravných trás:**
  - v hraniciach zastavaného územia: RZ IX, RZ X,
  - mimo hraníc zastavaného územia: RZ I, RZ II.

**2. variant** *Navrhovaný počet domov je stanovený orientačne (pre izolované RD s priemernou výmerou stavebného pozemku 600.800 m<sup>2</sup> a nie je záväzný)*

Rozv. zámery	Celková výmera RZ v ha	Rodinné a bytové domy v ha	Obč. vybav. v ha	Šport v ha	Podnika -teľské aktivity v ha	Zeleň verejná, izolačná špeciálna les v ha	Komuni-kácie, parkov. v ha	Počet objektov
I	4,77	3,80				0,47	0,50	cca 50 RD
II	0,90	0,49				0,36	0,05	cca 7 RD
III	0,98			0,98				
IV	3,00				3,00			cca 5 objektov
V	7,19				7,19			cca 9 objektov
VI	3,66				3,66			cca 6 objektov

Rozv. zámery	Celková výmera RZ v ha	Rodinné a bytové domy v ha	Obč. vybav. v ha	Šport v ha	Podnikateľské aktivity v ha	Zeleň verejná, izolačná špeciálna les v ha	Komunikácie, parkov. v ha	Počet objektov
VII	4,06				2,76	1,30		cca 3 objekty
VIII	0,21	0,21						1 BD
IX	0,66	0,59					0,07	cca 8 RD
X	2,48	2,18					0,30	cca 30 RD
XI	1,27				1,27			
XII	4,07	3,26				0,45	0,36	cca 40 RD
XIII	4,90	4,47					0,43	cca 65 RD
<b>Spolu</b>	<b>38,15</b>	<b>15,00</b>		<b>0,98</b>	<b>17,88</b>	<b>2,58</b>	<b>2,71</b>	

- **plochy bývania s objektmi rodinných a bytových domov** (cca 200 rodinných domov + 1 bytový dom)
  - v hraniciach zastavaného územia: RZ VIII, RZ IX, RZ X,
  - mimo hraníc zastavaného územia: RZ I; RZ II, XII, XIII;
- **plochy športu a rekreácie**
  - v hraniciach zastavaného územia: RZ III;
- **plochy podnikateľských aktivít obšlužných a skladových**
  - mimo hraníc zastavaného územia: RZ IV, RZ V, RZ VI, RZ VII; RZ XI;
- **plochy a zariadenia technickej infraštruktúry**
  - mimo hraníc zastavaného územia: RZ I, RZ II, RZ IV, RZ V, RZ VI, RZ VII; RZ XII, XIII,
- **plochy verejnej a izolačnej zelene a lesa**
  - mimo hraníc zastavaného územia: RZ I, RZ II, RZ IV, RZ VII; RZ XIII
- **plochy dopravných trás:**
  - v hraniciach zastavaného územia: RZ IX, RZ X,
  - mimo hraníc zastavaného územia: RZ I, RZ II, RZ XII, RZ XIII.

### 3.8.1 Návrh bývania

Koncept riešenia navrhuje pre rozvoj funkcie bývania:

- z pôvodného Územného plánu sídelného útvaru Pata, rok 1998, v znení zmien a doplnkov 1/2001:
- **prevziať** rozvojové zámery s počtom cca 350 RD, z toho cca 60 zrealizovaných:
  - RZ 1 – preluky** v zastavanom území v počte cca 51,
  - RZ 3 – stavebný obvod „Rybníky II:“** – čiastočne realizovaný,
  - RZ 5** – navrhovaná na zrušenie,
  - RZ 4, 8, 10, 12** – bývanie v rodinných domoch,
  - RZ 13 – stavebný obvod „Rybníky II:“** – zrealizovaný,
  - RZ 19 - obytná zóna „Hlohovecká-Severná-Priebežná“** (v zmysle Zmien a doplnkov 1/2001 ÚPN SÚ Pata),
- **zrušiť** rozvojový zámer č. 5,
- **zhodnotiť** existujúci bytový fond nadstavbami, dostavbami a prístavbami.
- **rekonštruovať** existujúci domový fond na Hlohoveckej ulici (RZ B).

**1. variant** – návrh nových rozvojových zámerov pre výstavbu:

- rodinných domov (samostatne stojacich, prípadne radových alebo átriových – max. 15% objektov z celkového počtu v rozvojovom zámere), vrátene základnej občianskej vybavenosti v počte cca 95 objektov:
  - v hraniciach zastavaného územia: RZ IX, RZ X,
  - mimo hraníc zastavaného územia: RZ I; RZ II,
- 1 bytového domu s 12-timi bytovými jednotkami RZ VIII;

**2. variant** – návrh nových rozvojových zámerov pre výstavbu:

- rodinných domov (samostatne stojacich, prípadne radových alebo átriových – max. 15% objektov

z celkového počtu v rozvojovom zámere), vrátane základnej občianskej vybavenosti v počte cca 200 objektov:

- v hraniciach zastavaného územia: RZ IX, RZ X,
- mimo hraníc zastavaného územia: RZ I; RZ II, XII, XIII;
- 1 bytového domu s 12-timi bytovými jednotkami RZ VIII.

Nová obytná výstavba je podmienená vybudovaním komunikácií a inžinierskych sietí v predstihu pred výstavbou jednotlivých objektov.

Pre rozvoj bývania pozdĺž ciest I. až III. triedy bude potrebné v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie zhodnotiť hlukové pomery v zmysle ustanovení vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách.

#### Odpad bytového fondu

Odpad bytového fondu je uvažovaný v minimálnom rozsahu. Koncept riešenia navrhuje rekonštrukciu bytov III. (5,3% bytových jednotiek) a IV. kategórie (13,5% bytových jednotiek).

### **3.8.2 Návrh občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**

Občianska vybavenosť je v obci Pata vybudovaná na úrovni základnej vybavenosti.

#### Školstvo a výchova

V obci Pata sa nachádza Materská a Základná škola, ktoré sú situované v dvoch budovách. V budove starej školy sa nachádza 1. až 3. ročník ZŠ a jedno oddelenie školskej družiny a v budove „novej školy“ ročníky 4. až 9. ročník a telocvičňa.

Kapacita existujúcich predškolských a školských zariadení je postačujúca pre súčasné požiadavky obce, predpokladané rozvojové zámery budú vyžadovať rekonštrukciu objektov MŠ a ZŠ s rozšírením ich kapacity.

Koncept riešenia v 1. a 2. variante navrhuje“

- rekonštrukciu objektu Základnej školy,
- v rámci areálu Základnej školy rekonštruovať existujúce a dobudovať nové športové ihriská,
- zvýšiť kapacitu Materskej školy nadstavbou a prístavbou existujúcich objektov.

#### Zdravotné a sociálne zariadenia

Zdravotnú starostlivosť pre občanov obce Pata zabezpečuje: Obecné zdravotné stredisko, v ktorom sú umiestnené: ambulancia praktického, zubného a detského lekára, lekáreň Herba, situovaná v budove Obecného úradu, zariadenie pre denný pobyt starých občanov, Penzión „Nezabúdka“.

V obci sa nenachádzajú detské jasle, s ich zriadením sa neuvažuje.

Koncept riešenia v 1. a 2. variante navrhuje“

- dobudovať penzión pre dlhodobý pobyt starých občanov,
- v zdravotnom stredisku zriadiť gynekologickú ambulanciu.

#### Verejná administratíva a správa

Verejná administratíva a správa je na území obce Pata zastúpená: Obecným úradom Pata., Poštou, a.s., Hasičskou zbrojnicou, so zasadačkou, skladom a sociálnym vybavením, Miestnou úradovňou polície.

Koncept riešenia v 1. a 2. variante navrhuje“

- zriadiť celoobecné internetové centrum pre občanov,
- zriadiť malú pobočku banky (RZ 7).

## **Kultúrna vybavenosť**

Kultúrna vybavenosť je v riešenom území zastúpená: Obecným kultúrnym strediskom (Kultúrny dom so sálou s 307 sedadlami, ktorá sa využíva pre kino aj divadlo, Disco-klubom pre mládež, Klubom mladých), Obecnou knižnicou, Klubom dôchodcov, Rímsko-katolíckym kostolom zasväteným Narodeniu Panny Márie, Rímsko-katolíckym farským úradom, nový rímsko-katolíckym kostolom, Domom smútku z areáli cintorína.

Koncept riešenia v 1. a 2. variante navrhuje“

- rekonštruovať Kultúrny dom (rekonštrukcia strechy),
- zriadiť klubové priestory pre deti a mládež v rámci existujúcich kultúrnych zariadení,
- vybudovať nový cintorín.

## **Obchod a služby**

Komerčnú oblasť vybavenosti tvoria zariadenia obchodno-obslužnej vybavenosti. Ich druhová štruktúra sa v obci nachádza na úrovni základnej občianskej vybavenosti, ktorá je ovplyvňovaná veľkosťou sídla a vzdialenosťou od miest Sereď, Trnava, Nitra aj Bratislava, kam značná časť obyvateľov odchádza za prácou a do škôl. V obci Pata bude rozvoj základnej občianskej vybavenosti prebiehať na princípoch ponuky a dopytu a bude ovplyvňovaný kúpyschopnosťou obyvateľstva.

Drobné služby obyvateľstvu, poskytované na úrovni základných osobných služieb (kaderníctvo, holičstvo...) a ako služby pre domácnosť, sú situované v rámci rodinných domov, rozptýlené v rôznych častiach zastavaného územia obce.

Koncept riešenia v 1. a 2. variante

- preberá z pôvodného územného plánu nasledovné rozvojové zámery:
  - RZ 3 – občianska vybavenosť a služby (napr. predajňa kvetín, kníhkupectvo, kamenárstvo, rámovanie obrazov...),
  - RZ 6 – obchodná vybavenosť a služby obyvateľstvu (čiastočne zrealizované),
  - RZ 7 – občianska vybavenosť a dopravná vybavenosť (napr. čerpacia stanica pohonných látok, motel, občerstvenie),
  - RZ 11 – občianska vybavenosť (napr. motorest, motel, reštaurácia) a dopravná vybavenosť,
  - D – rekonštrukcia objektu „Kolienko“ pre reštauračné účely,
- navrhuje v 1. a 2. variante konceptu riešenia:
  - základnú obchodnú vybavenosť a služby integrovať s funkciou bývania v objektoch rodinných v rozvojových zámeroch RZ I a RZ X.

## **Telovýchova a šport**

Zariadenia telovýchovy a športu sú v riešenom území zastúpené: športovým areálom s futbalovým ihriskom, asfaltovou plochou s basketbalovými košmi a sieťou na tenis, ihriskom a telocvičňou pri Základnej škole, poľovníckou chatou „Jarabica“.

Koncept riešenia v 1. a 2. variante

- preberá z pôvodného územného plánu nasledovné rozvojové zámery:
  - A – návrh dobudovania existujúceho športového areálu o nové športové aktivity a obchodné stredisko (čiastočne zrealizované),
  - RZ 3 – návrh detského ihriska na ulici Pod vinohradmi v stavebnom obvode „Rybníky II.“,
  - RZ 9 – návrh športu, rekreácie a verejnej zelene,
  - RZ 17 – návrh vybudovať cyklistickú trasu popri vodnom toku Jác,
- navrhuje v 1. a 2. variante konceptu riešenia:
  - RZ 14 – návrh zmeny funkcie zo športu (pretekárska dráha pre terénne motocykle) na zalesnenie,
  - RZ III – návrh rozšírenia existujúceho športového areálu južným smerom.

## **Zeleň**

Verejnú zeleň v riešenom území tvorí

- parková zeleň, ktorá sa nachádza:

- pred novým rímsko-katolíckym kostolom,
- pred starým kostolom,
- pred Obecným úradom,
- líniová a sprievodná zeleň komunikácií a poľných ciest.

Vyhradenú zeleň tvorí

- zeleň, ktorá sa nachádza na cintorínoch,
- zeleň, ktorá je súčasťou zariadení občianskej vybavenosti: Základnej a Materskej školy, obecného úradu...

Súkromnú zeleň tvoria:

- záhrady pri rodinných domoch:
  - predzáhradky s okrasnými stromami, krovinami a kvetmi,
  - hospodárske záhrady s ovocnými stromami a zeleninovými a zatrávnenými plochami,

Koncept riešenia v 1. a 2. variante

- preberá z pôvodného územného plánu nasledovné rozvojové zámery:
  - RZ 2 – návrh izolačnej zelene okolo rýchlostnej cesty R1,
  - RZ 3 – návrh nového cintorína v stavebnom obvode „Rybníky II.“,
 navrhuje pozemky pre náhradnú výsadbu RZ 14 a RZ 16 – návrh zalesnenia v lokalite „Pakdomy“,
- dopĺňa izolačnú zeleň okolo areálov, v ktorých je sústredená výroba,
- dopĺňa líniovú, sprievodnú zeleň potoka Jác,
- navrhuje líniovú zeleň (pásku zelene) v uličnom priestore navrhovaných komunikácií.

### 3.8.3 Návrh rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

Obec Pata patrí do územia, v ktorom rozvoj cestovného ruchu nie je veľmi rozvinutý. Geografická poloha riešeného územia a prírodno-krajinné zázemie vytvára potenciál pre rozvoj špecifických foriem turizmu a rekreácie.

Z hľadiska štruktúry a druhového zloženia rekreačných aktivít, disponuje riešené územie potenciálom pre rozvoj týchto druhov rekreačných aktivít:

- agroturistiky, ktorá je spojená s poľnohospodárskou výrobou a poľovníctvom,
- pešej turistiky a cykloturistiky.

V katastrálnom území obce Pata sa pre rekreačné aktivity využívajú:

- športový areál s futbalovým ihriskom a betónovou plochou pre tenis a basketbal,
- pešie a cyklistické trasy vedené katastrálnym územím obce,
- poľovný revír;

v záujmovom území obce sa nachádzajú:

- vodná nádrž Kráľová, so svojim potenciálom pre pobyt pri vode, vodné športy a vodnú turistiku,
- Považská cykloturistická trasa vedená po ľavostranej hrádzi rieky Váh,
- Vážska vínna cesta zameraná na poznávaciu turistiku,
- poľovnícke a rybárske revíre.

Koncept riešenia v 1. a 2. variante navrhuje:

- vybudovať náučné pešie a cykloturistické trasy, ktoré prepoja kultúrno-historické a prírodné atraktivity sídla a jeho okolia – RZ 17,
- vybudovať informačný systém v obci, osadiť informačné tabule,
- propagovať rozvoj vidieckej turistiky zameranej na agroturistiku a poľovníctvo.
- dobudovať športový areál o nové aktivity – RZ A a rozšíriť ho južným smerom – RZ III.

### Kúpeľné územia

V katastrálnom území obce Pata sa nenachádzajú kúpeľné územia.

### 3.8.4 Návrh výroby, podnikateľských aktivít výrobných a nevýrobných

#### Priemyselná výroba, stavebníctvo a skladové hospodárstvo

Štruktúra priemyselnej výroby v obci Pata je zastúpená niekoľkými podnikateľskými subjektami zameranými na:

- poľnohospodársku výrobu – rastlinnú, živočíšnu a mechanizačné služby,
- potravinársku výrobu – výrobu a spracovanie mäsových výrobkov, skladovanie, balenie a predaj papriky, korenín a koreňových zmesí,
- stavebnú výrobu – klampiarske a vodoinštalačné práce, hydroizolácie, stavebnú chémiu, tepelné, chladiarenské, strešné, hlukové izolácie, stavebné klampiarstvo, stavebné a zámočnicke práce, kovovú výrobu,
- výrobu výrobkov z plastov pre stavebníctvo a automobilový priemysel – gumové výrobky, ľahké stavebné systémy z plastu, výrobu plastových okien,
- výrobu ostatných textilných výrobkov,
- logistiku a skladové hospodárstvo.

Drobné remeselné prevádzky miestneho charakteru sú rozptýlené v zastavanom území obce Pata, niektoré sú prevádzané v rámci rodinných domov.

Koncept riešenia v 1. a 2. variante navrhuje:

- preberá z pôvodného územného plánu nasledovné rozvojové zámery:  
RZ 18 – podnikateľskú zónu nadmiestneho významu, dopravné trasy a zariadenia,
- navrhuje nové rozvojové zámery pre podnikateľské aktivity miestneho a nadmiestneho významu:  
1. variant:  
RZ IV, RZ V a RZ VI - lokality „Diely“ a „Horné háje“ pri bývalej ceste smerom na Sereď (podnikateľské aktivity nevýrobné, sklady, administratíva, technická infraštruktúra, komunikácie miestneho významu),  
RZ VII - lokalita „Trniny“ smerom na Kolienko (lodiarsky priemysel – výroba, sklady, administratíva, technická infraštruktúra, komunikácie miestneho významu),  
2. variant:  
RZ IV, RZ V a RZ VI - lokality „Diely“ a „Horné háje“ pri bývalej ceste smerom na Sereď (podnikateľské aktivity nevýrobné, sklady, zberný dvor, administratíva, technická infraštruktúra, komunikácie miestneho významu),  
RZ VII - lokalita „Trniny“ smerom na Kolienko (lodiarsky priemysel – výroba, sklady, administratíva, technická infraštruktúra, komunikácie miestneho významu),  
RZ XI – lokalita severne od športového areálu (podnikateľské aktivity nevýrobného charakteru).

Drobné nezávadné prevádzky, bez zvýšených nárokov na prepravu, skladovanie tovaru a statickú dopravu, je prípustné situovať v rámci obytného územia.

Výrobné prevádzky, ktoré sú zdrojom hluku, zápachu, vibrácií, nadmernej dopravy alebo majú iný negatívny dopad na životné prostredie, je neprípustné situovať v obytnom území.

#### Poľnohospodárska výroba

Poľnohospodárskou výrobou v riešenom území obce PATA sa zaoberá Roľnícke a výrobné-obchodné družstvo - RaVOD Pata, ktoré má v katastrálnom území tri strediská:

1. Hospodársky dvor RaVOD - Dolný majer pri ČOV, kde je sústredená živočíšna výroba (chov ošípaných a býkov) - nachádza sa v južnej časti zastavaného územia sídla.  
Súčasný stav: - ošípané cca 800 kusov.  
Nedoporučuje sa rozširovať chov živočíšnej výroby.
2. Hospodársky dvor Hedviga majer nachádza sa mimo zastavanej plochy sídla, kde je sústredená živočíšna výroba a nachádza sa tu sušička.  
Súčasný stav: - ošípané 1000 ks.
3. Mechanizačné stredisko RaVOD, ktoré sa nachádza na severnom okraji zastavaného územia sídla. Nenachádza sa tu živočíšna výroba. V stredisku sa nachádzajú opravárenské dielne a autodoprava.

Koncept riešenia v 1. a 2. variante navrhuje:

- preberá z pôvodného územného plánu nasledovné rozvojové zámery:  
RZ C

- rekonštrukciu areálu RaVOD „Dolný Majer“ s postupným útlmom živočíšnej výroby a doplnením izolačnej zelene okolo areálov s chovom živočíšnej výroby – RZ C,
- rekonštrukciu areálu RaVOD „Majer Hedviga“ s doplniť izolačnej zelene – RZ C,
- rekonštrukciu areálu RaVOD – Mechanizačné stredisko na Hlohoveckej ulici – RZ C.

### **Lesné hospodárstvo**

Lesné porasty c katastrálnom území obce Pata obhospodarujú Lesy SR, š.p. Banská Bystrica, odštepny závod Palárikovo. Lesohospodárska činnosť sa prevádza podľa platného lesného hospodárskeho plánu pod dozorom lesného hospodára. V týchto lesných hospodárskych plánoch sú zapracované podmienky hospodárenia i všetky hospodárske opatrenia, potrebné pre zvyšovanie biologickej hodnoty, zlepšenie drevinového zloženia, akosti, zvýšenie odolnosti proti škodlivým vplyvom a pre zlepšenie funkcie lesov, vrátane ťažby veľkoplošnými holorubmi a plánovanej drevinovej skladby porastov.

Koncept riešenia v 1. a 2. variante navrhuje:

- preberá z pôvodného územného plánu nasledovné rozvojové zámery:  
RZ 16 – zalesnenie časti územia, ktoré sa nachádza severne od zastavaného územia obce Pata v lokalite „Na Pakdomoch“,  
RZ 17 – zmena funkčného využitia z funkcie šport na zalesnenie,
- rešpektovať všeobecne stanovené zásady ochrany lesných pozemkov v zmysle Vyhlášky FMTIR č. 12/1978 Zb. o ochrane lesného pôdneho fondu,
- rešpektovať platný lesný hospodársky plán,
- rozvojové zámery navrhovať tak, aby nedošlo k úbytku lesa, nezasahovali do terajšej kategorizácie lesných porastov a nemenili hospodársky spôsob obhospodarovania daných lesov,
- dodržať ochranné pásmo 50 m smerom von z lesa, v ktorom nesmú byť situované stavby bez udelenia príslušnej výnimky (v zmysle § 6 ods. 2 a §10 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch), prípadné doporučenie stavby je v kompetencii obhospodarovateľa lesa (vyhláška FMTIR č. 12/1978 Zb. s odvolávkou na 2. oddiel a §33 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch),
- akékoľvek priechody komunikácii (i lesné a poľné cesty), ktoré sa používajú na odvoz dreva, musia byť zabezpečené pre použitie ťažkých odvozných súprav (dĺžka cca 20 m, zaťaženie 40 t),

### **3.9 Vymedzenie časti územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti**

Podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov územný plán obce vymedzuje plochy, pre ktoré bude nutné obstaráť územný plán zóny. V prípade riešeného územia ide hlavne o územia, v ktorých sa navrhujú verejnoprospešné stavby, plochy, kde spôsob parcelácie pozemkov vyžaduje sceľovanie alebo delenie parciel alebo sa vstupuje do územia, ktoré je v kontakte s objektmi zapísanými alebo navrhnutými na zapísanie do ÚZKP.

Uvedeným kritériám zodpovedajú rozsiahlejšie rozvojové zámery navrhnuté pre obytné územie. Plochy, ktorých riešenie sa bude odvíjať od existujúcej parcelácie, hlavne preluky a menšie plochy v zastavanom území, sa nebudú riešiť s podrobnosťou ÚPN zóny.

Koncept riešenia navrhuje preveriť urbanisticko-architektonické riešenie podrobnejšou územno-plánovacou dokumentáciou na úrovni územného plánu zóny pre nasledovné rozvojové zámery:

1. variant konceptu riešenia:

obytné územie : RZ 3, RZ 10, RZ I a RZ I,

výrobné územie: RZ 18, RZ V, VI,

2. variant konceptu riešenia:

obytné územie : RZ 3, RZ 10, RZ I a RZ I, RZ XII a RZ XIII,

výrobné územie: RZ 18, RZ V, VI.

Ostatné rozvojové zámery a stavebné pozemky, ktoré nie sú napojené na technickú infraštruktúru a spevnené komunikácie budú preverené urbanistickými štúdiami.

### 3.10 Vymedzenie zastavaného územia obce

#### 3.10.1 Súčasná hranica zastavaného územia obce

Zastavané územie obce Pata pozostáva z jedného celku. Priebeh hranice zastavaného územia obce Pata bol stanovený k roku 1966 a aktualizovaný v roku 1990 a 2000. Zastavané územie je vyznačené v grafickej časti dokumentácie. Celková výmera zastavaného územia obce Pata je 191,5819 ha.

#### 3.10.2 Navrhovaná zmena hranice zastavaného územia obce

Koncept riešenia navrhuje vymedziť novú hranicu zastavaného územia, ktorá zahŕňa rozvojové zámery, ktoré v dnes platnej hranici nie sú obsiahnuté:

- **1. variant** - zahŕňa navrhované rozvojové zámery RZ I, RZ II a RZ X (mála, východná časť rozvojového zámeru).  
Celková výmera zastavaného územia obce Pata v 1. variante bude je 197,9893 ha.
- **2. variant** - zahŕňa navrhované rozvojové zámery RZ XII, RZ XIII.  
Celková výmera zastavaného územia obce Pata v 2 variante bude je 207,3404 ha.

Priebeh navrhovanej hranice zastavaného územia obce je vyznačený v grafickej časti dokumentácie.

### 3.11 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

#### 3.11.1 Vymedzenie ochranných pásiem

Katastrálnym územím obce Pata sú vedené nadradené trasy dopravnej infraštruktúry s vymedzenými ochrannými pásmami:

- rýchlostnej komunikácie R1 Trnava-Nitra, ochranné pásmo stanovené na 100 m od osi príslušného jazdného pásu (v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.),
- cesty III/051007 Pata, ochranné pásmo stanovené mimo zastavaného územia alebo určeného na súvislé zastavanie – 20 m od osi komunikácie (v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.),
- cesty III/507006 Pusté Sady-Pata, ochranné pásmo stanovené mimo zastavaného územia alebo určeného na súvislé zastavanie – 20 m od osi komunikácie (v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.),
- cesty III/592003 Horná Kráľová-Pata, ochranné pásmo stanovené mimo zastavaného územia alebo určeného na súvislé zastavanie – 20 m od osi komunikácie (v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.),

*V zmysle § 11 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov je v cestnom ochrannom pásme zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich.*

Technickej infraštruktúry - podzemné a nadzemné vedenia a stavby vymedzené STN a zákonom:

- vodovodu (zákon č. 442/2002 Z.z. v znení zákona 230/2005 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách), STN 75 5401, STN 75 6101:
  - do priemeru DN 500 – 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia na obidve strany obojsmerne,
  - priemer DN 500 a viac – 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia na obidve strany obojsmerne,
- vodného toku Jác - ochranné pásmo 4 m od brehovej čiary vodného toku (§ 49 zákona č. 364/2004 o vodách a TN 73 6822 a 75 2102),
- odvodňovacieho kanála v správe Hydromeliórácie, š.p. Bratislava: ochranné pásmo 5m na obidve strany od odvodňovacieho kanála (v zmysle vodného zákona č. 364/2004 Z. z.),
- trás hydromelioračných stavieb – ochranné pásmo 5 m od odvodňovacieho kanála a závlahového potrubia (v zmysle vodného zákona č. 364/2004 Z. z.),
- ochranné pásmo plynovodu (v zmysle §656 zákona č. 656/2004 Z. z.) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia, merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti

plynárenského zariadenia:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
  - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm,
  - 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 do 700 mm,
  - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 m,
  - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa,
  - 8 m pre technologické objekty,
- bezpečnostné pásmo plynovodu (v zmysle §56 zákona č. 656/2004 Z. z.) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
- 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaným na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
  - 20 m pre plynovod s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
  - 50 m pre plynovod s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
  - 50 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 150 mm,
  - 100 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 300 mm,
  - 150 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,
  - 300 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
  - 50 m pri regulačných stanicích, filtračných stanicích, armatúrnych uzloch,
  - určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe,
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete (v zmysle zákona 195/2000 Z. z. o telekomunikáciách): 1,5 m od osi vedenia obojstranne,
- vzdušné, podzemné silnoprúdové a slaboprúdové vedenia s ochranným pásmom v zmysle zákona 656/2004 Z. z. o energetike:

- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča na obidve strany táto vzdialenosť je pri napätí:
  - od 1 kV do 35 kV vrátane: pre vodiče bez izolácie 10 m, pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, pre závesné káblové vedenia – 1m
  - od 35 kV do 110 kV vrátane – 15 m,
  - od 110 kV do 220 kV vrátane – 20 m,
  - od 220 kV do 400 kV vrátane – 25 m,
  - nad 400 kV - 35 m,
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m,
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:
  - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
  - 3 m pri napätí nad 110 kV.

V ochrannom pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia,
- vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného

- elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia – táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od kraja vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu,
- stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonávané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.
- ochranné pásmo produktovodu DN 250 kábel DKMOS s ochranným pásmom 300 m od osi, v ktorom:
    - je nevyhnutné dodržať ustanovenia zákona č. 656/2004 o energetike a o zmene niektorých zákonov a STN 650204,
    - je zakázané:
      - zriaďovať objekty osobitnej dôležitosti, ako aj ťažné jamy prieskumných a ťažobných podnikov a odvaly,
      - do vzdialenosti 200 m od osi potrubia zriaďovať na vodnom toku mosty a vodné diela,
      - do vzdialenosti 150 m od osi potrubia pozdĺž potrubia súvislé zastavať pozemky, stavať ďalšie dôležité objekty a budovať železničné trate,
      - 100 m od osi potrubia stavať akékoľvek stavby,
      - 50 m od osi potrubia stavať kanalizačnú sieť,
      - 20 m od osi potrubia stavať potrubie na prepravu iných látok s výnimkou horľavých látok I. a II. triedy,
      - 10 m od osi potrubia vykonávať činnosti, najmä výkopy, sondy, odpratávanie a navrhovanie zeminy a výsadbu stromov, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť potrubia a plynulosť prevádzky,
    - elektrické vedenia možno zriaďovať najmenej v takej vzdialenosti od potrubia, aby sa zachovali ochranné pásma podľa §36.
- Letecký úrad SR je v zmysle §28 ods. 3 a §30 leteckého zákona dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné, aby vydal Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:
- vysokých 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
  - vysokých 30 m a viac, ktoré sú umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách a ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písmeno b),
  - ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadení priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30, ods. 1, písmeno c),
  - ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods. 1, písm. c).

#### Hygienické ochranné pásma

- cintorínov (pohrebísk) v zmysle zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov – 50 m smerom von od oplotenia, v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy,
- areálu s chovom živočíšnej výroby – 100 m,
- ČOV – 100m,
- zemný vodojem (ochranné pásmo I. stupňa – v rámci oploteného areálu, II. stupňa –50 m až 100m),
- vodárenského zdroj – zemného vodojemu s kapacitou 2x250 m<sup>3</sup>, ochranné pásmo 100m,
- studne - ochranné pásmo 100m.

Koncept riešenia bude rešpektovať vymedzené ochranné pásma. V prípade požiadaviek výstavby na plochách ochranných pásiem (týka sa to OP nadradených trás technického vybavenia) sa po dohode so správcom sietí, navrhne prekládka týchto trás.

### 3.11.2 Vymedzenie chránených území podľa osobitných predpisov

Zastavané územie obce Pata sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany, v ktorom neevidujeme chránené územia, ktoré by vyžadovali osobitný stupeň ochrany (v zmysle §12 zákona č. 543/202 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Katastrálne územie obce Pata sa nachádza:

- v 30 km pásme od jadrového zariadenia J. Bohunice – elektrárne V2 a 25 km pásme od jadrového zariadenia J. Bohunice – elektrárne V1, t.j. v oblasti ohrozenia radiačnou haváriou,
- v územnom obvode Galanta - II. kategórie v zmysle nariadenia vlády SR č. 166/1994 Z.z. „O kategorizácii územia SR“ v znení neskorších predpisov.

V katastrálnom území obce Pata sú evidované:

- významné archeologické lokality,
- poľnohospodárska pôda štyroch najlepších skupín BPEJ,
- lesný pôdny fond – ochranné pásmo 50 m okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch,
- miestny biokoridor potok Jác (Jarčie),
- navrhované miestne biocentrá.

V katastrálnom území obce Pata sa podľa vyjadrenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra:

- eviduje len negatívny prieskum na tehliarske suroviny,
- neevidujú staré banské diela v zmysle §10 vyhlášky SGÚ č. 9/1989 Zb., v znení vyhlášky SGÚ č. 5/1992 Zb.,
- neeviduje určené prieskumné územie pre vyhradený nerast.

## 3.12 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami,

### 3.12.1 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu

V katastrálnom území obce Pata sa podľa údajov Obecného úradu Krnča nenachádzajú objekty slúžiace pre záujmy obrany štátu.

### 3.12.2 Návrh na riešenie civilnej ochrany

Obec má spracovaný „Úkrytový plán obce Pata“. Podľa tohto plánu sú stanovené vhodné ochranné stavby použiteľné na ukrytie obyvateľstva, v ktorých sa obyvatelia v prípade nutnosti ukrytia budú ukrývať. Dokumentácia týkajúca sa plánu ukrytia obyvateľstva obce je spracovaná v zmysle Vyhlášky MV SR č.532/2006. Pravidelne 1-krát ročne je aktualizovaná a odsúhlasená príslušným OÚ odbor COO.

Na ukrytie obyvateľstva sú v obci vybudované ochranné stavby rôznych typov, s prevahou jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne (JÚBS) – v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Obec Pata je v zmysle Nariadenia vlády SR č. 25/1997 Z. z. zo dňa 10. decembra 1996, ktorým sa mení nariadenie vlády SR č. 166/1994 Z.Z „O kategorizácii územia Slovenskej republiky“ zaradená do II. kategórie – územný obvod Galanta.

Obec Pata sa nachádza v 30 km pásme od jadrového zariadenia J. Bohunice – elektrárne V2 a 25 km pásme od jadrového zariadenia J. Bohunice . elektrárne V1, t.j. v oblasti ohrozenia prípadnou radiačnou haváriou v zmysle dokumentu „Analýza možného vzniku mimoriadnej udalosti v územnom obvode Galanta“, spracovaného odborom civilnej ochrany a krízového riadenia Obvodného úradu v Galante.

Koncept riešenia v 1. aj 2. variante navrhuje:

- v následných stupňoch projektovej dokumentácie v nových rozvojových zámeroch doriešiť ochranu obyvateľstva ukrytím v zmysle ods. 3)§4 a ods. 1) bodu a) a e) §15 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov (úplné znenie zákona v zierke zákonov č. 444/2006 Z.z. čiastka 165),
- pri riešení ochrany obyvateľstva ukrytím postupovať podľa vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok civilnej ochrany – určenie druhov, počtov a kapacít ochranných stavieb ako aj ich umiestnenie

- v stavbách (§4 ods. 3, 4 a 5 citovanej vyhlášky MV SR),
- zohľadňovať požiadavky:
  - zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
  - vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
  - vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany,
- v objektoch určených pre funkciu bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a podnikateľských aktivít riešiť ochranu obyvateľstva ukrytím v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne v zapustených, polozapustených priestoroch a v technickom prízemí domov v zmysle §9 a prílohy č. 1 časť III. a IV. vyhlášky 532/2006, presnú špecifikáciu objektov upresniť v dokumentácii nižšieho stupňa.

### 3.12.3 Návrh na riešenie požiarnej ochrany

V obci sa nachádza hasičská zbrojnica, ktorá sa v súčasnosti rekonštruje a organizovaný dobrovoľný hasičský zbor, ktorý má cca 40 členov. V prípade väčšieho požiaru a pre vykonávanie záchranných prác pri živelných pohromách slúži najbližšia zásahová hasičská jednotka v meste Sereď, s dojazdovým časom 20 minút v nočných hodinách a 30 minút cez deň.

Obec má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť. Na hlavné vodovodné potrubia sú napojené uličné rozvody s osadenými protipožiarnymi hydrantmi.

Príjazd pre požiarne vozidlá je v obci zabezpečený po spevnených komunikáciách šírky minimálne 3,5 m (minimálna šírka 3 m v zmysle § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z.). Komunikácie sú dimenzované na zaťaženie min. 80 kN, reprezentujúce pôsobenie zaťaženej nápravy požiarneho vozidla.

Koncept riešenia v 1. aj 2. variante navrhuje:

- pri realizácii rozvojových zámerov riešiť protipožiarné zabezpečenie v zmysle nasledovných predpisov:
  - zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov,
  - vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
  - vyhlášky MV SR 611/2006 Z.z. o hasičských jednotkách,
  - vyhlášky MV SR 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb,
  - vyhlášky MV SR 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.
- potrebu vody stanoviť v zmysle STN 92 0400 PBS Zásobovanie vodou na hasenie požiarov, pričom uvedená potreba požiarnej vody bude zabezpečená z vonkajších podzemných hydrantov.

### 3.13 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

#### Návrhy ochrany prírody a krajiny

V riešenom katastrálnom území obce Pata sa žiadne vyhlásené chránené územia nenachádzajú v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.

Žiadne územie v katastrálnom území obce Pata nie je zaradené medzi navrhované chránené územia európskeho významu (CHÚEV) ani medzi chránené vtáčie územia (CHVÚ) NATURA 2000.

Najvýznamnejšou geofondovou plochou fauny v riešenom území je tok potoka Jác (Jarčie), ktorý je navrhovaný ako miestny biokoridor (mBK).

Všetky lesy hospodárske, ktoré budú súčasťou biocentier a biokoridorov, navrhujeme prekategORIZOVAŤ na lesy osobitného určenia.

**Priemet RÚSES okresu Galanta** do riešeného územia:

V riešenom území sa žiadne biokoridory a biocentrá na regionálnej úrovni nenachádzajú.

#### **Návrh prvkov MÚSES**

##### Návrh miestnych biocentier:

**mBC1 Pakdomy** – biocentrum miestneho významu, tvoria ho trvalé trávne porasty a náletová zeleň porastov monokultúry agátu, v časti je výsadba zložená z porastov: jaseň 70%, agát 15%, borovica 10%, javor 5%.

Stresové faktory: okolie tvorí intenzívne obrábaná orná pôda.

Návrh: Zalesnenie územia. Pri novej výsadbe by sa mala drevinová skladba viac pridržovať potenciálnej prirodzenej vegetácii vhodnej na dané stanovište.

**mBC2 Pakdomy – Borody** - biocentrum miestneho významu, tvoria ho podmäčkané trávne porasty.

Stresové faktory: okolie tvorí intenzívne obrábaná orná pôda.

Návrh: Prehodnotiť drevinovú skladbu.

**mBC3 mokrad' pri Jáci** - biocentrum miestneho významu, tvoria ho trvalé trávne porasty a náletová zeleň tvorená najmä porastami monokultúry agátu.

Stresové faktory: okolie tvorí intenzívne obrábaná orná pôda.

Návrh: Doplniť brehovú zeleň potoka Jác a navrhovaným líniovým interakčným prvkom oddeliť plochu mokrade od intenzívne obrábanej poľnohospodárskej pôdy.

#### Návrh miestnych biokoridorov:

**mBK1 potok Jác- (Jarčie)** – biokoridor miestneho významu – vodný tok s okolitým prírodným prostredím.

Stresové faktory: brehové porasty chýbajú hlavne v časti prechodu cez zastavané územie obce, prechod cez ornú pôdu.

Návrh: vytvoriť brehové porasty pri prechode cez ornú pôdu, v obci vytvoriť okolo potoka aspoň pás krovín.

Interakčné prvky plošné – posilňujú funkčnosť biocentier a biokoridorov. Sú tvorené plochami nelesnej drevinovej vegetácie, plochami lesných porastov, plochami trávnych porastov a plochami verejnej zelene v zastavanom území. V našom riešenom území sem boli zaradené aj plochy potenciálne vhodné na prekategORIZOVANIE na biocentra miestneho významu. Z plôch verejnej zelene sem bola zaradená iba plocha cintorína.

Interakčné prvky líniové sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo športových areálov, priemyselných areálov a hospodárskych dvorov. Plnia funkciu izolačnú ale aj estetickú.

Plochy nelesnej drevinovej vegetácie NDV - je to zeleň na plochách navrhovaných na biocentra a biokoridory. Pri návrhu výsadby tejto zelene je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržovať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia.

Plochy verejnej zelene v obci – pre ich údržbu a tvorbu, ako aj nájdení nových plôch na náhradnú výsadbu je potrebné dať vypracovať samostatný materiál - „Dokument starostlivosti o dreviny“.

Líniová zeleň pôdochranná – navrhuje sa hlavne na plochách ornej pôdy nad 100ha a na plochách ornej pôdy ohrozenej vodnou eróziou, alebo už erodovaných. Sú to pásy zelene tvorené 2 etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a tokov.

#### Návrhy ekostabilizačných opatrení

Návrh na zalesnenie - zväčší sa plocha existujúcich lesných porastov. Výsadbou viacerých druhov drevín vhodných do daného prostredia sa zvýši aj ekologická stabilita daného územia.

Zvýšenie stability územia – navrhuje sa na plochách priemyselných a skladových areálov, v areáli PD s nedostatkom izolačnej zelene. Vybudovať pásy izolačnej zelene okolo areálu, ako aj vytvoriť plochy zelene priamo v areáli.

Zmena kultúry na TTP – navrhuje sa na plochách ornej pôdy, ktorá sa nachádza v navrhovaných biocentrách a biokoridoroch. Intenzívne obrábanie pôdy s použitím chemikálií bude vylúčené.

Plochy s protieróznymi opatreniami – navrhuje sa na plochách ornej pôdy ohrozených eróziou, alebo už erodovaných. Na týchto plochách sa navrhuje pestovať viacročné kultúry alebo trvalé kultúry a vytvoriť pásy zelene s protieróznymi účinkami.

Technické opatrenia na elimináciu stresových faktorov - týkajú sa priemyselných podnikov produkujúcich znečisťujúce látky a redukcia hlučných prevádzok.

Špeciálna zeleň prvkov MÚSES - tento typ zelene sa navrhuje hlavne v páse koridoru potoka Jác. Vybudovanie brehovej zelene okolo potoka a tým posilnenie miestneho biokoridoru.

#### Koncept riešenia z hľadiska ochrany prírody navrhuje

- rešpektovať existujúce a navrhované územia s legislatívnou ochranou,
- rešpektovať záväznú časť ÚPN VÚC Trnavský kraj v oblasti ekologických aspektov ochrany prírody a krajiny,

- zabezpečiť ochranu ekologickej stability riešeného územia návrhom prvkov MÚSES (biocentrá a biokoridory miestneho významu), ekostabilizačné prvky, s cieľom zníženia pôsobenia stresových faktorov a zároveň zvýšenia podielu ekologicky významných segmentov v rámci územia obce,
- na plochách, ktoré nie sú určené pre rozvojové zámery, vylúčiť devastačné zásahy, ktoré by mohli ohroziť existujúce ekosystémy,
- vychádzať pri navrhovaní drevín v katastrálnom území obce zo stanovištné pôvodných druhov,
- zrealizovať územia navrhnuté na náhradnú výsadbu v danom územnom obvode (RZ 14 a RZ 16).

Strategický dokument, ktorým je Územný plán obce Pata, bude podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie (v zmysle §4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

### 3.14 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia

#### 3.14.1 Regionálne dopravné vzťahy, organizácia dopravy v obci, dopravné systémy

##### Regionálne dopravné vzťahy

Širšie dopravné vzťahy obce Pata sú podmienené dopravnými väzbami Trnavského a Nitrianskeho kraja, s výraznou orientáciou na krajské mestá Trnavu a Nitru.

Dopravné väzby obce Pata určuje jej poloha v blízkosti hlavných cestných a železničných ťahov SR:

- rýchlostnej cesty R1-I/51 medzinárodného ťahu ČR – Holíč – Trnava – Sereď – Nitra – Levice – I/66 – Šahy s mimoúrovňovou križovatkou MUK (Sereď - Šoporňa), ako súčasť európskeho ťahu E 58, s väzbou na diaľnicu D1 Bratislava-Trenčín-Žilina-Košice,
- ciest III. triedy, ktoré pripájajú obec Pata na regionálnu dopravu,
  - III/051007 Pata - spojka,
  - III/507006 Šoporňa-Pata-Pusté Sady-Dvorníky s napojením na cestu II/507 Galanta-Hlohovec,
  - III/592003 Pata-Hájske-Horná Kráľová-Močenok-Šaľa,
- železničnej stanice Sereď (vzdialená cca 5 km) na ťahoch M.133 Leopoldov Galanta a M.133 Sereď - Trnava regionálneho významu.

Nosnou **zbernou dopravnou kostrou** obce sú prietahy ciest III. triedy v navrhovanej priestorovej modifikácii:

- cesta III/0507006 – severo-južná dopravná os obce v úseku Hlohoveckej ulice,
- cesta III/051007 – severo-južná dopravná os obce v úseku Šopornianskej ulice,
- cesta III/592003 v kategórii – východno-západná dopravná os obce v úseku Nitrianskej ulice.

**Miestne obslužné komunikácie** kategórie C2 MO 5,5/40 až MO 8/40, ústia na Hlohoveckú a Nitriansku cestu kolmo alebo šikmo a vytvárajú miestnu komunikačnú sieť. Majú redukovanú šírku vedľajších prvkov, nepravidelný profil krajnicového typu, s odvodnením do zeleného pásu, mnohé bez chodníkov (ulice: Veterná, Stará Poštová, Majerská, Dlhá a Sereďská).

**Miestne prístupové komunikácie** kategórie C3 MO 5,5/30 až 7,5/30, ktoré plnia aj funkciu zjazdných chodníkov a cyklistických cestičiek v zástavbe – ostatné miestne komunikácie. Majú prevažne stály profil, povrch asfaltový aj štrkový, šírky vozoviek 3 – 4 m, bez chodníkov, odvodnené do priekop alebo zelených pásov (ulice: Záhradná, Bočná, Ružová, Letná, Športová, Lipová, Školská, Na záhumní, Družstevná, Párovská, Mlynská, Pod Vinohradmi, Severná, Jácová, Lazová, Krátka, Stromová, Malinová, Obchodná, Výhonová, Mládežnícka, Horná, Agátová, Priebežná a Severná).

Prístupové komunikácie dopĺňajú **zjazdné chodníky** najnižšej dopravno-urbanistickej úrovne - ukľudnené komunikácie vo funkčnej úrovni FT D1, ktoré umožnia prístup k jednotlivým objektom. Sú riešené ako ulice v zeleni s úzkym dopravným pásom šírky cca 4 m, bez chodníkov, niektoré sú slepé.

**Miestne účelové komunikácie** sprístupňujú zariadenia technickej infraštruktúry a výroby (vodný zdroj, ČOV, RaVOD...).

**Samostatné chodníky D3** dopĺňajú komunikačnú sieť obce, sú šírky 0,5 m až 1,5 m.

Komunikačnú sieť sídla dopĺňajú prístupové účelové **poľné cesty**, zjazdné občas aj automobilovou dopravou. Súčasná kategória ciest a MK sú primerané intenzite regionálnej a miestnej dopravy, nevyhovujú ale z hľadiska: bezpečnosti, parametrami a usporiadaním priečneho profilu, kvality povrchov a dopravného priestoru.

**Parkoviská a manipulačné plochy** pred objektmi OV sú prístupné po MK v čiastočne vyhovujúcej kvalite povrchov a dopravných pomeroch.

Existujúce plochy statickej dopravy:

- P/4 pri Obecnom úrade,
- P/6 pri Kultúrnom dome,
- P/6 pred novým kostolom,
- P/6 pred potravinami na Obchodnej ulici,
- P/14 pri Tescu na Nitrianskej ulici,
- P/6 pri ihrisku na Majerskej ulici,
- P/8 pred vstupom do RaVOD-u na Hlohoveckej ulici,
- P/8 pri Zdravotnom stredisku na Šopornianskej ulici.

Parkovanie a odstavovanie vozidiel bývajúcich v rodinných domoch je riešené na plochách a v garážach na pozemkoch obytnej zástavby, vjazdy z MK sú vzhľadom na nízke intenzity na MK vyhovujúce.

**Cyklistická doprava** - v obci nie sú vybudované samostatné cyklistické chodníky, tieto sú riešené v dopravnom priestore vozovky.

Navrhujeme vybudovať cyklistický chodník popri potoku Jác (RZ 17).

**Hromadná doprava** je zabezpečená prostredníctvom liniek SAD. Hustota spojov je postačujúca, najviac spojov vykryva najmä špičkové ranné a podvečerné obdobia v pracovných dňoch.

V obci Pata sú situované štyri obojsmerné autobusové zastávky:

- na Nitrianskej ulici pri vyústení Párovskej ulici,
- na Hlohoveckej ulici pri kostole,
- na Hlohoveckej ulici pri vyústení Veternej ulice,
- na Šopornianskej ulici pri Zdravotnom stredisku.

Rádus dopravnej obsluhy územia obce izochrónou dostupnosti 500 metrov od zastávok HD pokrýva zastavané územie obce.

#### **Železničná doprava**

Obsluhu riešeného územia železničnou dopravou zabezpečuje železničná trať č. 140 Nové Zámky –Prievidza. Najbližšia osobná i nákladná stanica sa nachádza v Topoľčanoch.

#### **Ochranné pásma komunikácií**

- R1 - 100 m na obe strany od osi krajnej komunikácie,
- cesty III. triedy v extraviláne - 20 m na obe strany od osi komunikácie(v zmysle § 11 zákona č. 135/1996 Zb. o pozemných komunikáciách - cestný zákon, v znení neskorších predpisov).

V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom SR nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na regenerovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

#### **3.14.2 Návrh dopravy**

Koncept riešenia v 1. a 2. variante navrhuje:

- z pôvodného územného plánu:
- **prevziať** rozvojové zámery číslo:  
RZ 7 a RZ 11 – dopravné zariadenia nadmiestneho významu,  
RZ 15 – dopravná trasa – spojenie areálu RaVOD: Mechanizačného strediska s Majerom „Hedviga“ poľnou cestou, ktorá bude vedená mimo zastavaného územia,  
RZ 17 – navrhovaný cyklistický chodník popri vodnom toku Jác,
- **obnoviť** pôvodnú Sereďskú cestu,
- **rekonštruovať** existujúce miestne komunikácie - ulice: Agátová, Horná, Na Záhumní, Párovská, Stará Poštová, Bočná,
- **rekonštruovať** križovatky:
  - ciest Sereďská, Nitrianska, Šopornianska, Malinová, Družstevná,
  - ciest Nitrianska, Hlohovecká a Párovská,

- **prepojiť** komunikácie:
  - Priebežnú v severnej časti s Hlohoveckou ulicou,
  - Jágerská s Majerskou,
  - krátku s Obchodnou,
  - Bočnú s Veternou,
- **navrhnuť** nové obslužné komunikácie pre rozvojové zámery bývania v zmysle STN 73 6110, STN 73 6102 a STN 70 6110 – RZ 3, RZ 4, RZ 8, RZ 10, RZ 12, RZ 19, RZ I, RZ II, RZ IX, RZ X, RZ XII a RZ XIII,
  - navrhnuť obslužné komunikácie funkčnej triedy C2, kategórie MO 8/40 (7,5/40), prístupové komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MO 8/30 (MO 7,5/30), ktoré zabezpečia účelovú obsluhu navrhovaných obytných zón,
  - navrhnuť komunikácie najnižšej dopravnno-urbanistickej úrovne - ukľudnené komunikácie vo funkčnej úrovni FT D1, ktoré umožnia prístup k jednotlivým objektom,
- **rešpektovať** cesty III. triedy s výhľadovým šírkovým usporiadaním - v zastavanom území v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50, resp. MOK 7,5/40, vo funkčnej triede B3 (v zmysle STN 73 6110) a mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/60 (v zmysle STN 73 6101),
- zohľadniť umiestnenie autobusových zastávok v zmysle STN 736425 Stavby pre dopravu, autobusové, trolejbusové a električkové zastávky.
- prechody pre chodcov na ceste III. triedy označiť zvislým a vodorovným dopravným značením, chodník v mieste priechodu vybaviť bezbariérovými úpravami,
- cyklistické trasy situovať v uličnom priestore miestnej komunikácie v súbehu s ostatnou dopravou (v zmysle STN 73 6110),
- riešiť statickú dopravu, cyklistickú dopravu a pešie trasy v zmysle STN 73 6110,
- inžinierske siete uložiť do cestného pozemku iba v prípade križovania s cestou, ktoré musí byť realizované kolmým pretlakom, s uložením do chráničky.

### 3.15 Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo

#### 3.15.1 Vodné toky a plochy

Katastrálne územie obce Pata patrí do povodia rieky Váh. Z povrchových vôd sa v riešenom území nachádzajú nasledovné vodné toky:

- Jác, nazývaný aj potok Jarčie, ktorý pramení na severe Zálužianskej pahorkatiny, tvorí prítok rieky Váh, do ktorej sa vlieva nepriamo v južnej časti vodnej nádrže Kráľová
- Bábsky potok, ktorý sa nachádza na hranici s katastrom obce Báb,
- hydromelioračné kanále, - Patský, Šoporniansky, Horné diely, ktoré slúžia na odvodnenie pozemkov v správe podniku Hydromeliorácie, š.p.

#### Koncept riešenia v 1. a 2. variante navrhuje

- rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a ochranné pásmo toku Jác – min. 4m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze vodného toku, v ktorom je potrebné ponechať manipulačný priestor pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu (v zmysle STN 73 6822a 75 2102),
- zabezpečiť ochranu inundačného územia vodného toku – zamedziť v ňom výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle zákona 666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami,
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokom odsúhlasiť správcom vodného toku,
- obmedziť zaúst'ovanie odpadových a dažďových vôd do vodných tokov,
- rešpektovať ochranné pásmo odvodňovacích kanálov - 5m od brehovej čiary.

#### 3.15.2 Ochrana pred povodňami

Vodný tok Jác je v úseku, ktorý preteká zastavaným územím je zregulovaný, čím sa previedla ochrana obce Pata pred povodňami.

### 3.15.3 Zásobovanie pitnou vodou

Aglomerácia Sereď je zásobovaná pitnou vodou zo zdrojov v Jelke HJ1-7 so zdokumentovaným odberom 754 l/s.

Obec Pata je zásobovaná pitnou vodou z viacerých zdrojov:

- Zo skupinového vodovodu Jelka – Nitra, odberné miesto je z vodojemu vo Vinohradoch nad Váhom. Prívod vody do obce Pata je potrubím DN 200 PVC, ktoré je vedené po Sereďskej ulici.
- Obec má vybudovanú vŕtanú studňu pitnej vody, ktorá je situovaná v južnej časti zastavaného územia. Studňa je hĺbky 100 m s výdatnosťou 7,0 l/sec. v správe obce. Z tohto zdroja je trvalý odber do obce Pusté Sady. Zo studne sa voda prečerpáva do zemného vodojemu 250 m<sup>3</sup>, ktorý je umiestnený v juhovýchodnej časti obce. Studňa je asi 400 m južne od obce. Výtlačné potrubie DN 200 mm do Pustých Sadov je prepojené s verejným vodovodom s možnosťou odberu pre obec v prípade nedostatku vody, alebo poruchy na prívode zo skupinového vodovodu Jelka - Nitra.
- RaVOD má vlastný zdroj vody - studňu, ktorá sa nachádza na juhovýchodnom okraji obce a je nezávislá na verejnom vodovode. Z tohto vodovodu majú odber objekty patriace do občiansko-technickej vybavenosti.

Obec Pata má vybudovanú rozvodnú sieť pitnej vody po celej obci. Potrubie je svetlosti DN100, DN150 a DN200 mm - PVC a je v dobrom technickom stave. Na verejný vodovod je napojená celá obec okrem Roľníckeho a výrobného-obchodného družstva (RaVOD Pata) a ojedinelých prípadov, ktoré majú vlastné studne alebo sú napojené na vodovod RaVODu. Hlavná časť siete je zokruhovaná, okrajové časti siete sú vetvové. Na vodovodnej sieti sú osadené podzemné požiarne hydranty – DN80 mm a prípojky s uzávermi pre jednotlivých odberateľov. Hydranty funkčne slúžia ako vzdušníky. Rozvodná sieť tvorí jedno tlakové pásmo. Prevádzkový tlak v rozvodnej sieti sa pohybuje v rozmedzí od 0,4 do 0,5 MPa. V severnej, vyššie položenej časti obce, sa môže v letnom období vyskytnúť nedostatok pitnej vody.

Obecný vodovod je v správe Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., odštepny závod Galanta, prevádza Šaľa.

#### Bilancia pitnej vody

##### **Koncept riešenia (1.variant)**

Výpočet potreby pitnej vody bol urobený v zmysle Vestníka Ministerstva pôdohospodárstva SR zo dňa 28. februára 2000, čiastka 5 v zmysle čl. 1 a 9.

Vstupné údaje: počet obyvateľov k roku 2010	:	3104
Predpokladaný nárast počtu obyvateľov do roku 2030	o	859
Celkový predpokladaný počet obyvateľov k roku 2030		3963
- bytový fond s lokálnym ohrevom teplej vody	Q =	135,00 l/osoba.deň:
3963 ob. x 135 l/d =		535 005,00 l/deň
- občianska a technická vybavenosť		
3963 ob. x 25 l/osob.deň =		99 075,00 l/deň
- návštevníci - záhradkári: 400 osôb x 120 l/osob.deň =		48 000,00 l/deň
SPOLU:		682 080,00 l/deň

Predpokladáme, že navrhované zámery RZ V-VI budú zamerané na skladové hospodárstvo s minimálnym odberom pitnej vody.

Priemerná denná potreba:	Qp =	682,08 m <sup>3</sup> /deň
Maximálna denná potreba:		
Qm = Qp x kd = 682,08 x 1,60 =		1091,33 m <sup>3</sup> /deň
		7,89 l/sec.
Maximálna hodinová potreba:		
Qh = (Qm x kh):24 = (1091,18 x 1,80):24 =		81,8 m <sup>3</sup> /h
		22,7 l/sec.

##### **Koncept riešenia (2.variant)**

Vstupné údaje: počet obyvateľov k roku 2010	:	3104
Predpokladaný nárast počtu obyvateľov do roku 2030	o	1121
Celkový predpokladaný počet obyvateľov k roku 2030		4225
- bytový fond s lokálnym ohrevom teplej vody	Q =	135,00 l/osoba.deň:

4225 ob. x 135 l/d =	570 375,00 l/deň
- občianska a technická vybavenosť 4225 ob. x 25 l/osob.deň =	105625,00 l/deň
- <u>návštevníci - záhradkári: 400 osôb x 120 l/osob.deň =</u>	<u>48 000,00 l/deň</u>
SPOLU:	724 000,00 l/deň
Priemerná denná potreba:	Qp = 724,00 m <sup>3</sup> /deň
Maximálna denná potreba:	
Qm = Qp x kd = 724,00 x 1,60 =	1158,40 m <sup>3</sup> /deň 13,41 l/sec.
Maximálna hodinová potreba:	
Qh = (Qm x kh):24 = (1158,4 x 1,80):24 =	86,9 m <sup>3</sup> /h 24,1 l/sec.

Do návrhu pitnej vody nie sú započítané existujúce výrobné podniky v riešenom území, nakoľko niektoré z nich majú vlastné zdroje.

Predpokladáme, že navrhované zámery RZ V-VI budú zamerané na skladové hospodárstvo s minimálnym odberom pitnej vody.

#### Ochranné pásma vodárenského zdroja - studne

Podľa zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) ochranné pásma vodárenských zdrojov, ktoré slúžia na jeho ochranu v bezprostrednej blízkosti miesta odberu vôd alebo záchytného zariadenia. Pre vodárenský zdroj – studňu je stanovené ochranné pásma I. stupňa, ktoré je vymedzené oplotením areálu, II. stupňa –50 m až 100 m.

V priestore ochranného pásma je zakázané vykonávať akékoľvek zemné práce, s výnimkou budovania, resp. opravy zariadení na zachytávanie a akumuláciu podzemnej vody. V území ochranného pásma je zakázané vysádzať lesné porasty, vykonávať práce narúšajúce pôdny pokryv, používať, skladovať a manipulovať s toxickými látkami, pást' zvieratá a akokoľvek znečisťovať krycie vrstvy.

#### Ochranné pásma vodovodných potrubí (442/2002. Z.z. a 272/1994 Z.z.)

- vodovodná sieť: profil potrubia do DN 500 - 1,5 m od podôdorysných okrajov potrubia obojstranne.

#### Koncept riešenia v 1. a 2. variante navrhuje

- rešpektovať existujúce vodohospodárske siete: trasy vodovodných potrubí, vrátane ich ochranných pásiem (v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách - pri profile potrubia do DN 500 je ochranné pásma 1,5 m od pôdorysných okrajov potrubia obojstranne, t.j. najmenšia vodorovná vzdialenosť od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia, horizontálne na obe strany, v ktorom je zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a pod. (v súlade s STN 75 5401, STN 75 6101 a so zákonom č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach),
- územie ochranného pásma vodovodu zachovať ako verejne prístupný priestor v opačnom prípade bude využitie územia obmedzené zmluvou o vecnom bremene v neprospech vlastníka pozemku (v súlade s STN 75 5401, STN 75 6101 a so zákonom č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach),
- napojiť navrhované rozvojové zámery na verejný vodovod,
- navrhované vodovodné potrubia situovať do verejných pozemkov v koridore miestnych obslužných komunikácií,
- na navrhovanej vodovodnej sieti osadiť požiarne hydranty vo vzdialenosti 160–400 m (v zmysle §8 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z.),
- preložku potrubia realizovať len po odsúhlasení projektovej dokumentácii vlastníkom – správcom siete,
- vodovod navrhnuť z rúr TVLT alebo HDPE a v čo najväčšej miere zokruhovať,

- v následných stupňoch PD zohľadniť požiadavky správcu hydromelioračných a zavlažovacích zariadení (Hydromeliorácie, š.p.).

### 3.15.4 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

V obci Pata je v súčasnosti zrealizovaná I. etapa gravitačno-výtlačnej splašková kanalizácia (cca polovica gravitačnej kanalizácie obce). a I. etapa mechanicko-biologickej čistiacej stanice odpadových vôd (ČOV), ktorá bola daná do prevádzky v roku 1994. V rámci spracovania PD odkanalizovania a zásobovania pitnou vodou regiónu Sereď sa navrhuje dobudovať stokovú sieť v obci a rozšíriť kapacitu čistiacej stanice odpadových vôd (ČOV).

Prvá etapa splaškovej kanalizácie bola vybudovaná v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie firmou „Viners“ spol. s r. o., Galanta, 12/1997. Na kanalizačnej sieti projekt uvažuje so o šiestimi prečerpávacími stanicami (PČS). Celková dĺžka kanalizácie a výtlačných potrubí je 14 275 m. Materiál gravitačnej potrubnej siete je DN 300 mm PVC a výtlačných potrubí od PČS je DN 50, 80 a 100 mm PVC. Zrealizovaná I. etapa kanalizačnej siete je už v prevádzke.

Stoková sieť križuje na viacerých miestach hlavnú cestu. Potrubia sú v mieste kríženia komunikácie uložené v oceľových chráničkách.

Objekty, ktoré nie sú napojené na verejnú splaškovú kanalizáciu, riešia odvádzanie splaškov do žump, z ktorých odpad z času na čas odvážajú fekálnymi vozmi do obecnej ČOV. O žumpách sa nedá povedať, že sú v dobrom technickom stave. Je tu nebezpečie priesaku odpadových žump do terénu, čím vzniká nebezpečie kontaminácie odpadových vôd s podzemnými vodami. Takýto stav môže spôsobiť nebezpečie šírenia infekčných chorôb. Riešením je pokračovanie vo výstavbe kanalizačnej siete.

Celková dĺžka kanalizácie:

I. etapa - existujúca gravitačná kanalizácia DN 300 - 400 mm - PVC	1 191,5 m
II. etapa - navrhovaná výtlačná kanalizácia zberače DN 300 mm - PVC	1 345,5 m
- Detto, ale výtlačné potrubie od čerpacej stanice DN 50 a 100 mm PVC	1 228,5 m
- navrhovaná kanalizácia pre rozvojové zámery (zámery schválené ÚPN SÚ, 1998)	5 570,0 m
<b>Celkom</b>	<b>21 035,0 m</b>

#### Charakter ČOV

Čistiaca stanica odpadových vôd je mechanicko - biologická bez priameho usadzovania, s aerobnou stabilizáciou kalu v biologickom stupni čistenia.

#### Charakter odpadových vôd

Podľa pôvodu a spôsobu znečistenia jedná sa o vody splaškové (obsahujúce splašky z kuchýň, kúpeľní a WC). Množstvo splaškových vôd bolo určené výpočtom potreby pitnej vody a odpočtom vody, ktorá bola použitá na zalievanie záhrad, kropenie trávnikov a pod. - tieto sa do kanalizácie nedostanú. Hlavným producentom odpadových vôd je obyvateľstvo, občianska vybavenosť a niekoľko drobných prevádzkarní.

#### **Návrh kanalizácie**

Trasovanie stokovej siete, umiestnenie prečerpávacích staníc a množstvo odpadových vôd bude upresnené v podrobnejších stupňoch projektových dokumentáciách, keď budú známe reálne počty navrhovaných objektov a trasy komunikácií. Navrhovaná potreba odkanalizovania územia bude ovplyvňovaná časovým postupom realizácie jednotlivých rozvojových zámerov.

#### Výpočet množstva splaškových vôd

Pri výpočte množstva odpadových vôd z obce sa uvažuje špecifická produkcia odpadových vôd  $q=150$  l/o./deň, vrátane občianskej a technickej vybavenosti.

#### **Koncept riešenia (1.variant)**

##### Vstupné údaje:

Počet obyvateľov k roku 2010 :	3104
Predpokladaný nárast počtu obyvateľov do roku 2030 o	859
Celkový predpokladaný počet obyvateľov k roku 2030	3963
Priemerný denný prietok : $Q_{24} = 150 \times 3964 / 86 400 =$	$6,88 \text{ l/s} = 594,43 \text{ m}^3/\text{deň}$
Maximálny hodinový prietok : $C_{\text{hod.}} = Q_{24} \times 1,4 \times 2,3 =$	$22,15 \text{ l/s.}$

#### **Koncept riešenia (2.variant)**

##### Vstupné údaje:

Počet obyvateľov k roku 2010 :	3104
Predpokladaný nárast počtu obyvateľov do roku 2030 o	1121
Celkový predpokladaný počet obyvateľov k roku 2030	4225
Priemerný denný prietok : $Q_{24} = 150 \times 4225 / 86\,400 =$	$7,33 \text{ l/s} = 633,75 \text{ m}^3/\text{deň}$
Maximálny hodinový prietok : $C_{\text{hod.}} = Q_{24} \times 1,4 \times 2,3 =$	$23,60 \text{ l/s.}$

#### Dažďová kanalizácia

Odvedenia nekontaminovaných dažďových vôd striech rodinných domov riešiť pri každom dome (napr. prostredníctvom vsakovacích studní, drénov, dažďových nádrží a pod.). Dažďové vody z ciest a spevnených plôch sú odvádzané do vsaku, prípadne cestnými priekopami do miestneho toku Jác (Jarčie). Dažďové vody budú aj pre budúcnosť riešené týmto spôsobom.

Koncept riešenia navrhuje dobudovať chýbajúce úseky odvodňovacích priekop. Zároveň navrhujeme zrekonštruovať problematické časti vodného toku a zintenzívniť údržbu koryta, včítane odstraňovania náletovej vegetácie, ktorá komplikuje odvod povrchovej vody.

#### Koncept riešenia v 1. a 2. variante navrhuje

- zrealizovať II. etapu splaškovej kanalizácie a rozšírenie čistiacej stanice odpadových vôd,
- pri umiestňovaní stavieb rešpektovať existujúce stokové siete a ich ochranné pásmo v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách,
- rešpektovať ochranné pásmo ČOV – 100 m od objektu.
- pri umiestňovaní stavieb rešpektovať existujúce stokové siete a ich ochranné pásmo v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách,
- riešenie odvedenia nekontaminovaných dažďových vôd striech rodinných domov riešiť pri každom dome (napr. prostredníctvom vsakovacích studní, drénov, dažďových nádrží a pod.),
- odvádzanie vôd z povrchového odtoku rozsiahlejších parkovacích a manipulačných plôch občianskej vybavenosti a skladového hospodárstva požaduje riešiť v zmysle ust. § 6 NV SR č. 296/2005 Z. z.,
- dobudovať chýbajúce úseky odvodňovacích priekop.

### **3.16 Verejnú technické vybavenie – energetika**

#### **3.16.1 Zásobovanie elektrickou energiou**

Katastrálnym územím obce Pata prechádzajú okrem distribučných vonkajších vedení s napätím 22 kV nadradené siete Slovenských energetických závodov - sú to:

- 400 kV vedenie V425 Križovany-V. Ďur do rozvodne Levice, vedené v severnej časti riešeného územia,
- 220 kV vedenie V279 Križovany-Šaľa, vedené v južnej časti riešeného územia,
- dvojité vedenie 110 kV č. 8788 a 8789 z rozvodne Sereď-Šintava do rozvodne Duslo Šaľa, vedené v južnej časti riešeného územia.

Distribučné vedenie 22 kV č. 237 z rozvodne Sereď - Šintava je prepojené s rozvodňou Kráľová, smerom cez Dvorníky na Trnavu s prepojením na 22 kV vedenie č. 1 031 patriace do systému 22 kV sietí OKZ Nitra.

#### Pripojenie obce Pata na systém VN

Obec Pata je elektrickou energiou zásobovaná prostredníctvom vonkajšieho vedenia. 22 kV č. 237. Z vedenia sú pripojené distribučné transformovne 22 000/400/230 V, z ktorých sú elektrickou energiou zásobené distribučné siete NN v obci. Sú to transformovne stožiarové a stĺpové, označené nasledovne:

- |             |   |                                 |
|-------------|---|---------------------------------|
| - TS 827-1  | - | Pri ČOV                         |
| - TS 827-2  | - | Mlynská ul.                     |
| - TS 827-3  | - | Družstevná                      |
| - TS 827-4  | - | Sereďská ul.                    |
| - TS 827-5  | - | Stará poštová ul.               |
| - TS 827-6  | - | Hlohovecká ulica (RaVOD)        |
| - TS 827-7  | - | Horná ul.                       |
| - TS 827-8  | - | RaVOD Dolný Majer               |
| - TS 827    |   | Majer Hedviga                   |
| - TS 827    |   | pri Kovošrote                   |
| - TS 827-11 |   | stavebný obvod „Rybníky I.“     |
| - TS 827    |   | pri vodárenskom zdroji – studni |

- TS 827 pri Reštaurácii „Kolienko“
- TS 827-14 Cintorínska ulica.

Trafostanice majú výkon od 160kV do 400kV.

#### Všeobecne k rozvodným sieťam

Elektrické siete sú vonkajšie na železobetónových stĺpoch. Pri väčších rekonštrukciách stožiarových transformovni zvažovať možnosť ich prestavby na kioskové s káblovým pripojením. Doporučujeme pamätať na prípadné zosilovanie distribučných sietí NN, najmä pri zahusťovaní výstavby. Koordinovať elektrické rozvodné siete s výstavbou telekomunikačných rozvodov, s ktorými sa pri rozvoji obce musí tiež počítať.

Rozvody NN sú realizované zväčša vzduchom, závesnými káblami na stĺpoch, niektoré novšie sú káblové v zemi.

Verejné osvetlenie je riešené výbojkovými svietidlami osadenými na stĺpoch sekundárnej NN siete.

Napätie v sieti NN je 3PEN AC 50 Hz 400/230V/TN-C.

#### Ochranné pásma

V zmysle zákona č. 656/2004 zb. v znení zákona č. 112/2008.zb sú pre existujúce vedenia stanovené bezpečnostné a prevádzkové podmienky, ktoré je potrebné v územnom pláne rešpektovať:

- Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.
- Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po obidvoch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:
  - 400 kV vedení 25 m od krajného vodiča na obidve strany,
  - 220 kV vedení 20 m od krajného vodiča na obidve strany,
  - 110 kV vedení 15 m od krajného vodiča na obidve strany,
  - 22 kV vedení 10 m od krajného vodiča na obidve strany.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie, bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia,
- vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prízjazd k vedeniu.

#### **Návrh riešenia zásobovania elektrickou energiou – 1. variant**

Realizovaním rozvojových zámerov v obci vzniknú nové nároky na elektrickú energiu. Technické riešenie zásobovania elektrickou energiou, najmä však realizácia, bude ovplyvňovaná časovým postupom realizácie v jednotlivých lokalitách a etapách. Realizácia zásobovania elektrickou energiou, ako jeden z predpokladov výstavby, musí byť zabezpečovaná v primeranom predstihu.

Doporučujeme riešiť nároky na el. výkon pre rozvojové zámery individuálne v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie v čase, keď budú známe konkrétne potreby energie podľa charakteru činností, prípadne známeho investora podľa reálneho charakteru výroby a z toho vyplývajúcich nárokov na elektrickú energiu.

Obec Pata je plynofikovaná. Pre výpočet nových predpokladaných nárokov na elektrický výkon pre rodinný dom, respektíve bytovú jednotku, sa uvažuje výpočtový výkon  $P_{IRD}=7,5$  kW.

Súdobosť v lokalitách s nRD sa počíta nasledovne

pre n RD:

$$P_{nRD} = n \cdot \beta_n \cdot P_{IRD}$$

$$P_{\Sigma} = P_{RD} + P_{OV} + P_{VA} + P_{RS} + P_{VO},$$

kde:  $P_{RD}$  – výkon pre rodinné domy, bývanie,  
 $P_{OV}$  – výkon pre zariadenia občianskej vybavenosti,  
 $P_{RŠ}$  – výkon pre rekreáciu a šport,  
 $P_{VO}$  – výkon pre verejné osvetlenie.

### **Koncept riešenia (1.variant)**

#### Požadované nároky na elektrický výkon

Pre obec celkom, t.j. nároky na prenos – prenosové cesty:

Návrh b.j. v objektoch rodinných domov cca 290 (prevzaté rozvojové zámery z ÚPN SÚ Pata, 1998)  
Návrh b.j. v objektoch rodinných domov cca 95  
Návrh b.j. v objektoch bytových domov cca 12  
Návrh bytových jednotiek celkom: cca 397

$$P_{IRD} = 7,5 \text{ kW}$$

$$n = 385 \text{ RD} + 12 \text{ byt. jednotiek v bytových domoch} = 397$$

$$\beta_n = \beta_\infty = 0,2$$

$$P_{600} = n \cdot \beta_n, P_{1BJ} = 397 \cdot 0,2 \cdot 7,5 = 596 \text{ kW}$$

$$P_{OV} = 6 \times 40 \text{ kW} \cdot \beta, \text{ obchody} = \text{cca } 82 \text{ kW}$$

$$P_{VO} = 60 \text{ kW}$$

Celkom bez nárokov na výrobné a podnikateľské aktivity:

$$P = \text{cca } 738 \text{ kW}$$

### **Koncept riešenia (2.variant)**

#### Požadované nároky na elektrický výkon

Pre obec celkom, t.j. nároky na prenos – prenosové cesty:

Návrh b.j. v objektoch rodinných domov cca 290 (prevzaté rozvojové zámery z ÚPN SÚ Pata, 1998)  
Návrh b.j. v objektoch rodinných domov cca 200  
Návrh b.j. v objektoch bytových domov cca 12  
Návrh bytových jednotiek celkom: cca 502

$$P_{IRD} = 7,5 \text{ kW}$$

$$n = 490 \text{ RD} + 12 \text{ byt. jednotiek v bytových domoch} = 502$$

$$\beta_n = \beta_\infty = 0,2$$

$$P_{600} = n \cdot \beta_n, P_{1BJ} = 502 \cdot 0,2 \cdot 7,5 = 753 \text{ kW}$$

$$P_{OV} = 6 \times 40 \text{ kW} \cdot \beta, \text{ obchody} = \text{cca } 82 \text{ kW}$$

$$P_{VO} = 60 \text{ kW}$$

Celkom bez nárokov na výrobné a podnikateľské aktivity:

$$P = \text{cca } 895 \text{ kW}$$

### Koncept riešenia v 1. a 2. variante navrhuje

- dodržiavať ustanovenia zákona č. v zmysle zákona č. 656/2004 zb. v znení zákona č. 112/2008 a príslušné STN,
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich energetických zariadení – elektrických vedení a TS v zmysle zákona č. 656/2004 zb. v znení zákona č. 112/2008.zb.,
- rešpektovať trasy 22 kV vzdušných vedení, v prípade potreby riešiť v zastavanom území a na rozvojových plochách návrh ich prekládky,
- skábelizovať, prípadne preložiť časť 22 kV vzdušného vedenia el. energie, ktoré je vedené cez RZ 3, RZ I a RZ V,
- prekládky elektroenergetických rozvodných zariadení riešiť v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. „Preložka energetického rozvodného zariadenia“, v ktorom sa uvádza:
  - náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastník elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak; vlastníctvo elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení,
  - preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy,
- v prípade potreby budovania nových trafostaníc tieto navrhnuť v centrách odberu,

- elektrické rozvody navrhnuť a realizovať na verejne prístupných priestoroch v max. miere káblami zemou, v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 532 z 19.09.2002,
- v nižších stupňoch projektovej dokumentácie na základe urbanistickej koncepcie bilancovať nové nároky na el. energiu, navrhnuť rekonštrukcie a rozšírenie existujúcich TS a el. siete.

### 3.16.2 Zásobovanie zemným plynom

Obce Pata je plynofikovaná. Zdrojovým plynovodom pre zásobovanie obce Pata je plynovod DN 300 PN 25 Trnava-Šaľa. Na tento plynovod je pripojená prípojka DN 150 PN25 pre poľnohospodárske družstvo Hedviga a z neho je vedená krátka odbočka DN 100 PN 25, ukončená regulačnou stanicou RS 1200/2/1, ktorá je umiestnená na Majerskej ulici. Regulačná stanica bola uvedená do prevádzky v roku 1985, má výkon 1200 Nm<sup>3</sup>/hod., 2 regulačné rady a 1 stupeň, vstupný tlak 2,3 MPa a výstupný 900 kPa. Reguluje vysoký tlak na stredný.

Miestne STL plynovody sú vedené okrajom miestnych komunikácií, uložené v zemi, s krytím 1,10 m zeminy. Plynovody a plynovodné prípojky sú zhotovené z oceľového materiálu, novšie z polyetylénového materiálu (LPE). Pre navrhovaný plynovod a prípojky doporučujeme polyetylénové potrubie (LPE) SDR17,6 a SDR11. z materiálu MRS100.

Jednotlivé objekty sú na verejný plynovod pripojené stredotlakovými prípojkami plynu, ukončené domovými regulátormi spolu s plynomermi, ktoré sú situované v oplotení alebo na pozemku objektu.

V obci sa zemný plyn využíva na kúrenie, prípravu TUV, varenie a priemyselné účely.

Z celkového počtu:

- 836 trvalo obývaných bytových jednotiek v roku 2001 bolo napojených na zemný plyn 784 (93,8 %),
- 3033 trvalo bývajúcich obyvateľov k roku 2001 malo 2856 zavedenú prípojku na plyn (94,2 %).

Ochranné a bezpečnostné pásma - priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia, meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia.

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je (v zmysle zákona č. 656/2004 zb.):

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa.

Pre plynovody prepravnej siete platí ochranné pásmo medzi okrajom novej stavby a medzi osou krajnej línie PS 50 m meraných kolmo na os línie.

Pre siete SPP – preprava, a.s. platí vzdialenosť 300 mm pre DN nad 500 mm a tlak nad 4 MPa.

Pre bezpečnostné pásma prepravných sietí platí vzdialenosť 300 m pre DN nad 500 mm a tlak nad 4 Mpa.

Návrh zásobovania zemným plynom

#### Koncept riešenia (1.variant)

Vstupné údaje:

Počet navrhovaných bytových jednotiek 397 b.j.

$$Q_D = N_{IBV} \times HQ_{IBV} = 397 \times 1,4 = 555,8 \text{ m}^3/\text{hod.}$$

$$R_D = N_{IBV} \times RQ_{IBV} = 397 \times 3500 = 1\,389\,500 \text{ m}^3/\text{hod.}$$

#### Koncept riešenia (2.variant)

Vstupné údaje:

Počet navrhovaných bytových jednotiek 502 b.j.

$$Q_D = N_{IBV} \times HQ_{IBV} = 502 \times 1,4 = 702,8 \text{ m}^3/\text{hod.}$$

$$R_D = N_{IBV} \times RQ_{IBV} = 502 \times 3500 = 1\,757\,000 \text{ m}^3/\text{hod.}$$

$Q_D$  – celkový hodinový odber ZP v kategórii domácnosť (m<sup>3</sup>/hod)

$R_D$  – celkový ročný odber ZP v kategórii domácnosť

$N_{IBV}$  – počet odberateľov ZP v kategórii domácnosť

HQ<sub>IBV</sub> – max. hodinový odber ZP – stanovené 1,4 m<sup>3</sup>/hod. (v zmysle Príručky pre odberateľov a spracovateľov generelov obcí a štúdií plynofikácie lokalít)

RQ<sub>IBV</sub> – max. ročný odber ZP - stanovené 3 500 m<sup>3</sup>/hod. (v zmysle citovanej príručky)

#### Koncept riešenia v 1. a 2. variante navrhuje

- dodržať ochranné a bezpečnostné pásma zariadení a trás plynu (v zmysle zákona č. č.656/2004 zb.), pri projektovaní dodržať STN 38 6410/Z1 (Plynovody a prípojky s vysokým tlakom) a STN 33 4050 (Predpisy pre podzemné oznamovacie vedenia),
- napojiť navrhované rozvojové zámery na rozvody STL plynovodu,
- uvažovať so 100% plynofikáciou v rámci navrhovanej IBV rodinných domov,
- pri zvýšenom odbere ZP zabezpečiť vypracovanie „Aktualizáciu generelu plynofikácie obce“ v zmysle smernice GR SPP a.s. č. 15/2002, ktorá preukáže objektívne možnosti rozvoja plynofikácie v obci pri dodržaní optimálnych parametrov zemného plynu v plyn. sieti,
- vo vyšších stupňoch PD previesť hydraulický prepočet nových MS v náväznosti na jestvujúce MS v obci, v závislosti od odberu ZP.

### **3.16.3 Zásobovanie teplom**

V súčasnosti v obci Pata je 93,8 % objektov plynofikovaná. Menšia časť objektov (6,2%) je vykurovaná tuhým palivom alebo elektrickou energiou.

#### Netradičné zdroje energie

Solárna energia sa využíva ojedinele a to len na prípravu teplej úžitkovej vody a na prikurovanie. Veterná energia sa nevyužíva.

#### Koncept riešenia v 1. a 2. variante navrhuje

- splynofikovať alebo prebudovať na elektrickú energiu kotolne, ktoré sú dosiaľ na pevné a tuhé palivá,
- stimulovať inštalovanie slnečných kolektorov na prípravu TUV pri výstavbe IBV,
- podporovať vykurovanie IBV netradičnými zdrojmi energie,

### **3.16.4 Produktovody**

Na základe vyjadrenia Slovnaftu, a.s., Produktovodu Kľačany západnou časťou katastrálneho územia obce Pata je vedené produktovodné vedenie 1xkábel DKMOS a 2x potrubie DN 250, ktoré sú zaradené do skupiny objektov osobitnej dôležitosti. V ochrannom pásme potrubia (300 m od osi produktovodu) je zakázané zriaďovať objekty osobitnej dôležitosti, ako aj ťažné jamy prieskumných a ťažobných podnikov a odvaly.

V ochrannom pásme je zakázané do vzdialenosti

- 200 m od osi potrubia zriaďovať na vodnom toku mosty a vodné diela,
- do vzdialenosti 150 m od osi potrubia pozdĺž potrubia súvislé zastavané pozemky, stavať ďalšie dôležité objekty a budovať železničné trate,
- 100 m od osi potrubia stavať akékoľvek stavby,
- 50 m od osi potrubia stavať kanalizačnú sieť,
- 20 m od osi potrubia stavať potrubie na prepravu iných látok s výnimkou horľavých látok I. a II. triedy,
- 10 m od osi potrubia vykonávať činnosti, najmä výkopy, sondy, odpratávanie a navrhovanie zeminy a vysádzanie stromov, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť potrubia a plynulosť prevádzky.

#### Koncept riešenia v 1. a 2. variante navrhuje

- rešpektovať ochranné pásmo produktovodu.

### **3.16.5 Napojenie územia na telekomunikačné a informačné siete**

V sídle Pata sa nachádza DLU (vzdialená účastnícka jednotka) o kapacite 448 Pp na parcele č. 6095/1 - ul. Šopornianska pri Zdravotnom stredisku, ktorá bola spustená do prevádzky v roku 1998. Hlavné telefónne rozvody po obci sú prevedené káblami uloženými v zemi. Účastnícke prípojky pre domy sú prevedené vzdušnými káblami.

Mobilné operátory majú v katastrálnom území situované svoje vykryvače.

### Miestny rozhlas

Po obci sú prevedené rozvody miestneho rozhlasu, ktoré sú napojené z rozhlasovej ústredne umiestnenej na Obecnom úrade. Vedenia sú vzdušné.

### Koncept riešenia v 1. a 2. variante navrhuje

- zachovať existujúce nadzemné a podzemné telekomunikačné zariadenia,
- rešpektovať ochranné pásma telekomunikačných zariadení, neumiestňovať v ich koridore stavby a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné zariadenia alebo vedenie telekomunikačnej siete, alebo ich plynulú a bezpečnú prevádzku, vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb,
- riešiť náhradu existujúcich vzdušných rozvodov mts prostredníctvom metalických káblov uložených v zemi,
- riešiť rozšírenie mts na navrhovaných rozvojových plochách káblami uloženými v zemi,
- pri všetkých stavbách a terénnych úpravách v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie požiadať podľa §69 ods. 6 zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách o vyjadrenie o existencii podzemných a nadzemných sietí,
- v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie pre UR a SP dôsledne zmapovať a rešpektovať trasu podzemných telekomunikačných zariadení (PTZ) – tlkm. káble (v správe Slovak Telekomu, a.s.), dodržať priestorové normy uloženia inžinierskych sietí (STN 73 6005) a zabezpečiť koordináciu budovania infraštruktúry s výstavbou telefónnej prípojky pre dané územie.

### **3.16.6 Odpady**

Obec Pata je v zmysle zákona o odpadoch č. 223/2001 Z.z. zodpovedná za nakladanie a likvidáciu komunálneho a drobného stavebného odpadu, ktorý vzniká na jej území. Tieto odpady sú v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 (katalóg odpadov) v znení vyhlášky MŽP SR č. 409/2002 Z.z. zaradené do druhov odpadov.

Obec Pata má aktuálny Program odpadového hospodárstva, vypracovaný v zmysle prílohy č. 2 vyhlášky MŽP č. 283/2001 a schválený Okresným úradom v Galante.

Komunálne odpady sú zhromažďované v zberných nádobách (KUKA nádoby a veľkorozmerové kontajnery) a nakladanie s nimi je v zmysle schváleného Všeobecne záväzného nariadenia obce Pata.

Zber separovaných zložiek komunálneho odpadu: sklo 200102, textilie 200111, papier 2001, sa prevádza cestou zberných surovín v stanovený deň, ktorý je oznámený v miestnom rozhlase.

Zber nebezpečného odpadu: žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť – 200121, farby, lepidlá a živice obsahujúce nebezpečné látky 200127, batérie a akumulátory - 200134, vyradené elektrické zariadenia 200135 prevádza firma Komplex Lobbe v ich určený deň.

Zber drobného stavebného odpadu je zabezpečený veľkokapacitným kontajnerom, ktorý si stavebník vyvezie na vlastné náklady na skládku Komplex Lobbe Pusté Sady.

### Zariadenia používané na zhodnocovanie, úpravu a zneškodňovanie odpadov

- Skládku odpadov Komplex Lobbe
- adresa: Pusté Sady č.331
- prevádzkovateľ: Ing. Jaroslav Serenčoš

Vzniknutý odpad v riešenom území je zneškodňovaný len skládkovaním.

<u>Skladba komodít je nasledovná</u>	<u>Druh</u>	<u>Kat.Mn.v t do r. 2005</u>
1. opotrebované batérie a akumulátory (16 06 01 N olovené batérie, 16 06 02 N niklovo-kadmiové batérie, 16 06 03 N batérie obsahujúce ortuť 16 06 04 O alkalické batérie iné ako uvedené v 16 06 03),	20 01 33 N	3
5. elektronický šrot vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21 a 20 01 23 obsahujúce nebezpečné časti (iba odpady zo spotrebnej elektroniky),	20 01 35 N 20 01 36 O	3 0,3
vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35 iba odpady zo spotrebnej elektroniky),		

6.	odpad z polyetyléntereftalátu - PET	20 01 39	O	12,0
7.	odpady z polyetylénu (PE)	20 01 39	O	1,5
8.	odpady z polypropylénu (PP)	20 01 39	O	1,5
9.	odpady z polystyrénu (PS)	20 01 39	O	1,5
10.	odpady z polyvinylchloridu (PVC)	20 01 39	O	1,5
11.	odpady zo žiariviek s obsahom ortuti	20 01 21	N	0,3
12.	odpady z papiera	20 01 01	O	15,0
13.	odpady zo skla	20 01 02	O	18,0
15.	biologicky rozložiteľné odpady	20 01 01	O	spolu: 223,0
		20 01 08	O	
		20 01 25	O	
		20 01 38	O	
		20 12 01	O	
		20 03 01	O	

#### Koncept riešenia v 1. a 2. variante navrhuje

- obmedzovať vznik odpadov v komunálnej sfére – separovaný zber, obmedzovať nákup výrobkov so skrátenou životnosťou, uprednostňovať nákup vo vratných obaloch,
- zvýšiť materiálové zhodnocovanie komunálneho odpadu (35%), zneškodňovanie skládkovaním (55%) a iné (10%),
- zaviesť systém zberu a zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov v domácnostiach,
- zakúpiť drviace zariadenie na bioodpad a spracovávať kompostovateľný biologický odpad na organické hnojivo,
- prevádzať dôslednú osvetu a propagáciu separovaného zberu,
- riešiť umiestnenie zariadenia na zber oddelených zložiek komunálnych odpadov vrátane zberu elektroodpadu z domácností (§39 bod 15 zákona 223/2001 Z.z.),
- riešiť umiestnenie obecnej alebo komunitnej kompostárne (do kapacity 10 ton kompostu ročne), ktorá zabezpečí separovaný zber biologicky rozložiteľných odpadov,
- zabrániť vzniku nelegálnych skládok – sanácia existujúcich divokých skládok,
- zvýšiť environmentálne povedomie občanov prostredníctvom výchovy v školách,
- vybudovať v obci zberný dvor – RZ IV.

### **3.17 Konceptia starostlivosti o životné prostredie**

#### **Rozbor súčasného stavu zložiek životného prostredia**

##### Voda

Povrchové vody - v dôsledku poľnohospodárskej výroby je pravdepodobné, že kvalita povrchových vôd je znečisťovaná splachmi humusu, organických a anorganických hnojív a ostatných ochranných látok aplikovaných na poľnohospodársku pôdu. Ďalšími zdrojmi znečistenia sú divoké skládky odpadov, ktoré nie sú zabezpečené proti úniku skládkových vôd do podlažia a nedobudovaná kanalizácia v obci.

V súčasnosti je cca 93,1 % domov zásobovaných pitnou vodou z verejného vodovodu.

Opatrením na ochranu podzemných a povrchových vôd je dôslednejšie dodržiavanie zákona č. 138/1973 Zb. o vodách (vodný zákon).

##### Pôda

Pôdne typy a druhy, pôdotvorný substrát, ako aj sklonitosť reliéfu je možné vyčítať z bonitovaných pôdnoekologických jednotiek BPEJ.

##### Ovzdušie

Nepriaznivý stav ovzdušia v sídle spôsobujú emisie zo spaľovania tuhých palív, ktoré vznikajú pri vykurovaní niektorých domov a pri výrobe.

Prašnosťou a hlukom je zasiahnuté obytné územie pozdĺž ulíc: Šopornianska, Nitrianska a Hlohovecká.

Zápachom je postihnuté územie v ochrannom pásme areálov RaVOD, v ktorých je sústredený chov živočíšnej výroby a obytné územie v dotyku s výrobnými areálmi, ktoré sú situované v zastavanom území obce.

#### **Prírodné stresové javy:**

Vodná erózia ohrozuje hlavne plochy ornej pôdy južne od zastavaného územia obce.

Veterná erózia ohrozuje hlavne ľahšie pôdy na veľkých plochách bez vetrolamov.

#### **Sekundárne stresové javy:**

#### **Miestne zdroje znečistenia ovzdušia**

- kotolne na tuhé palivo, ktoré je nevyhnutné splynofikovať,
- výrobné prevádzky, situované v zastavanom území obce.

**Odpady** – dôslednejšie dbať na separáciu odpadov v zmysle Programu odpadového hospodárstva, v katastrálnom území priebežne likvidovať vznikajúce divoké skládky odpadov, zabezpečiť likvidáciu biologického odpadu. Vybudovať zberný dvor RZ IV.

**Znečistenie podzemných a povrchových vôd** nebolo zisťované, doporučujeme napojiť všetky objekty na verejnú kanalizáciu.

**Ohrozenie hlukom** – časť riešeného územia je zaťažená hlukom – nákladná doprava je vedená zastavaným územím po cestách III. triedy

**Koridory inžinierskych sietí** – riešeným územím prechádzajú trasy VVN a VN vzdušného vedenia elektrickej energie, vodovodné potrubia, plynovody a produktovod.

#### Koncept riešenia v 1. a 2. variante navrhuje

- zvýšiť stabilitu územia na plochách priemyselných a skladových areálov, v areáli PD s nedostatkom izolačnej zelene, vybudovaním pásov izolačnej zelene okolo areálu, ako aj vytvorením plôch zelene priamo v areáloch,
  - zmeniť kultúry na TTP na plochách ornej pôdy, ktorá sa nachádza v navrhovaných biocentrách a biokoridoroch,
  - vylúčiť použitie chemikálií pri intenzívnom obrábaní pôdy,
  - návrh plôch s protieróznymi opatreniami na ornej pôde ohrozenej eróziou, alebo už erodovanej –návrh pestovať viacročné kultúry alebo trvalé kultúry a vytvoriť pásy zelene s protieróznymi účinkami,
  - návrh zalesnenia územia – RZ 14 a RZ 16,
  - návrh technických opatrení na elimináciu stresových faktorov, hlavne priemyselných podnikov produkujúcich znečisťujúce látky a redukcia hlučných prevádzok,
  - návrh vybudovania brehovej zelene okolo potoka a tým posilnenie miestneho biokoridoru,
- dodržať ustanovenia zákona:
- 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší),
  - 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov,
  - 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace na úseku odpadového hospodárstva,
  - 364/2004 Z. z o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
  - dobudovať v obci kanalizáciu,
  - rešpektovať vymedzené ochranné pásma ,
  - do obytného územia neumiestňovať drobné výrobné prevádzky, ktoré sú zdrojmi znečistenia ovzdušia, okrem zdrojov, ktoré zabezpečujú vykurovanie objektov (v zmysle §3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení predpisov a prílohy č. 2 vyhl. MŽP STR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov),
  - pred výstavbou nových alebo pri modernizácii existujúcich stavieb a zariadení, ktoré môžu byť stredným alebo veľkým zdrojom znečisťovania ovzdušia v zmysle vyhlášky č. 706/2002 Z. z. o zdrojoch znečisťovania ovzdušia a v znení neskorších predpisov, je prevádzkovateľ povinný požiadať o stanovisko a súhlas Obvodný úrad životného prostredia podľa zákona o ovzduší č. 478/2002 Z. z. (malé zdroje znečisťovania ovzdušia spadajú do kompetencie obecného úradu),
  - minimalizovať množstvo vznikajúcich odpadov a dôsledne pokračovať v triedení domového odpadu,
  - obmedziť chov hospodárskych zvierat v obytnej časti obce na kapacitu limitovanú pre vlastné samozásobovanie rodiny (prípadne vylúčiť chov ošípaných) a zabezpečiť hygienický chov nepripustnými hnojiskami,
  - výrobné prevádzky, ktoré by mohli byť zdrojom znečistenia ovzdušia, umiestňovať mimo obytné územia.

#### Hodnotenie vplyvov SEIA

Strategický dokument, ktorým je územný plán obce Pata, **sa bude posudzovať** podľa zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### 3.18 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V katastrálnom území obce Pata sa podľa vyjadrenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra:

- eviduje len negatívny prieskum na tehliarske suroviny,
- neevidujú staré banské diela v zmysle §10 vyhlášky SGÚ č. 9/1989 Zb., v znení vyhlášky SGÚ č. 5/1992 Zb.,
- neeviduje určené prieskumné územie pre vyhradený nerast,

#### Koncept riešenia v 1. a 2. variante navrhuje

- dodržiavať ustanovenia §18 a §19 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon), v zmysle ktorého povolenie stavieb a zariadení v CHLÚ, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať orgán príslušný na povoľovanie stavieb a zariadení len so súhlasom Obvodného banského úradu.

### 3.19 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V katastrálnom území obce Pata sa nenachádzajú plochy, ktoré si vyžadujú zvýšenú ochranu.

### 3.20 Odňatie poľnohospodárskej a lesnej pôdy (vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde)

Vyhodnotenie strát poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a §5 Vyhlášky MV SR č. 508/2004 Z. z. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

#### 3.20.1 Štruktúra krajiny

Zastúpenie prvkov súčasnej krajinnej štruktúry v katastrálnom území obce Pata je nasledovné (podľa údajov z GKÚ Bratislava, rok 2008):

poľnohospodárska pôda	1532,2388 ha
lesné pozemky	54,1015 ha
vodné toky a plochy	20,0669 ha
zastavané plochy	137,7244 ha
ostatné plochy	10,7808 ha

---

**Celková výmera katastrálneho územia obce Pata** **1754,9124 ha**

Poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území obce Pata charakterizujeme na základe úhrnných druhov hodnôt pozemkov:

poľnohospodárska pôda	1532,2388 ha
z toho: orná pôda	1397,5912 ha
vinice	65,3551 ha
záhrady	57,1834 ha
ovocné sady	6,5768 ha
trvalo trávne porasty	5,5323 ha

Riešené územie patrí do strednej poľnohospodárskej produkčnej oblasti. Produkčný potenciál pôd ovplyvňujú priaznivé klimatické podmienky. Pôdne typy a druhy a BPEJ pôdotvorný substrát, ako aj sklonitosť reliéfu je možné vyčítať z bonitovaných pôdnoekologických jednotiek.

V katastrálnom území obce Pata sa vyskytujú tieto

BPEJ: 0019002, 0034002 – 1. skupiny, 0036002, 0036005, 0039002, 0039005, 0044005 – 2. skupiny, 0026002 – 3. skupiny, 0034005 – 4. skupiny, 0038202, 0038205, 0038402, 0038405 – 5. skupiny, 0035001, 0040001, 0040201 – 6. skupiny, 0095002 – 7. skupiny a 0199671 – 9. skupiny.

#### **Závlahy**

V západnej, južnej a severnej časti katastrálneho územia obce Pata sú vybudované závlahy, v severovýchodnej časti odvodnenie.

V katastrálnom území obce Pata sa nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.:

- Závlaha pozemkov Pata - .Báb (evid. č. 5203 095), ktorá bola daná do užívania v roku 1969 s celkovou výmerou 135 ha,
- Závlaha hnojivá Šoporňa (evid. č. 5203 106), ktorá bola daná do užívania v roku 1975 s celkovou výmerou 1 704 ha,
- Závlaha pozemkov Šintava-Pata (evid. č. 5203 155), ktorá bola daná do užívania v roku 1990 s celkovou výmerou 1 603 ha,
- kanál „Patský“ (evid. č. 5203 055 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1967 o celkovej dĺžke 2,300 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Patský-Pata“,
- kanál „01“ (evid. č. 5203 056 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1965 o celkovej dĺžke 1,300 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Pata“,
- kanál „02“ (evid. č. 5203 056 002), ktorý bol vybudovaný v roku 1965 o celkovej dĺžke 0,400 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Pata“,
- kanál (evid. č. 5203 080 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1970 o celkovej dĺžke 5,980 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Horné Diely – Šoporňa“,
- kanál Šoporňanský (evid. č. 5203 082 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1971 o celkovej dĺžke 2,300 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Šoporňanský-Šoporňa“.

V katastrálnom území obce Pata je vybudované detailné odvodnenie pozemkov drenážnym systémom, ktorý je vo vlastníctve subjektu hospodáriacom na poľnohospodárskej pôde.

### 3.20.2 Návrh na odňatie poľnohospodárskej pôdy

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôdy je spracovaný v tabuľke. Plochy na odňatie sú spracované podľa jednotlivých rozvojových zámerov /RZ /.

oproti pôvodnej dokumentácie nastáva zmena:

RZ 18 požaduje sa vyňatie, nakoľko v predmetnej dokumentácii bol zaradený RZ 18 do výhľadu,

RZ 14 návrh zmeny funkčného využitia zo športu a rekreácie na zalesnenie.

#### **Koncept riešenia – 1. variant do roku 2030**

- navrhované rozvojové zámery  
RZ 19 o výmere 3,62 ha,  
RZ I až RZ X o celkovej výmere 27,91 ha,
- zmena funkčného využitia schváleného rozvojového zámeru
- RZ 14 návrh zmeny o športu a rekreácie na zalesnenie o výmere 2,69 ha.

Celkový navrhovaný záber odňatia poľnohospodárskej pôdy **31,53 ha,**

z toho: v zastavanom území obce 8,14 ha

mimo zastavaného územia obce 23,39 ha

pre navrhované funkčné využitie:

- bývanie v rodinných a bytových domoch 7,27 ha
- šport a rekreácia 0,98 ha
- výroba - podnikateľské aktivity a zberný dvor 16,61 ha + 3,62 ha
- zeleň verejná, izolačná a špeciálna 2,13 ha
- komunikácie 0,92 ha.

#### **Koncept riešenia – 2. variant do roku 2030**

- navrhované rozvojové zámery:  
RZ 19 o výmere 3,62 ha  
RZ I až RZ XIII o celkovej výmere 38,15 ha + 3,62 ha
- zmena funkčného využitia schváleného rozvojového zámeru
- RZ 14 návrh zmeny o športu a rekreácie na zalesnenie o výmere 2,69 ha

Celkový navrhovaný záber odňatia poľnohospodárskej pôdy **41,77 ha**

z toho: v zastavanom území obce 8,14 ha

mimo zastavaného územia obce 33,63 ha

pre navrhované funkčné využitie:

- bývanie v rodinných a bytových domoch 15,00 ha
- šport a rekreácia 0,98 ha
- výroba - podnikateľské aktivity a zberný dvor 17,88 ha + 3,62 ha

zeleň verejná, izolačná a špeciálna komunikácie

2,58 ha  
1,71 ha.

Záber sa navrhuje na ornej pôde BPEJ 0038202/5, 0035001/6 a 004001/6.

Tabuľková časť odňatia poľnohospodárskej pôdy bude podrobne spracovaná po výbere variantu návrhu riešenia v IV. etape územnoplánovacej dokumentácie - Návrhu územného plánu obce Pata.

### **3.20.3 Zdôvodnenie návrhu na odňatie poľnohospodárskej pôdy**

Koncept riešenia v 1. aj 2. variante vytvára dostatočnú územnú rezervu pre zabezpečenie potrebných nárokov na rozvoj bývania, vrátane občianskej vybavenosti, športových aktivít, plôch verejnej a izolačnej zelene, plôch lesa a podnikateľské aktivity zamerané na skladové hospodárstvo, nezávadnú výrobu a zberný dvor. Investície podobného rozsahu potrebuje obec Pata pre celkový rozvoj jej sociálno-ekonomického rastu. Ak by sa nerealizoval rozvoj bývania, z obce by odchádzali mladí ľudia za bývaním a prácou do iných lokalít. Z pohľadu vplyvov návrhu riešenia na životného prostredia možno zaradiť posudzovaný rozvoj, za rozvoj bez výrazných negatívnych vplyvov na obytné prostredie a okolitú krajinu.

Odňatie poľnohospodárskej pôdy v 1. aj 2. variante sa navrhuje na ornej pôde, ktorá nie je osobitne chránená (BPEJ 0038202/5, 0035001/6 a 004001/6).

Rozvojové zámery mimo zastavaného územia sa nachádzajú na plochách, ktoré sú situované v dotyku s existujúcou obytnou zástavbou.

### **3.20.4 Návrh na záber lesného pôdneho fondu**

Záber lesného pôdneho fondu sa nenavrhuje.

V prípade, že je nutné vykonávať činnosti, ktoré sú na lesných pozemkoch zakázané, je nevyhnutné požiadať dotknutý orgán štátnej správy (príslušný Obvodný lesný úrad) o povolenie výnimky zo zákazov uvedených v §31 ods. 1 zákona 326/2005 Z. z. o lesoch.

## **3.21 Hodnotenie riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov**

### **Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia**

Navrhované riešenie z environmentálneho hľadiska neprináša pre územie rizikové faktory. Cieľom navrhovaného riešenia je skvalitniť životné prostredie a elimináciu existujúcich nepriaznivých vplyvov.

Pre dosiahnutie týchto cieľov sa v koncepte riešenia navrhuje:

- zlepšiť kvalitu obytného prostredia v obci - revitalizáciou plôch existujúcej verejnej zelene,
- plynofikovať navrhované rozvojové zámery, čím sa zlepši kvalita ovzdušia,
- dobudovať verejnú kanalizáciu v obci, čím sa obmedzí znečisťovanie podzemných a povrchových vôd,
- znížiť produkciu odpadov dôsledným triedením odpadov a zamedzením vytvárania nepovolených skládok odpadov.

### **Ekonomické dôsledky navrhovaného riešenia**

Koncept riešenia v 1. aj 2. variante navrhuje posilniť ekonomickú základňu sídla vytvorením podmienok pre:

- novú obytnú výstavbu s vytvorením nových pracovných miest,
- rozvoj športu a rekreácie, s vytvorením nových pracovných miest,
- doplnením základnej občianskej vybavenosti a služieb do navrhovaných rozvojových zámerov.

### **Sociálne dôsledky navrhovaného riešenia**

Navrhované riešenie vytvára predpoklady pre flexibilné reagovanie na rôznu dynamiku demografického vývoja tým, že vytvára dostatočné územné rezervy rozvojových plôch, aj v prípade výraznejšieho nárastu počtu obyvateľov. Tieto skutočnosti však prostriedkami územného plánovania nemožno výraznejšie ovplyvniť, rozhodujúci vplyv bude mať hospodárska politika štátu, regionálne a lokálne aktivity.

### **Hodnotenie riešenia z hľadiska možných sociálnych dôsledkov**

- zvýšenie kvality a kvantity obchodnej vybavenosti a služieb, včítane sociálnych služieb,
- udržanie mladej generácie v obci - vytvorením územnej rezervy pre novú obytnú výstavbu,
- zatriaktivnenie obce pre obyvateľov v produktívnom veku - vytvorením podmienok pre rozvoj voľnočasových aktivít a rekreačných možností.

### Územné dôsledky navrhovaného riešenia

Plošné vymedzenie navrhovaných územných zámerov je vyznačené v grafickej časti dokumentácie.

#### Hodnotenie návrhu riešenia z hľadiska možných územných dôsledkov

- intenzívnejšie využitie zastavaného územia obce,
- vytvorenie územnej rezervy pre rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a podnikateľských aktivít na plochách poľnohospodárskej pôdy,
- dobudovanie chýbajúcej dopravnej a technickej infraštruktúry v obci.

### **3.22 Porovnanie variantov konceptu riešenia a návrh optimálneho variantu**

**1. variant tzv. „optimálny“** predstavuje budúci stav, pri ktorom by sa rozvoj obce realizoval v optimálnom funkčnom a priestorovom vymedzení nových rozvojových plôch, na úkor plôch poľnohospodárskej pôdy

**2. variant tzv. „maximálny“** predstavuje stav, pri ktorom by sa budúci stav sídla realizoval v maximálnom funkčnom a priestorovom vymedzení nových rozvojových plôch na úkor plôch poľnohospodárskej pôdy.

Predkladané zámery sú navrhované s cieľom rozvoja obytnej, športovo-rekreačnej a výrobnjej funkcie, zameranej na rozvoj nezávadnej výroby, skladového hospodárstva a zberného dvora v danom území.

Z hľadiska rozvojových predpokladov obce Pata pokladáme za reálnejší **1. variant** konceptu riešenia, tzv. „**optimálny**“, ktorý vytvára dostatočnú územnú rezervu pre zabezpečenie potrebných nárokov na rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, športových a výrobných plôch a zariadení pre rozvoj do roku 2030, pri menšom zábere poľnohospodárskej pôdy.

Z pohľadu vplyvov návrhu riešenia na životného prostredia možno zaradiť posudzovaný rozvoj, ktorý je zameraný predovšetkým na rozvoj obytnej funkcie, za rozvoj aktivít bez výrazných negatívnych vplyvov na obytné prostredie a okolitú krajinu.

## **4. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI**

Záväzná časť územného plánu obce Pata, v zmysle vyhlášky č. 55/2001 o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii, obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, vyjadrené vo forme regulatív, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb. Pri tvorbe týchto zásad sa vychádzalo najmä z limitov využitia územia, s dôrazom na ochranu a tvorbu životného prostredia.

Základná rozvojová koncepcia stanovená v 1. aj 2. variante riešenia rešpektuje:

- Územný plán Veľkého územného celku Trnavského kraja (ďalej len ÚPN VÚC TTSK), AUREX spol. s r. o., 1998, ktorý bol schválený uznesením č. 245 zo dňa 31.3.1998 a jeho záväzná časť bola vydaná nariadením vlády č. 183/1998 Z.z. v znení Nariadenia vlády SR č. 111/2003 Z.z., v znení neskorších Zmien a doplnkov rok 2002 a 2007,
- RÚSES okresu Galanta, SAŽP, 1995,
- Územným plánom sídelného útvaru Pata, 1998, v znení Zmien a doplnkov č. 1/2001, spracovateľ Ing. arch. A. Sapirova a kol.,
- Zadanie pre Územný plán obce Pata, 2009, (Ing. arch. A. Sapirova a kolektív).

Ako podklad pre prerokovanie konceptu riešenia v 1. aj 2. variante sú predkladanej územnoplánovacej dokumentácii pre jej lepšiu prehľadnosť regulované nasledovné zámery:

- rozvojové zámery prevzaté z Územného plánu sídelného útvaru Pata, 1998, v znení zmien a doplnkov 1/2001

**RZ 1 až RZ 19**

**RZ A až RZ D**

- rozvojové zámery navrhované v **koncepte riešenia 1. variant**

**RZ I až RZ X**

- rozvojové zámery navrhované v **koncepte riešenia 2. variant**

**RZ I až RZ XIII.**

Regulatívy sú stanovené samostatne pre každý regulačný blok (rozvojový zámer – RZ). Rozvojový zámer

predstavuje nezastavané územia, na ktorom sa navrhuje nová výstavba v časovom horizonte do roku 2030. Rozvojový zámer je vymedzený ako priestorovo kompaktná a prirodzene ohraničená plocha, ktorá má spoločné charakteristiky – prevládajúce funkčné využitie.

Všetky ostatné regulatívy, zásady a návrhy riešenia, ktoré nebudú uvedené v tejto záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, majú charakter odporúčanií a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie.

#### 4.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia

Z hľadiska urbanistickej kompozície a priestorového usporiadania územia treba pri realizácii rozvojových zámerov dodržať nasledovné zásady a regulatívy:

- zachovať
  - vonkajší obraz sídla, tvorený hlavnými dominantami obce - objektmi starého a nového rímsko-katolíckeho kostola,
  - súvislú plochu lesa v dotyku s juhovýchodnou časťou zastavaného územia obce;
- dotvoriť
  - ťažiskové priestory
    - pred novým rímsko-katolíckym kostolom,
    - na Obchodnej ulici pred objektom Potraviný,
    - na Nitrianskej ulici pred obchodom s rozličným tovarom.
  - poľnohospodársku krajinu líniovými prvkami zelene v zmysle návrhov MÚSES,
- rešpektovať
  - založenú pôdorysnú osnovu a kompaktný charakter urbanistickej štruktúry zástavby,
  - výškovú hladinu vidieckej zástavby,
  - stavebnú čiaru a hmotovo-priestorové riešenie zástavby,
- intenzifikovať zastavané územie obce
  - doplniť stavebné preluky objektmi, ktoré sa výškovou hladinou a architektonickým riešením prispôbia okolitej vidieckej zástavbe (RZ 1<sub>1</sub> až RZ 1<sub>51</sub>)

#### 4.2 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

Členenie funkčných plôch existujúcich i navrhovaných je určené vo výkrese č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Ide o plochy s presným funkčným vymedzením, rešpektujúce limity územia, s určenými regulačnými podmienkami výstavby a poskytujúce priestor pre investovanie v navrhovanej časovej etape.

Funkčno-prevádzkové regulatívy (záväzné regulatívy) sú členené na regulatívy pre:

- obytné územie
  - plochy bývania v rodinných domoch,
  - plochy bývania v bytových domoch,
- rekreačné územie
  - plochy športu a rekreácie,
- výrobné územie
  - plochy poľnohospodárskej výroby a skladového hospodárstva,
  - plochy poľnohospodárskej výroby,
  - plochy technickej infraštruktúry,
  - zberný dvor.

##### 4.2.1 Obytné územie - charakteristika a podmienky využitia vymedzených plôch

**Obytné územie** tvoria plochy bývania v rodinných a bytových domoch včítane plôch základnej občianskej vybavenosti miestneho významu.

Návrh plôch obytného územia

**Koncept riešenia - 1. variant:**

bývanie v rodinných domoch

- rozvojové zámery prevzaté z ÚPN SÚ Pata, 1998, v znení zmien 1/2001

preluky: 1<sub>1</sub> – 1<sub>51</sub>

RZ 3, RZ 4, RZ 8, RZ 10, RZ 12, RZ 19 (RZ 3 – čiastočne zrealizovaný, RZ 5 – zrušený, RZ 13 zrealizovaný),

RZ B – rekonštrukcia pôvodnej obytnej zástavby na Hlohoveckej ulici,

- navrhované rozvojové zámery  
RZ I, RZ II, RZ IX, RZ X,
- bývanie v bytových domoch
- navrhovaný rozvojový zámer  
RZ VIII.

**Koncept riešenia -2. variant:**

bývanie v rodinných domoch

- rozvojové zámery prevzaté z ÚPN SÚ Pata, 1998, v znení zmien 1/2001  
preluky: 1<sub>1</sub> – 1<sub>51</sub>  
RZ 3, RZ 4, RZ 8, RZ 10, RZ 12, RZ 19 (RZ 3 – čiastočne zrealizovaný, RZ 5 – zrušený, RZ 13 zrealizovaný)
- navrhované rozvojové zámery  
RZ I, RZ II, RZ IX, RZ X, RZ XII, RZ XIII.

bývanie v bytových domoch

- navrhovaný rozvojový zámer  
RZ VIII.

Základná charakteristika

- plochy slúžiace výhradne pre bývanie v rodinných domoch formou individuálnej bytovej výstavby – nízko podlažná zástavba rodinných domov samostatne stojacich, radových a átriových a pre obsluhu denných potrieb bývajúceho obyvateľstva,
- plochy slúžiace pre bývanie formou nízko podlažnej bytovej výstavby - bytové domy (len RZ VIII).

Dominantné funkčné využitie

- bývanie v rodinných domoch s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou (garáže, drobné hospodárske objekty),
- bývanie v bytových domoch s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou (garáže, detské ihriská, oddychové plochy),
- dopravná a technická obsluha územia.

Prípustné doplnkové funkčné využitie situované v samostatných objektoch, alebo integrované s funkciou bývania v objektoch rodinných alebo bytových domoch:

- základná obchodná a obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov, s možnosťou integrácie s bývaním,
- základná zdravotnícka vybavenosť (lekárne, lekárske ambulancie, poradne, jasle a pod.),
- administratívna vybavenosť,
- zariadenia pre prechodné ubytovanie (penzióny, hotely, ubytovne),
- športové plochy a zariadenia (detské ihriská, telocvične, posilovne...),
- školské zariadenia (MŠ, ZŠ...),
- verejné dopravné a technické vybavenie územia,
- plochy podnikateľských aktivít nevýrobných (drobné remeselné prevádzky servisné, opravárenské služby) bez negatívnych a rušivých vplyvov na obytné územie,
- plochy súkromných záhrad,
- plochy líniovej, izolačnej a verejnej zelene,
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie a cyklistické trasy a plochy statickej dopravy,
- zariadenia technickej infraštruktúry potrebné na obsluhu obytného územia.

Nepripustné funkčné využitie

- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných plôch pre účely bývania, napr.:
  - priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi na obytné prostredie,
  - skladové plochy a plochy technických zariadení nadmiestneho významu,
  - zariadenia so zvýšenými nárokmi na skladovanie, dopravu a parkovanie,
  - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
  - čerpacie stanice pohonných látok všetkých druhov,
  - hlučné zábavné zariadenia,
  - skládky odpadov.

#### 4.2.2 Rekreačné územie - charakteristika a podmienky využitia vymedzených plôch

**Rekreačné územie** tvoria plochy športu a rekreácie miestneho až regionálneho významu.

Návrh plôch rekreačného územia

**Koncept riešenia - 1. a 2. variant:**

- rozvojové zámery prevzaté z ÚPN SÚ Pata, 1998, v znení zmien 1/2001, RZ 3 (detské ihrisko - časť rozvojového zámeru), RZ 9, RZ A doplnenie existujúceho športového areálu o nové ihriská,
- navrhované rozvojové zámery RZ III (rozšírenie existujúceho športového areálu južným smerom).

Základná charakteristika

- predstavuje územie pre rozvoj rekreácie a športových plôch rôzneho druhu, vrátane plôch obslužných objektov a zariadení a plôch verejnej a parkovej zelene.

Dominantné funkčné využitie

- zariadenia športu tvorené športoviskami, ihriskami a zariadeniami, rekreácie, zotavenia a oddychu s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou,
- plochy verejnej a vyhradenej zelene (parky, lesoparky, vyhradená areálová zeleň, špeciálna zeleň – cintoríny).

Prípustné doplnkové funkčné využitie

- obchodná vybavenosť (maloobchodné zariadenia viazané na hlavnú funkciu),
- vybavenosť verejného stravovania a prechodného ubytovania (reštaurácie, jedálne, stánky rýchleho občerstvenia, ubytovne, penzióny, turistické ubytovne, stanové tábory a pod.),
- ostatná vybavenosť viazaná na hlavnú funkciu (požičovne športových potrieb, informačné centrá...),
- dopravná obsluha územia (príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a priestranstvá, zjazdové chodníky, cyklistické trasy, plochy statickej dopravy),
- zariadenia technickej infraštruktúry potrebné na obsluhu rekreačného územia.

Nepripustné funkčné využitie

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi na prostredie,
- plochy technických zariadení nadmiestneho významu,
- zariadenia so zvýšenými nárokmi na skladovanie, dopravu a parkovanie,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skládky odpadov,
- zberný dvor,
- čerpace stanice pohonných látok všetkých druhov.

#### 4.2.3 Výrobné územie - charakteristika a podmienky využitia vymedzených plôch

**Výrobné územie** zahŕňa plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré sú na základe prevádzky nepripustné v obytných a rekreačných územiach.

Návrh plôch výrobného územia:

**Koncept riešenia - 1. variant:**

- rozvojové zámery prevzaté z ÚPN SÚ Pata, 1998, v znení zmien 1/2001 RZ 18, RZ C (rekonštrukcia existujúcich poľnohospodárskych areálov RaVOD),
- navrhované rozvojové zámery RZ IV, RZ V, RZ VI, RZ VII.

**Koncept riešenia - 2. variant:**

- rozvojové zámery prevzaté z ÚPN SÚ Pata, 1998, v znení zmien 1/2001“ RZ 18, RZ C (rekonštrukcia existujúcich poľnohospodárskych areálov RaVOD )
- navrhované rozvojové zámery RZ IV, RZ V, RZ VI, RZ VII, RZ XI.

Základná charakteristika

- predstavuje plochy pre rozvoj výroby, skladov, remeselnej výroby a výrobo-obslužnej vybavenosti miestneho významu.

#### Dominantné funkčné využitie

- drobné prevádzky výrobného charakteru,
- prevádzky remeselnej výroby,
- prevádzky autodopravy,
- skladovacie areály, distribučné skladovacie prevádzky,
- areály zariadení stavebnej výroby a stavebných hmôt.

#### Prípustné doplnkové funkčné využitie

- plochy a zariadenia zberného dvora,
- prevádzky výrobnno-obslužných podnikateľských aktivít (opravárenské a servisné prevádzky),
- zariadenia obchodno-obslužnej vybavenosti pre obsluhu pracovníkov výroby (maloobchod, verejné stravovanie, služby),
- základná administratívna vybavenosť súvisiaca s výrobou,
- maloobchodné skladovacie prevádzky a areály,
- prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,
- plochy ochrannej a izolačnej zelene a plochy vnútro-areálovej zelene,
- dopravná obsluha územia (príjazdové komunikácie, areálové komunikácie, plochy statickej dopravy, pešie komunikácie a pod.),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne,
- zariadenia technickej infraštruktúry potrebné na obsluhu výrobného územia.

#### Neprípustné funkčné využitie

- bývanie všetkých druhov,
- zariadenia základnej občianskej vybavenosti,
- zariadenia športu a rekreácie.

### **4.3 Zásady funkčného využitia územia**

Rozvojové zámery prevzaté z územného plánu sídelného útvaru Pata, rok 1998 v znení zmien a doplnkov č. 1/2001

- **plochy bývania s objektmi rodinných domov** (cca 350 RD)
  - v hraniciach zastavaného územia: RZ 1 (preluky v počte 51 RD), RZ 3 (čiastočne zrealizované), RZ 4, RZ 8, RZ 10, RZ 19;
- **plochy občianskeho vybavenia**
  - v hraniciach zastavaného územia: RZ 3, RZ 6,
  - mimo hraníc zastavaného územia: RZ 7;
- **plochy športu a rekreácie**
  - v hraniciach zastavaného územia: RZ 3,
  - mimo hraníc zastavaného územia: RZ 9;
- **plochy podnikateľských aktivít obslužných a skladových**
  - mimo hraníc zastavaného územia: RZ 11, RZ18;
- **plochy a zariadenia technickej infraštruktúry**
  - v hraniciach zastavaného územia: RZ 3, RZ 4, RZ 8, RZ 10, RZ 12, RZ 19,
  - mimo hraníc zastavaného územia: RZ 7, RZ 9, RZ 15, RZ 16; RZ17, RZ18;
- **plochy verejnej a izolačnej zelene a lesa**
  - v hraniciach zastavaného územia: RZ 3, RZ 8, RZ 11;
  - mimo hraníc zastavaného územia: RZ 2, RZ 9, RZ 14, RZ 16;
- **plochy dopravných trás:**
  - v hraniciach zastavaného územia: RZ 3, RZ 4, RZ 8; RZ 10, RZ 12, RZ 19,
  - mimo hraníc zastavaného územia: RZ 2, RZ 9, RZ 14, RZ 16.

#### **Koncept riešenia - 1. variant**

- **plochy bývania s objektmi rodinných a bytových domov** (cca 95 rodinných domov + 1 bytový dom)
  - v hraniciach zastavaného územia: RZ VIII, RZ IX, RZ X,
  - mimo hraníc zastavaného územia: RZ I; RZ II;
- **plochy športu a rekreácie**
  - v hraniciach zastavaného územia: RZ III,
- **plochy podnikateľských aktivít obslužných a skladových**

- mimo hraníc zastavaného územia: RZ IV, RZ V, RZ VI, RZ VII;
- **plochy a zariadenia technickej infraštruktúry**
- mimo hraníc zastavaného územia: RZ I, RZ II, RZ IV, RZ V, RZ VI, RZ VII;
- plochy verejnej a izolačnej zelene a lesa**
- mimo hraníc zastavaného územia: RZ I, RZ II, RZ IV, RZ VII;
- plochy dopravných trás:**
- v hraniciach zastavaného územia: RZ IX, RZ X,
- mimo hraníc zastavaného územia: RZ I, RZ II.

#### Koncept riešenia - 2. variant

- **plochy bývania s objektmi rodinných a bytových domov** (cca 200 rodinných domov + 1 bytový dom)
- v hraniciach zastavaného územia: RZ VIII, RZ IX, RZ X,
- mimo hraníc zastavaného územia: RZ I, RZ II, XII, XIII;
- **plochy športu a rekreácie**
- v hraniciach zastavaného územia: RZ III;
- **plochy podnikateľských aktivít obslužných a skladových**
- mimo hraníc zastavaného územia: RZ IV, RZ V, RZ VI, RZ VII; RZ XI;
- **plochy a zariadenia technickej infraštruktúry**
- mimo hraníc zastavaného územia: RZ I, RZ II, RZ IV, RZ V, RZ VI, RZ VII; RZ XII, XIII,
- plochy verejnej a izolačnej zelene a lesa**
- mimo hraníc zastavaného územia: RZ I, RZ II, RZ IV, RZ VII; RZ XIII
- plochy dopravných trás:**
- v hraniciach zastavaného územia: RZ IX, RZ X,
- mimo hraníc zastavaného územia: RZ I, RZ II, RZ XII, RZ XIII.

#### Na rekonštrukciu konceptu riešenia v 1. aj 2. variante navrhuje

- existujúci domový fond dostavbami a nadstavbami (pri dodržaní regulatívov intenzity využitia územia),
- existujúci športový areál – rozvojový zámer RZ A,
- existujúce rodinné domy na Hlohoveckej ulici - rozvojový zámer RZ B,
- areály Roľníckeho a výrobného-obchodného družstva (RaVOD Pata), situované v južnej a severnej časti zastavaného územia obce – rozvojový zámer RZ C,
- objekt reštaurácie „Kolienko“ – rozvojový zámer RZ D,
- objekty Základnej a Materskej školy, Pošty,
- existujúce zariadenia a trasy dopravnej a technickej infraštruktúry,
- miestne komunikácie.

#### Návrh na asanáciu

Koncept riešenia nenavrhuje asanácie.

### 4.4 Charakteristika intenzity (miery) a spôsobu využitia územia

#### Regulatívy novej zástavby

Maximálna výška objektov – určuje maximálny počet nadzemných podlaží objektu (NP)

- **rodinné domy** - izolované, dvoj domy, radové, átriové:
  - so šikmou strechou – 1NP + obytné podkrovie, prípadne ustupujúce podlažie,
  - s rovnou strechou – 2 NP,
- **bytové domy** – schodišťové, pavlačové a chodbové, kombinované
  - so šikmou strechou – 3NP + obytné podkrovie, prípadne ustupujúce podlažie,
  - s rovnou strechou – 4 NP,
- **ostatné objekty** (zariadenia občianskej vybavenosti, športu a rekreácie a výroby)
  - so šikmou strechou – 2NP + podkrovie,
  - s rovnou strechou – 3 NP,
- **objekty individuálnej rekreácie** - záhradné chaty
  - 1 NP + podkrovie.

*Ustupujúce podlažie je posledné najvyššie položené nadzemné podlažie v stavbe, ktorého zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho (predposledného) podlažia (podľa STN 73 4301).*

*Podkrovie je vnútorný priestor domu prístupný z posledného nadzemného podlažia vymedzený konštrukciou*

krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami; určený je na účelové využitie; za podkrovie sa pritom považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujú na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica výšky bežného nadzemného podlažia domu (podľa STN 73 4301).

#### Maximálny počet podzemných podlaží (PP)

- **rodinné domy** – 1 PP
- **bytové domy** – 1 PP
- **ostatné objekty** – 1 PP
- **objekty individuálnej rekreácie** - záhradné chaty – 1 PP

V podzemnom podlaží nesmú byť situované obytné priestory.

*Podzemné podlažie je každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy v priemere nižšie ako 800 mm pod úrovňou upraveného príľahlého terén. Na výpočet aritmetického priemeru výškovej úrovne podlahy vzhľadom na terén sa uvažujú najmenej 4 reprezentatívne body po obvode posudzovaného podlažia (v prípade pravouhlého pôdorysu jeho vrcholy, v zložitejších prípadoch body max. a min. hodnotami výškovej úrovne vzhľadom na terén). Ostatné podlažia sú nadzemné (v zmysle STN 73 4301/Z1 Budovy na bývanie).*

#### Minimálna výmera pozemkov

- **rodinné domy**
  - samostatne stojace – min. 500 m<sup>2</sup> (optimálne 800 m<sup>2</sup>) s výnimkou prelúk (I<sub>1</sub> až I<sub>51</sub>), kde sa pripúšťa min. výmera 400 m<sup>2</sup>,
  - radové, átriové: – min. 300 m<sup>2</sup> (optimálne 450 m<sup>2</sup>).

Ak pozemok nedosahuje stanovenú výmeru, nie je ho možné definovať ako stavebný pozemok.

#### Spôsob zástavby

- uličný typ zástavby rodinných domov.

Intenzita využitia funkčných plôch (vyjadruje maximálne percento využitia pozemku: zastavaním objektmi, ozelenením a využitím ostatnými plochami - spevnené plochy, chodníky, komunikácie a pod.):

##### **rodinné domy samostatne stojace**

- pri výmere pozemku 500 m<sup>2</sup> až 800 m<sup>2</sup>

zastavané plochy	25 %
plochy zelene	60 %
ostatné plochy	15 %
- pri výmere pozemku nad 800 m<sup>2</sup>

zastavané plochy	30 %
plochy zelene	55 %
ostatné plochy	15 %
- pri prelukách s výmerou min. 400 m<sup>2</sup>

zastavané plochy	30 %
plochy zelene	55 %
ostatné plochy	15 %

##### **rodinné domy radové a átriové**

- pri výmere pozemku 300 m<sup>2</sup> až 450 m<sup>2</sup>

zastavané plochy	30 %
plochy zelene	55 %
ostatné plochy	15 %
- pri výmere pozemku nad 450 m<sup>2</sup>

zastavané plochy	35 %
plochy zelene	50 %
ostatné plochy	15 %

##### **bytové domy**

- |                  |      |
|------------------|------|
| zastavané plochy | 40 % |
| plochy zelene    | 35 % |
| ostatné plochy   | 25 % |

##### **ostatné objekty**

- |                  |      |
|------------------|------|
| zastavané plochy | 40 % |
| plochy zelene    | 35 % |

ostatné plochy

25 %

Pripúšťa sa maximálne 15% objektov radových, prípadne átriových rodinných domov z celkového počtu objektov rodinných domov navrhovaných v rozvojovom zámere.

#### Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú stanovené §6 Vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecne technických podmienkach na výstavbu a o všeobecne technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

#### Stavebná čiara

- minimálne 6 m od uličnej čiary pozemku (pri novej výstavbe),
- prispôbenie sa existujúcej stavebnej čiare (pri prelukách 1<sub>1</sub> až 1<sub>51</sub>).

*Stavebná čiara (SČ) je územný priemet zvislej roviny, ktorá je rozhraním zastaviteľnej a nezastaviteľnej časti pozemku. V nezastaviteľnej časti pozemku nie je možné umiestňovať žiadne trvalé budovy, bez ohľadu na to, či majú nadzemné alebo podzemné podlažia.*

*Uličná čiara (UČ) je hranicou medzi pozemkom a verejným priestranstvom, alebo verejným komunikačným priestorom.*

#### Oplotenie stavieb

- maximálna výška oplotenia – 180 cm,
- oplotenie nesmie zasahovať do rozhľadového poľa priliehajúcich pozemných komunikácií.

#### Technická a dopravná infraštruktúra

- garážovanie vozidiel na pozemkoch rodinných domov,
- koridory sietí verejného technického vybavenia vedené v uličnom priestore alebo v páse verejnej zelene.

#### Stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

Navrhované objekty musia spĺňať osobitné požiadavky na užívanie stavby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, požiadavky bezbariérovosti v zmysle Vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a jej prílohy.

### **4.5 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti**

Zásady pre umiestňovanie **zariadení občianskej vybavenosti**:

- existujúce zariadenia, ktoré vyhovujú z hľadiska priestorových nárokov, prevádzkových požiadaviek, hygienických predpisov – ponechať a postupne modernizovať,
- pri návrhu jednotlivých stavieb zariadení občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry dodržiavať príslušné normy a predpisy platné v čase realizácie stavieb,
- navrhované zariadenia občianskej vybavenosti umiestňovať v obytnom území do samostatných objektov alebo vstavať ako súčasť rodinných a bytových domov,
- navrhovaná územná rezerva pre zariadenia občianskej vybavenosti v rozvojových zámeroch RZ 3, RZ 6, RZ 7, RZ 11, RZ D, RZ I, RZ X.

### **4.6 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia**

- z pôvodného Územného plánu SÚ Pata, 1998 **prevziať** rozvojové zámery čísla: RZ 7 a RZ 11 – dopravné zariadenia nadmiestneho významu, RZ 15 – dopravná trasa – spojenie areálu RaVOD: Mechanizačného strediska s Majerom „Hedviga“ poľnou cestou, ktorá bude vedená mimo zastavaného územia, RZ 17 – navrhovaný cyklistický chodník popri vodnom toku Jác,
- **obnoviť** pôvodnú Sereďskú cestu,
- **rekonštruovať** existujúce miestne komunikácie - ulice: Agátová, Horná, Na Záhumní, Párovská, Stará Poštová, Bočná,
- **rekonštruovať** križovatky:
  - ciest Sereďská, Nitrianska, Šopornianska, Malinová, Družstevná,
  - ciest Nitrianska, Hlohovecká a Párovská,
- **prepojiť** komunikácie:
  - Priebežnú v severnej časti s Hlohoveckou ulicou,
  - Jágerská s Majerskou,
  - krátku s Obchodnou,
  - Bočnú s Veternou,
- **navrhnuť** nové obslužné komunikácie pre rozvojové zámery bývania v zmysle STN 73 6110, STN

73 6102 a STN 70 6110 – RZ 3, RZ 4, RZ 8, RZ 10, RZ 12, RZ 19, RZ I, RZ II, RZ IX, RZ X, RZ XII a RZ XIII,

- navrhnuť obslužné komunikácie funkčnej triedy C2, kategórie MO 8/40, prístupové komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MO 8/30 (MO 7,5/30), ktoré zabezpečia účelovú obsluhu navrhovaných obytných zón,
- navrhnuť komunikácie najnižšej dopravno-urbanistickej úrovne - ukludnené komunikácie vo funkčnej úrovni FT D1, ktoré umožnia prístup k jednotlivým objektom,
- **rešpektovať** cesty III. triedy s výhľadovým širkovým usporiadaním - v zastavanom území v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50, resp. MOK 7,5/40, vo funkčnej triede B3 (v zmysle STN 73 6110) a mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/60 (v zmysle STN 73 6101),
- zohľadniť umiestnenie autobusových zastávok v zmysle STN 736425 Stavby pre dopravu, autobusové, trolejbusové a električkové zastávky.
- prechody pre chodcov na ceste III. triedy označiť zvislým a vodorovným dopravným značením, chodník v mieste priechodu vybaviť bezbariérovými úpravami,
- cyklistické trasy situovať v uličnom priestore miestnej komunikácie v súbehu s ostatnou dopravou (v zmysle STN 73 6110),
- riešiť statickú dopravu, cyklistickú dopravu a pešie trasy v zmysle STN 73 6110,
- inžinierske siete uložiť do cestného pozemku iba v prípade križovania s cestou, ktoré musí byť realizované kolmým pretlakom, s uložením do chráničky.

#### V oblasti zásobovania pitnou vodou

- rešpektovať trasy existujúcich vodovodných potrubí, vrátane ich ochranných pásiem - pri profile potrubia do DN 500 je ochranné pásmo 1,5 m od pôdorysných okrajov vodovodného potrubia obojstranne (v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách),
- územie ochranného pásma vodovodu zachovať ako verejne prístupný priestor, v opačnom prípade bude využitie územia obmedzené zmluvou o vecnom bremene v neprospech vlastníka pozemku (v zmysle STN 73 6005, STN 75 5401, STN 75 5402, STN 75 6101 a STN 75 6910),
- navrhované vodovodné potrubia situovať do verejných pozemkov v koridore komunikácií,
- na navrhovanej vodovodnej sieti osadiť požiarne hydranty vo vzdialenosti 160–400 m (v zmysle §8 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z.),
- preložku potrubia realizovať len po odsúhlasení projektovej dokumentácii vlastníkom – správcom siete,
- vodovodnú sieť v nových rozvojových zámeroch budovať v predstihu a zokruhovať.

#### V oblasti odkanalizovanie územia

- zrealizovať II. etapu splaškovej kanalizácie a rozšírenie čistiacej stanice odpadových vôd,
- pri umiestňovaní stavieb rešpektovať existujúce stokové siete a ich ochranné pásmo v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách,
- rešpektovať ochranné pásmo ČOV – 100 m od objektu.
- riešenie odvedenia nekontaminovaných dažďových vôd striech rodinných domov riešiť pri každom dome (napr. prostredníctvom vsakovacích studní, drénov, dažďových nádrží a pod.),
- odvádzanie vôd z povrchového odtoku rozsiahlejších parkovacích a manipulačných plôch občianskej vybavenosti a skladového hospodárstva požaduje riešiť v zmysle ust. § 6 NV SR č. 296/2005 Z. z.,
- dobudovať chýbajúce úseky odvodňovacích priekop.

#### V oblasti vodných tokov

- rešpektovať ochranné pásmo toku Jác – ponechať manipulačný pás 4 m od brehovej čiary toku Jác, v ktorom nesmú byť umiestnené zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, trvalé stavby a pod.(v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a TN 73 6822 a 75 2102),

#### V oblasti zásobovania elektrickou energiou

- dodržiavať ochranné pásmo existujúcich VN vzdušných vedení (v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a príslušných STN),
- rešpektovať trasy 22 kV vzdušných vedení, v prípade potreby riešiť v zastavanom území a na rozvojových plochách návrh ich prekládky,
- prekládky elektroenergetických rozvodných zariadení riešiť v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. „Preložka energetického rozvodného zariadenia“,
- skábelizovať 22 kV existujúce vzdušné vedenia elektrickej energie v rozvojových zámeroch RZ I a RZ 3.

- elektrické rozvody navrhnúť a realizovať na verejne prístupných priestoroch v max. miere káblami zemou, v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 532 z 19.09.2002,
- v nižších stupňoch projektovej dokumentácie na základe urbanistickej koncepcie bilancovať nové nároky na el. energiu, navrhnúť rekonštrukcie a rozšírenie existujúcich TS a el. siete,
- novú trafostanicu TS-A navrhnúť v centre odberu.

#### V oblasti zásobovania teplom

- splynofikovať alebo prebudovať na elektrickú energiu kotolne, ktoré sú dosiaľ na pevné a tuhé palivá,
- využívať alternatívne zdroje energie.

#### V oblasti zásobovania zemným plynom

- dodržať ochranné a bezpečnostné pásma zariadení a trás STL plynovodu (v zmysle zákona č.656/2004 Zb.),
- pri projektovaní dodržať STN 38 6410/Z1 (Plynovody a prípojky s vysokým tlakom) a STN 33 4050 (Predpisy pre podzemné oznamovacie vedenia),
- napojiť navrhované rozvojové zámery na rozvod STL plynovodu,
- uvažovať so 100% plynofikáciou v rámci navrhovanej IBV rodinných domov.
- vo vyšších stupňoch PD previesť hydraulický prepočet nových MS v náväznosti na jestvujúce MS v obci, v závislosti od odberu ZP.

#### V oblasti telekomunikácií

- rešpektovať ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete (v zmysle zákona 195/2000 Z. z. o telekomunikáciách),
- zachovať existujúce nadzemné a podzemné telekomunikačné trasy a zariadenia v správe ST, a.s.,
- riešiť rozšírenie mts na navrhovaných rozvojových plochách káblami uloženými v zemi,
- pri všetkých stavbách a terénnych úpravách v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie požiadať podľa §69 ods. 6 zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách o vyjadrenie o existencii podzemných a nadzemných sietí,
- pred zemnými prácami vytýčiť existujúce vedenia podzemných telekomunikačných sietí.

#### V oblasti odpadového hospodárstva

- dodržať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva,
- obmedzovať vznik odpadov v komunálnej sfére – prevádzať dôslednú osvetu a propagáciu separovaného zberu,
- zvýšiť materiálové zhodnocovanie komunálneho odpadu,
- zhodnocovať biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad, vrátane odpadu z cintorínov a z ďalšej zelene na pozemkoch právnických osôb, fyzických osôb a občianskych združení, ak sú súčasťou komunálneho odpadu, určiť miesto zhodnocovania biologicky rozložiteľného odpadu,
- vybudovať zberný dvor v katastrálnom území obce Pata – RZ 1V.

#### V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva

- výstavba ochranných stavieb investormi stavieb v zmysle platnej legislatívy:
  - zákona NR SR č. 42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov (§4 ods. 3 a 4, §15 ods. 1 písm. e, §16 písm. e ods. 3 a ods. 12),
  - vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov (§ 4,5,10, 11 a 12 a prílohy č. 1),
  - nariadenia vlády SR č. 166/1994 Z. z. o kategorizácii územia SR.
  - vyhlášky MV SR č. 533/2006 Z. z. o ochrane obyvateľstva pri výrobe, preprave, skladovaní a manipulovaní s nebezpečnými látkami v znení neskorších predpisov,
  - vyhlášky MV SR 523/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie záchranných prác a organizovania jednotiek civilnej ochrany,
  - vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany,
  - vyhlášky MV SR č. 314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany.

#### V oblasti požiarnej ochrany obyvateľstva

- pri realizácii rozvojových zámerov riešiť protipožiarnu zabezpečenie v zmysle nasledovných predpisov:
  - §4 písm. k) Zákona č. 314/2001 Z. z.. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov,
  - vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 591/2005 Z. z.,
  - vyhlášky MV SR 611/2006 Z. z. o hasičských jednotkách,
  - vyhlášky MV SR 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb,
  - vyhlášky MV SR 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a nadväzujúcich noriem,
  - § 43 d) zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

#### **4.7 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistor. hodnôt, ochrany a využívania prír. zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekol. stability vrátane plôch zelene**

##### **Ochrana kultúrno-historických hodnôt**

- zachovať charakter vidieckej zástavby a historického pôdorysu v centre obce vymedzenom ulicami Hlohovecká, Malinová, Krátka a pozdĺž ulíc Hlohovecká, Sereďská a Nitrianska,
- v prípade objektov z pôvodnej zástavby obce, vo vyhovujúcom technickom stave, odporúčať ich zachovanie, prípadne rekonštrukciu so zachovaním pôvodného výrazu, k odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie,
- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť merítko pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby a dochované diaľkové pohľady na dominanty obce – starý a nový r. k. kostol,

##### **Ochrana archeologických lokalít**

- investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk, ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných pamiatok,
- o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad na podnet Stavebného úradu, KPÚ alebo z vlastného podnetu (v zmysle §37 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov). V prípade záchranného archeologického výskumu Pamiatkový úrad vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení AÚ SAV

##### **Ochrana prírody a tvorby krajiny**

- v riešenom katastrálnom území obce Pata sa v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. nenachádzajú chránené územia európskeho významu (CHÚEV) ani chránené vtáčie územia (CHVÚ),
- rešpektovať navrhované biokoridory, biocentrá a ekostabilizačné opatrenia v zmysle návrhu MÚSES.

##### Návrh miestnych biocentier:

**mBC1 Pakdomy** – biocentrum miestneho významu

Návrh: Zalesnenie územia. Pri novej výsadbe by sa mala drevinová skladba viac pridržovať potenciálnej prirodzenej vegetácii vhodnej na dané stanovište.

**mBC2 Pakdomy – Borody** - biocentrum miestneho významu

Návrh: Prehodnotiť drevinovú skladbu.

**mBC3 mokrad' pri Jáci** - biocentrum miestneho významu.

Návrh: Doplniť brehovú zeleň potoka Jác a navrhovaným líniovým interakčným prvkom oddeliť plochu mokrade od intenzívne obrábanej poľnohospodárskej pôdy.

##### Návrh miestnych biokoridorov:

**mBK 1 potok Jác (Jarčie)** – biokoridor miestneho významu – vodný tok s okolitým prírodným prostredím.

Návrh: vytvoriť brehovú porasty pri prechode cez ornú pôdu, v obci vytvoriť okolo potoka aspoň pás krovín.

##### Návrhy ekostabilizačných opatrení

Návrh na zalesnenie - zväčší sa plocha existujúcich lesných porastov. Výsadbou viacerých druhov

drevín vhodných do daného prostredia sa zvýši aj ekologická stabilita daného územia.

Zvýšenie stability územia – navrhuje sa na plochách priemyselných a skladových areálov, v areáli PD s nedostatkom izolačnej zelene. Vybudovať pásy izolačnej zelene okolo areálu, ako aj vytvoriť plochy zelene priamo v areáli.

Zmena kultúry na TTP – navrhuje sa na plochách ornej pôdy, ktorá sa nachádza v navrhovaných biocentrách a biokoridoroch. Intenzívne obrábanie pôdy s použitím chemikálií bude vylúčené.

Plochy s protieróznymi opatreniami – navrhuje sa na plochách ornej pôdy ohrozených eróziou, alebo už erodovaných. Na týchto plochách sa navrhuje pestovať viacročné kultúry alebo trvalé kultúry a vytvoriť pásy zelene s protieróznymi účinkami.

Technické opatrenia na elimináciu stresových faktorov - týkajú sa priemyselných podnikov produkujúcich znečisťujúce látky a redukciu hlučných prevádzok v mechanizačnom stredisku RaVODu.

Špeciálna zeleň prvkov MÚSES - tento typ zelene sa navrhuje hlavne v páse koridoru potoka Jác. Vybudovanie brehovej zelene okolo potoka a tým posilnenie regionálneho biokoridoru.

#### **Zásady ochrany prírody a tvorby krajiny**

- rešpektovať existujúce a navrhované územia s legislatívnou ochranou,
- rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability,
- v maximálnej miere zachovať zeleň v obci,
- zachovať rozptýlené ekostabilizačné prvky v krajine (remízky, menšie lesíky, brehové porasty, vodné toky, medze),
- na plochách, ktoré nie sú určené pre rozvojové zámery, vylúčiť devastačné zásahy, ktoré by mohli ohroziť jestvujúce ekosystémy.

#### **4.8 Zásady a regulatívy starostlivosti o ŽP**

Z hľadiska životného prostredia koncept riešenia v 1. aj 2. variante navrhuje nasledovné zásady a regulatívy:

- rešpektovať ustanovenia právnych predpisov z oblasti ochrany ŽP, hlavne:
  - zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorby krajiny,
  - zákon č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy,
  - zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch,
  - zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, zákona č. 529/2002 Z. z. a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva,
  - zákon č. 578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov,
  - zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,
- pre ochranu zdravia ľudí zabezpečiť:
  - zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou,
  - odvádzanie splaškových vôd – vybudovať verejnú kanalizáciu,
  - plynofikáciu kotolní, ktoré sú dosiaľ na pevné palivo,
- do obytného územia neumiestňovať drobné výrobné prevádzky, ktoré sú zdrojmi znečistenia ovzdušia v zmysle §3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení predpisov a prílohy č. 2 vyhl. MŽP STR č. 706/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, okrem zdrojov, ktoré zabezpečujú vykurovanie týchto objektov,
- pred výstavbou nových alebo pri modernizácii existujúcich stavieb a zariadení, ktoré môžu byť stredným alebo veľkým zdrojom znečisťovania ovzdušia v zmysle vyhlášky č. 706/2002 Z. z. o zdrojoch znečisťovania ovzdušia a v znení neskorších predpisov, je každý prevádzkovateľ povinný požiadať o stanovisko a súhlas Obvodný úrad životného prostredia podľa zákona o ovzduší č. 478/2002 Z. z. (malé zdroje znečisťovania ovzdušia spadajú do kompetencie obecného úradu),
- eliminovať vplyv hluku na obytnú zástavbu obmedzením nákladnej dopravy, vedenej zastavaným územím obce.

#### **4.9 Vymedzenie hranice zastavaného územia obce**

Koncept riešenia navrhuje vymedziť novú hranicu zastavaného územia, ktorá zahŕňa rozvojové zámery, ktoré v dnes platnej hranici nie sú obsiahnuté:

- **1. variant** - zahŕňa navrhované rozvojové zámery RZ I, RZ II a RZ X (mála, východná časť rozvojového zámeru).

- Celková výmera zastavaného územia obce Pata v 1. variante bude je 197,9893 ha.
- **2. variant** - zahŕňa navrhované rozvojové zámery RZ XII, RZ XIII.
- Celková výmera zastavaného územia obce Pata v 2. variante bude je 207,3404 ha.

#### 4.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Katastrálnym územím obce Pata sú vedené nadradené trasy dopravnej infraštruktúry s vymedzenými ochrannými pásmami:

- rýchlostnej komunikácie R1 Trnava-Nitra, ochranné pásmo stanovené na 100 m od osi príslušného jazdného pásu (v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.),
- ciest III/051007 Pata, III/507006 Pusté Sady-Pata, cesty III/592003 Horná Kráľová-Pata - ochranné pásmo stanovené mimo zastavaného územia alebo určeného na súvislé zastavanie – 20 m od osi komunikácie (v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.),

Technickej infraštruktúry - podzemné a nadzemné vedenia a stavby vymedzené STN a zákonom:

- vodovodu (zákon č. 442/2002 Z.z. v znení zákona 230/2005 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách), STN 75 5401, STN 75 6101;
- vodného toku Jác - ochranné pásmo 4 m od brehovej čiary vodného toku (§ 49 zákona č. 364/2004 o vodách a TN 73 6822 a 75 2102),
- odvodňovacieho kanála v správe Hydromeliorácie, š.p. Bratislava: ochranné pásmo 5m na obidve strany od odvodňovacieho kanála (v zmysle vodného zákona č. 364/2004 Z. z.),
- trás hydromelioračných stavieb – ochranné pásmo 5 m od odvodňovacieho kanála a závlahového potrubia (v zmysle vodného zákona č. 364/2004 Z. z.),
- ochranné pásmo plynovodu (v zmysle §656 zákona č. 656/2004 Z. z.) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia, merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete (v zmysle zákona 195/2000 Z. z. o telekomunikáciách): 1,5 m od osi vedenia obojstranne,
- vzdušné, podzemné silnoprúdové a slaboprúdové vedenia s ochranným pásmom v zmysle zákona 656/2004 Z. z. o energetike:
- ochranné pásmo produktovodu DN 250 kábel DKMOS s ochranným pásmom 300 m od osi, v ktorom je nevyhnutné dodržať ustanovenia zákona č. 656/2004 o energetike a o zmene niektorých zákonov a STN 650204,

Letecký úrad SR je v zmysle §28 ods. 3 a §30 leteckého zákona dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné, aby vydal Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- vysokých 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
- vysokých 30 m a viac, ktoré sú umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách a ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písmeno b),
- ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadení priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30, ods. 1, písmeno c),
- ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods. 1, písm. c).

Hygienické ochranné pásma

- cintorínov (pohrebísk) v zmysle zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov – 50 m smerom von od oplotenia, v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy,
- areálu s chovom živočíšnej výroby – 100 m,
- ČOV – 100m,
- – zemný vodojem (ochranné pásmo I. stupňa – v rámci oploteného areálu, II. stupňa –50 m až 100m),

- vodárenského zdroj – zemného vodojemu s kapacitou 2x250 m3, ochranné pásmo 100m,
- studne - ochranné pásmo 100m.

#### **4.11 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny**

##### **Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby**

Verejnoprospešné stavby sú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia (§108 odsek 3/ Staveného zákona).

**obecný cintorín RZ 3,**

##### **trasy a zariadenia dopravnej infraštruktúry:**

- RZ 15 – navrhovaná účelová komunikácia,
- RZ 17 – navrhovaná cyklistická trasa vedená pozdĺž potoka Jác,
- navrhované trasy miestnych obslužných komunikácií funkčnej triedy C2 a C3,
- navrhovaná sieť miestnych upokojených komunikácií – D1,
- navrhovaná cyklotrasa – RZ 17,

##### **trasy a zariadenia technickej infraštruktúry:**

- trasy a zariadenia vodovodu a kanalizácie,
- trasy a zariadenia plynu, elektrickej energie a telekomunikácií,

##### **územná rezerva pre prvky ÚSES a plochy pre výsadbu zelene,**

- miestne biocentrá,
- miestny biokoridor,
- zalesnenie – RZ 14, RZ 16.

Umiestnenie ako aj navrhovaný počet zariadení technického vybavenia územia, ktoré sú navrhované pre verejnoprospešné stavby, je len orientačné. Presné vymedzenie plôch pre ich lokalizáciu bude predmetom podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie.

##### **Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov**

K deleniu a scel'ovaniu pozemkov dôjde na väčšine plôch vymedzených ako rozvojové zámery. Na plochách navrhovaných pre bývanie sa budú deliť parcely z dôvodu potreby vymedzenia plôch pre verejné komunikácie a dosiahnutia potrebnej šírky stavebných pozemkov. Bližšiu špecifikáciu delenia a scel'ovania pozemkov určia podrobnejšie dokumentácie.

##### **Vymedzenie plôch na asanácie**

Územný plán obce Pata nevymedzuje žiadne plochy pre asanácie.

##### **Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny**

- mBC1 Pakdomy – biocentrum miestneho významu
- mBC2 Pakdomy – Borody - biocentrum miestneho významu
- mBC3 mokrad' pri Jáci - biocentrum miestneho významu.
- mBK 1 potok Jác (Jarčie) – biokoridor miestneho významu – vodný tok s okolitým prírodným
- interakčné prvky líniové,
- interakčný prvok plošný,
- líniová zeleň pôdoochranná.

#### **4.12 Vymedzenie časti územia, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN zóny**

Koncept riešenia navrhuje preveriť urbanisticko-architektonické riešenie podrobnejšou územno-plánovacou dokumentáciou na úrovni územného plánu zóny pre nasledovné rozvojové zámery:

1. variant konceptu riešenia:

obytné územie : RZ 3, RZ 10, RZ I a RZ I,

výrobné územie: RZ 18, RZ V, VI,

2. variant konceptu riešenia:

obytné územie : RZ 3, RZ 10, RZ I a RZ I, RZ XII a RZ XIII,

výrobné územie: RZ 18, RZ V, VI.

#### **4.13 Stavebné uzávery**

V katastrálnom území obce Pata nebolo pre žiadne územie vydané právoplatné rozhodnutie o stavebnej uzávere v zmysle §39d Zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

## 5. REGULAČNÉ LISTY ROZVOJOVÝCH ZÁMEROV

### ZÁKLADNÝ REGULAČNÝ LIST ROZVOJOVÉHO ZÁMERU /RZ/

#### Identifikačné označenie rozvojového zámeru:

- |                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| 1 <sub>1</sub> až 1 <sub>51</sub> | - preluky  |
| RZ 1 až RZ 19                     | - rozvojové zámery prevzaté z ÚPN SÚ Pata, rok 1998, v znení zmien a doplnkov 1/2001 |
| RZ I až RZ XIII                   | - koncept riešenia 1. a 2. variant   |

#### A/ Závazná časť

##### 1. Funkčné využitie územia RZ

- obytné územie
- rekreačné územie
- výrobné územie

##### 2. Popis funkčného využitia

- dominantné funkčné využitie
- prípustné funkčné využitie

##### 3. Urbanistická intervencia

##### 4. Spôsob zástavby

##### 5. Limity využitia územia

##### 6. Celková plošná výmera

##### 7. Výmera mimo intravilánu (hranice zastavaného územia)

##### 8. Index zastavanej plochy

##### 9. Index prírodnej plochy

##### 10. Podlažnosť objektov

##### 11. Podmienky ďalšej investorskej prípravy

#### B/ Smerná časť

##### 12. Minimálna výmera pozemku

##### 13. Odporúčania

Jednotlivé regulačné listy budú vypracované pre schválené rozvojové zámery v Územnom pláne obce Pata - vid' ukážka

<b>Regulácia rozvojového zámeru</b>	<b>1<sub>1</sub> až 1<sub>51</sub></b>
-------------------------------------	--

**A/ Závazná časť**

<b>1. Označenie funkčnej plochy:</b> - obytné územie	<b>označenie rozvojového zámeru</b> <b>forma výstavby</b>	1 <sub>1</sub> až 1 <sub>51</sub> rodinné domy
<b>2. Popis funkčného využitia:</b>		
<u>Dominantné funkčné využitie</u> - bývanie v rodinných domoch s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou (garáže, drobné hospodárske objekty)		
<u>Prípustné funkčné využitie</u> - základná obchodná a obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov, s možnosťou integrácie s bývaním		
<b>3. Urbanistická intervencia:</b>		
Nová výstavba rodinných domov v existujúcej štruktúre zástavby - preluky		
<b>4. Spôsob zástavby:</b>		
Izolované rodinné domy		
<b>5. Limity využitia územia:</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- majetko-právne hranice pozemkov</li> <li>- okolitá zástavba – výškové obmedzenie</li> <li>- technická a dopravná infraštruktúra</li> </ul>		
<b>6. Celková plošná výmera:</b>		.... ha
<b>7. Výmera mimo intravilánu (hranice zastav. územia):</b>		-
<b>8. Index zastavanej plochy:</b>		
izolované rodinné domy pri výmere pozemku:		
- 500 m <sup>2</sup> až 800 m <sup>2</sup>		max. 0,25
- nad 800 m <sup>2</sup>		max. 0,30
<b>9. Index prírodnej plochy:</b>		
izolované rodinné domy pri výmere pozemku:		
- 500 m <sup>2</sup> až 800 m <sup>2</sup>		min. 0,60
- nad 800 m <sup>2</sup>		min. 0,55
<b>10. Podlažnosť objektov:</b>		
Nadzemné podlažia (NP): rodinné domy samostatne stoJáce		
- so šikmou strechou		1NP + obytné podkrovie, príp. ustupujúce podlažie
- s rovnou strechou		2NP
Podzemné podlažie (PP): rodinné domy		1PP
<b>11. Podmienky ďalšej investorskej prípravy:</b>		

**A/ Smerná časť**

<b>12. Minimálna výmera pozemku :</b>	
Rodinné domy - samostatne stoJáce	600 m <sup>2</sup>
<b>13. Odporúčania:</b>	
Pri riešení zohľadniť merítka a architektonické riešenie okolitých objektov	