

Zmluva o dielo na zhotovenie stavby č. 2/2011

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
medzi

1) **Objednávateľom: Obec Pata**

so sídlom: Pata ul. Hlohovecká č.103/69

zastúpeným: Milanom Čambálikom

bankové spojenie: Dexia banka a.s. Pob. Trnava

číslo účtu: 6319948001/5600

IČO: 00306126

a

2) **Zhotoviteľom: Jomakstav s.r.o.**

so sídlom: Košická č. 5 Nitra

zastúpeným: Jozefom Kravár

zástupca splnomocnený na rokovanie:

- vo veciach zmluvných: Jozef Kravár

- vo veciach technických: Marian Kravár

bankové spojenie: Tatra banka a.s.

č. ú.: 2623196328/1100

IČO: 35934344

IČ pre DPH: SK2021998352

Zapísaný v: O.R. OS Nitra č.16618/N

I. Predmet plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa: stavbu

a) názov stavby: " Oprava strechy ZŠ Pata

b) miesto stavby: Základná škola, Školská ulica č. 187, 92553 Pata (parc. číslo 404/5 a 404/6 - LV 1301)

v kvalite ustanovenej technickou normou.

Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa čl. II. tejto zmluvy.

2. Súčasťou predmetu plnenia nie je dodávka realizačnej projektovej dokumentácie.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

II. Cena

1. Cena za predmet zákazky je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Cena bez DPH 20000-. €

DPH 20 4000-.€

Cena s DPH 24000-.€

III. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť stavbu v dohodnutom čase: do 60 dní od účinnosti tejto zmluvy o dielo
 - Právoplatné stavebné povolenie sa nevyžaduje.
 - Stavenisko odovzdá objednávateľ do 2 dní od účinnosti tejto zmluvy o dielo
2. V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska v dohodnutom termíne a počas omeškania objednávateľa nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojho záväzku.

IV. Miesto zhotovenia diela

Miestom zhotovenia diela je Trnavský kraj, okres Galanta, obec Pata, Základná škola, Školská ulica č. 187, 92553 Pata (parc. číslo 404/5 a 404/6 - LV 1301)

V. Vlastnícke právo na zhotovovanú vec a nebezpečenstvo škody na nej

Vlastníkom realizovaného diela je od začiatku objednávateľ. Nebezpečie škody na realizovanom diele nesie zhotoviteľ, a to od prevzatia staveniska až do prevzatia diela objednávateľom, resp. až do odstránenia závad uvedených v Zápise o odovzdaní a

prevzatí diela.

VI. Zodpovednosť za chyby

1. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Zhotoviteľ preberá záruku za akosť diela v zmysle § 563 ods. 2, resp. § 429 až § 431 Obchodného zákonníka. Dielo bude počas 24 mesiacov spôsobilé na zmluvný účel a zachová si počas tejto lehoty dohodnuté vlastnosti.
3. Ak sa vyskytnú v záručnej dobe závady na diele má objednávateľ dodatočne nároky na: bezplatné odstránenie závad zhotoviteľom, náhradu škody a všetky ostatné zákonné nároky. Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť do 2 dní na odstránenie závad od ich nahlásenia objednávateľom.

VII. Platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytuje na plnenie predmetu zmluvy preddavok. Predmet plnenia je financovaný z dotácie Ministerstva školstva SR.
2. Financovanie predmetu plnenia: úhrada nákladov za predmet plnenia bude vykonaná až po ukončení predmetu plnenia na základe vystavenej faktúry zhotoviteľom a to do výšky 90 % uznannej fakturovanej sumy. Na zvyšných 10 % fakturovanej sumy zhotoviteľ stavby vystaví faktúru po odstránení väd a nedorobkov, ktoré budú zaznamenané v zisťovacom protokole pri odovzdaní a prevzatí diela.
3. Lehota splatnosti faktúry bude 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude zisťovací protokol a stavebným dozorom odsúhlasený súpis vykonaných prác v takom rozsahu ako je špecifikovaná cena. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom, faktúry musia byť zostavené prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným výkazom, výmerom podľa zmluvy o dielo, faktúry budú predkladané v dvoch vyhotoveniach.
5. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti stanovené zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
6. DPH za vykonané práce bude zhotoviteľ fakturovať podľa skutočne vykonaných prác.

7. Uznanie konečnej faktúry vylučuje dodatočné nároky zhotoviteľa. Konečnú faktúru uhradí objednávateľ do 30 dní po odsúhlasení. Pokiaľ dodávateľ v tejto dobe neodstráni vady pri odovzdaní a prevzatí diela, má objednávateľ právo vrátiť faktúru dodávateľovi.

VIII. Spôsob vykonávania diela

1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela počas celej doby výstavby prostredníctvom osoby, ktorú objednávateľ určí.. Ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa vykonávanie diela riadnym spôsobom.
2. Zhotoviteľ garantuje, že vlastní potrebné povolenia k zhotoveniu diela podľa tejto zmluvy, pričom na požiadanie objednávateľa umožní nahliadnúť do týchto povolení. Zhotoviteľ je povinný upozorniť bez zbytočného odkladu objednávateľa na prípadnú nevhodnú povahu jeho pokynov na vykonanie diela, ak s vynaložením odbornej starostlivosti mohol túto nevhodnosť zistiť.
3. Ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky týkajúce sa spôsobu a postupu výstavby, resp. dokončenia diela, je povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu diela. Do dosiahnutia dohody o zmene diela je zhotoviteľ oprávnený vykonávanie diela prerušiť.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že použije len certifikované komponenty, dodrží všetky STN, doporučené postupy dodávateľov stavebných materiálov. Pokiaľ porušením týchto predpisov vznikne akákoľvek škoda nesie všetky vzniknuté náklady zhotoviteľ.
5. Zhotoviteľ nie je oprávnený poveriť vykonaním diela ani jeho časti inú osobu bez súhlasu objednávateľa.
6. Zhotoviteľ je povinný do 5 dní po odovzdaní a prevzatí diela vypratať stavenisko.
7. O priebehu realizácie diela zhotoviteľ spolu s objednávateľom sú povinní viesť stavebný denník.
8. Zhotoviteľ zodpovedá:
 - za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci vlastných pracovníkov a pracovníkov poddodávateľov, zároveň zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia žiakov a učiteľov ,ktorí budú aj počas opravy navštevovať školu,
 - za čistotu a poriadok na stavenisku.

IX. Odstúpenie a úhrada súvisiacich nákladov

1. Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, pokiaľ vznikne podstatné porušenie zmluvy, najmä pokiaľ:
 - a/ Zhotoviteľ bez ospravedlňujúceho dôvodu preruší svoje práce a nezačne tieto ani po písomnej výzve a stanovení dodatočnej lehoty odberateľom,
 - b/ Je vážne ohrozené včasné splnenie stavebnej zákazky z dôvodu prekážok, ktoré sú v oblasti zodpovednosti zhotoviteľa a tento ani v dodatočne stanovenej primeranej lehote nevykazuje žiadne zodpovedajúce plnenia a ďalšie čakanie objednávateľa by bolo bezpredmetné,
 - c/ Je požiadané o konkurz, alebo vyrovnávacie riadenie na majetok zhotoviteľa, alebo sa inak tento ocitne v úpadku.
2. Zhotoviteľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť ak:
 - a/ Je vážne ohrozené včasné splnenie stavebnej zákazky z dôvodu prekážok, ktoré sú v oblasti zodpovednosti objednávateľa a objednávateľ je nečinný.
3. Odstúpenie je potrebné oznámiť druhej strane písomným prehlásením.
4. Ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy zo strany objednávateľa pred dokončením zákazky, zhotoviteľ má iba nárok na úhradu toho, o čo bol objednávateľ na základe zhotovenia zákazky obohatený.
5. Ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy zo strany zhotoviteľa, ten má nárok na hodnotu zhotovenej zákazky pripadajúcu k termínu odstúpenia, ďalej na hodnotu nepoužitého alebo čiastočne použitého materiálu na zákazke a na zaplatenie ďalších s týmto spojených výdavkov.

X. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa písomne 5 dní vopred na jeho odovzdanie a prevzatie v mieste plnenia.
2. O priebehu a výsledku odovzdávacieho konania, ktorého súčasťou je úspešné vykonanie dojednaných skúšok, príslušné atesty, revízne správy atď., spíšu zmluvné strany zápisnicu, v závere ktorej objednávateľ výslovne uvedie, či dielo preberá alebo nepreberá z dôvodov riadne špecifikovaných .
3. Chyby diela zrejmé už pri jeho preberaní musí objednávateľ reklamovať v zápisnici o prevzatí a súčasne musí určiť termín na ich odstránenie.

XI. Zmluvné pokuty

Zmluvné strany sa dohodli na týchto pokutách a sankciách:

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín plnenia dojednaný v tejto zmluve, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny predmetu plnenia za každý deň omeškania.
2. Rovnako v prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín odstránenia drobných chýb a nedorobkov, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny predmetu plnenia za každý deň omeškania.
3. V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúry uhradí objednávateľ zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,1 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.
4. Zmluvné pokuty a sankcie dojednané touto zmluvou hradí povinná strana, nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinnosti, ktorú možno vymáhať samostatne.

XII. Ostatné dojednania a vyššia moc

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely.
2. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé na zmluvných stranách a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť. Pokiaľ sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným v dôsledku vzniku vyššej moci strana, ktorá sa bude chcieť na vyššiu moc odvolať, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene, dobe plnenia dodatku k zmluve o dielo. Pokiaľ nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa na vyššiu moc odvolala, právo odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy v tomto prípade nastáva dňom doručenia oznámenia.

XIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva vzniká dohodou o celom jej obsahu.

2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka, najmä o zmluve o diele, a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden exemplár.
5. Zmluva je platná dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná nasledujúci deň po zverejnení na webovej stránke obce.
6. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť harmonogram prác tak, aby neobmedzoval vyučovací proces. Predmet plnenia sa bude realizovať bez obmedzenia vyučovacieho procesu.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo sú Prílohy:
Príloha č. 1: ocenený výkaz, výmer
Príloha č. 2: harmonogram prác

V Pate, dňa 17.10.2011

V Nitre dňa 17.10.2011

.....
Milan Čambálik
starosta

.....
zhotoviteľ