

Mandátna zmluva

uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

medzi

1. Mandatárom: Ján Hrušovský - Záhradná s. č. 881, 925 53 Pata, stavebná činnosť

Osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky stavebný dozor-
s odborným zameraním Pozemné stavby - Inžinierske
stavby - dopravné stavby, potrubné, energetické a iné
líniové stavby, evidenčné číslo: 02779* 10-21-24*

IČO: 34 953 591

DIČ: 1026728296

Bankové spojenie: Poštová Banka, č. účtu: 11657921/6500

a

2. Mandantom: Obec Pata

Zastúpeným: Milanom Čambálikom - starostom obce

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a. s. Trnava, č. účtu: 6319948001/5600

IČO: 00306126

DIČ: 2021000905

I.

Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta v jeho mene bude vykonávať odborný stavebný dozor - inžiniersku činnosť na stavbe **ZATEPIENIE, VÝME NA FASADNÝCH VÝPLŇA A REKULACIA UK OBJEKTOV OBECNEHO ÚRADU V PATE.** rozsahu stavebných objektov podľa Zmluvy na zhotovenie prác uzavretej medzi obcou Pata a zhotoviteľom.

2. S týmto cieľom mandant udeľuje mandatárovi plnú moc na všetky úkony, ktoré bude mandatár v mene mandanta vykonávať na základe čl. II tejto zmluvy.

3. Mandant poskytne mandatárovi k výkonu činnosti potrebnú súčinnosť a všetky potrebné doklady, najmä projektovú dokumentáciu, rozpočet, zmluvu, stavebné povolenie a pod.

II.

Rozsah a čas plnenia

1. V rámci stavebného dozoru – inžinierskej činnosti bude mandatár:

- sledovať dodržiavanie podmienok stavebného povolenia a opatrení št. stavebného dohľadu počas realizácie stavby,
- sledovať či práce sú vykonané v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami, podmienkami zmluvy a projektovou dokumentáciou.,
- sledovať a kontrolovať kvalitu vykonávaných prác a technológie realizovaných prác na stavebných objektoch s platnými normami a predpismi,
- kontrolovať po vecnej stránke množstvá realizovaných prác a zistené množstvá zaznamenávať,
- kontrolovať vedenie stavebného denníka a úplnosť záznamov v súlade s podmienkami zmluvy,
- kontrolovať včasné zavedenie stavebného denníka a potvrdiť v ňom termín začatia výstavby,
- podieľať sa na vzájomných konzultáciách medzi zhotoviteľom stavby a projektantom stavby zameraných na objasnenie nie jednoznačných návrhov a požiadaviek,
- zápisnične odovzdá stavenisko zhotoviteľovi,
- zoznámi sa s obsahom projektovej dokumentácie, stavebným povolením, zmluvami na realizáciu stavby.

V záverečnej časti:

- dohodne so zástupcom zhotoviteľa pracovný harmonogram preberacieho konania,
- vyžiada od zhotoviteľa a skontroluje doklady pre odovzdanie a prevzatie stavby,
- skontroluje vykonávané skúšky počas výstavby a navrhne skúšky, ktoré je potrebné uskutočniť ku kolaudačnému konaniu,
- zabezpečí vyhotovenie zápisu z preberacieho konania, v prípade neprevzatia stavby navrhne náhradný termín, sankcie apod.
- bude kontrolovať odstránenie väd a nedorobkov v dohodnutých termínoch.

2. Inžinierska činnosť bude vykonávaná:

v termíne dohodnutom v Zmluve o dielo obce so zhotoviteľom

3. Činnosť a rozsah stavebného dozoru bude vykonávaná na základe požiadavky mandanta a bude zapísaná v stavebnom denníku, resp. v zápisniciach o rokovaní na stavbe.

III.

Cena prác a platovné podmienky

1. Odmena za výkon stavebného dozoru v rozsahu podľa čl. II. tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona 18/1996 Z. z. o cenách a podľa "Sadzobníka - pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností" - UNIKA 2006.

2. Spôsob návrhu ponukovej ceny

Postup - 3. Navrhovanie ponukovej ceny inžiniersko-projektových činností na základe minimálnych a maximálnych cien podľa tabuľky č. 1-15.

3.2. Overenie pásma zložitosti - Pásmo č. IV.

3.3. Súbor výkonov inžiniersko-projektových činností

Inžinierska činnosť číslo 4 - 2%, č. 5 - 5%, č. 6 - 17%, č. 7 - 3% - spolu inžinierska činnosť = 27%

-Tabuľka č. 15 - časť **1** - Občianske, bytové a zdrav. stavby

Navrhovanie ponukových cien

Náklady	Pásmo	Cena-c-min	Cena -c-max
2 mil. SK	IV.	331 300 SK	388 400 SK

Priemerná cena, c-min+c-max : 2 = $331\,300 + 388\,400 = 719\,700 : 2 = 359\,850$ SK

- Cena za inžiniersku činnosť a stavebný dozor

359850 SK súbor výkonov inžinierskych a projektových prác

- z toho inžinierska činnosť - stav. dozor = 27% z 359850 SK = 97759,5 SK

Odmena ZA STAVEBNÝ DOZOR

97759,5 SK = 30,126 = 3225 EUR

Nie som platca DPH.

3. Platobné podmienky

- Fakturácia bude prebiehať mesačne a faktúra bude vystavená mesačne k poslednému dňu v mesiaci so splatnosťou 14 dní.

IV.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia na zodpovedajúcu zmenu záväzku v prípadoch, kedy po uzavretí zmluvy zmenia rozsah a termín predmetu zmluvy podľa čl. II. A. III., alebo vzniknú nové požiadavky mandanta s preukázateľným vplyvom na cenu a termín plnenia.
2. Zmluva vzniká písomným prejavom súhlasu s celým jej obsahom.
3. Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dokladov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a predpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 7 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.
5. Zmluvné strany majú možnosť odstúpiť od zmluvy do 7 dní od oznámenia v stavebnom denníku:

a/ ak nebudú plnené ujednaná v bodoch I.3, II.1, III.4,

b/ ak prejavia oprávnenú nespokojnosť so vzájomnou spoluprácou.

V prípade odstúpenia od zmluvy uhradí mandant mandatárovi ku dňu odstúpenia: 0,5% sumu z prestavanej čiastky stavebných nákladov.

6. Pre otázky touto zmluvou neriešené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.

7. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie pre každú zmluvnú stranu.

Prílohy - kópie strán sadzobníka UNIKA 2006. Počet: 6 strán, ktoré sú nedeliteľnou súčasťou zmluvy.

V Pate 20.12.2011

JAN HRUŠOVSKÝ
Stavebná činnosť
925 53 PATA, Záhradná 881
IČO: 34 953 591

Ján Hrušovský
stavebný dozor



za obec Pata

20.12.2011

Milan Čambálik - starosta obce