

Nájomná zmluva

uzavretá podľa zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov č. 1/2011

čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Pata zastúpená starostom Milanom Čambálikom

IČO: 00306126

Banka: Dexia banka, a. s. pob. Trnava

č. Účtu: 6319948001/5600

sídlo: Hlohovecká 103, Pata

Nájomci:

Ondrej Súkenník,

Hlohovecká 91/49, Pata

ČOP: EB 441 995

číslo tel. 0918 521 855

Miroslav Úradníček

Agátová 920/21, Pata

ČOP: ST 405969

č.tel. 0944 257 778

čl. II.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ podľa § 3 zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, prenajíma nájomcovi nebytové priestory v budove Kultúrneho domu, ul. Nitrianska s .č. 361 o výmere cca 248 m² a to viacúčelový klub a chodbu so sociálnym zariadením kina.

Prenajaté priestory bude využívať ako spoločenskú miestnosť – na využitie voľného času mládeže z obce, vo vymedzenom čase: v stredu v čase od 18.00 – do 22.00h a na usporiadanie diskoték - piatok - sobotu v čase od 21. 00 h – do 05. 00 h, počas celého roka, okrem pôstu v čase od 9.4.- 24.4.2011 a adventu od 28.11.- 24.12.2011 vrátane Štedrého dňa.

čl. III.

Doba nájmu

Doba nájmu sa stanovuje **od 01. 01.2011 do 31.12.2011**. Prenajímateľ a nájomca sa môžu kedykoľvek počas nájmu dohodnúť o skončení nájmu písomnou výpoveďou nájmu aspoň 30 dní vopred.

Prenajímateľ môže dať nájomcovi aj okamžitú výpoveď z nasledovných dôvodov:

- porušenie účelu nájmu uvedeného v čl. II zmluvy,
- porušenie záväzkov nájmu uvedených v čl. V. Zmluvy
- oneskorenie platby nájomného viac ako 30 dní

čl. IV. Cena nájmu

Nájomca zaplatí za prenájom priestorov **40 €** mesačne , ako paušál, vrátane spotreby energií a vody.

Platba nájmu sa bude realizovať najneskôr 10 dní po uplynutí mesiaca v hotovosti do pokladnice OcÚ Pata alebo bezhotovostne na účet obce Pata č. Účtu: 6319948001/5600.

č. V. Záväzky nájomcu

Nájomca sa zaväzuje:

- Nájomca preberá predmetné priestory čisté a bez zjavných závad. V prípade poškodenia je povinný uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady. V prípade zrušenia tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje priestory vyčistiť, opraviť, vymaľovať a odovzdať neporušené prenajímateľovi.
- Akékoľvek poškodenia dverí, svetiel, WC – mís, umyvadiel, elektroinštalácie, atď) sa musí splatiť v 100 % náhrade.(oprava nie, ale vždy nová vec (napr.-dvere-kúpa,dovoz aj montáž.)
- v prípade poškodenia prenajatých priestorov odstrániť poškodenie a uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- dodržať prevádzkovo bezpečnostné predpisy, platné v priestoroch prenajímateľa
- dodržiavať zákaz fajčenia,
- zabezpečiť čistotu a poriadok v prenajatých priestoroch na vlastné náklady
- požiarnu ochranu objektu v čase diskotéky zabezpečí usporiadateľ
- pri organizovaní diskoték zabezpečiť dostatok usporiadateľov riadne označených
- bezpečnostnú službu zabezpečí usporiadateľ
- uskutočniť jedno podujatie zadarmo pre OKS

čl. VI. Záväzky prenajímateľa

Prenajímateľ sa zaväzuje:

- poskytnúť požiarnu ochranu, zabezpečiť požiarnu výzbroj, ale aj iné povinnosti, týkajúce sa bezpečnosti prevádzky v prenajatých priestoroch,
- zabezpečiť primeranú ochranu svojho majetku a riadne poistenie svojho majetku pre prípad poškodenia, krádeže, živlu a iných poistných rizík,
- prenajímateľ neručí za prípadnú krádež, či poškodenie aparatúry, ktorá je vo vlastníctve nájomcu.

čl. VII.
Všeobecné ustanovenia

1. Vzťahy zmluvných strán sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Dodatky k tejto zmluve sa budú riadne číslovať a vstúpia do platnosti podpisom zmluvných strán
3. Keďže nájomcovia sú dvaja, zodpovednosť zo zmluvy majú nerozdielné.
- 4.. Vlastníci vyhlasujú, že sú oprávnení na právne úkony, obsahu zmluvy rozumejú a znak súhlasu s ňou, ju podpisujú.

V Pate, dňa 27.01.2011

nájomca

Gábor A.
Nikola



prenajímateľ

[Handwritten signature]