

P. Pribelav
9

Zmluva na zhotovenie stavebných prác č. 3/2011

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka medzi týmito stranami :

(ďalej aj ako „Zmluva“)

Objednávateľ :

Obec Pata
Sídlo: Hlohovecká č. 103/69
IČO: 00306126
Zastúpený: Milanom Čambálikom
Bankové spojenie : Dexia banka a. s. Pob. Trnava

(ďalej spoločne aj ako „Objednávateľia“)

a

Zhotoviteľ :

Obchodné meno: JOMAKSTAV s. r. o.
Sídlo: Košická 5, 949 01 Nitra
IČO: 35 934 344
DIČ: 2021998352
IČ DPH: SK2021998352
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č. 16618/N
Zastúpený: Jozef Kravár, konateľ
Bankové spojenie : Tatra banka, akciová spoločnosť, č. ú. : 2623196328/1100

(ďalej aj ako „Zhotoviteľ“)

(spoločne ďalej aj ako „Zmluvné strany“ a každý samostatne aj ako „Zmluvná strana“)

I. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je vykonanie novo zistených potrebných prác - rekonštrukcia strechy ZŠ Pata.
- 1.2. Predmetom tejto Zmluvy je najmä záväzok Zhotoviteľa zabezpečiť pre Objednávateľa výstavbu a realizáciu Stavby a záväzok Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú odmenu, ktoré sú špecifikované v príslušných ustanoveniach tejto zmluvy.

II. Východiskové podklady a údaje

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať Stavbu v súlade s východiskovými podkladmi pre realizáciu výstavby, ktorých vyhotovenia alebo kópie tvoria prílohu tejto Zmluvy, a ktorými sú:
 - položkový rozpočet

(ďalej len ako „Východiskové podklady“)

- 2.2 Miestom realizácie Stavby v súlade so stavebným povolením a ostatnými Východiskovými podkladmi je Hlohovecká ul. Pata.

9

III. Dielo

- 3.1 Dielom podľa tejto Zmluvy je zhotovenie Stavby Zhotoviteľom, Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene na vlastnú zodpovednosť v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou stavby, stavebným povolením, STN, ostatnými Východiskovými podkladmi a ostatnými právnymi predpismi a podmienkami vymedzenými v tejto zmluve za podmienok vzájomne dohodnutých touto Zmluvou.
- 3.2 Objednávateľia sa zaväzujú zhotovené dielo prevziať od Zhotoviteľa a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa ustanovení Článku V. tejto Zmluvy.

IV. Lehota na zhotovenie diela

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa tejto Zmluvy – zabezpečiť realizáciu Stavby v lehote podľa ustanovenia ods. 4.2 tohto článku tejto Zmluvy.
- 4.2 Lehota na zhotovenie diela je 1 mesiac odo dňa protokolárneho prevzatia staveniska Zhotoviteľom.
- 4.3 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť dielo podľa tejto Zmluvy v momente kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
- a) Zhotoviteľ dokončil výstavbu Stavby v súlade s touto Zmluvou,
 - b) Zhotoviteľ protokolárne odovzdal Stavbu Objednávateľom,
 - c) Objednávateľia protokolárne prevzali od Zhotoviteľa Stavbu, pričom v protokole potvrdili, že Stavba má v momente odovzdania iba drobné nepodstatné vady estetického charakteru, ktoré žiadnym spôsobom nebránia užívaniu Stavby a jej jednotlivých súčastí.
- 4.4 Zhotoviteľ nie je v omeškani pokiaľ Objednávateľia nevytvoril podmienky pre plnenie diela. Zhotoviteľ však je povinný vždy včas požiadať Objednávateľov o vytvorenie podmienok pre zhotovenie diela. V prípade, že túto povinnosť poruší, dostáva sa do omeškania.

V. Cena diela

5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu zmluvy č. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. Cena je stanovená na základe oceneného výkazu výmer predloženého v ponuke na obstaranie predmetu tejto zmluvy (ponukový rozpočet zhotoviteľa), ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

- 5.2 Cena za zhotovenie diela je :

Cena bez DPH	4.873,41 €
DPH 20%	974,68 €
Cena s DPH	5.848,09 €

Slovom: Päťtisícosemstoštyridsaťosem 09/100 vrátane DPH.

- 5.3 Cena diela pokrýva všetky zmluvné záväzky pre zhotovenie diela, vrátane vedľajších rozpočtových nákladov a DPH. – platné v danom období.
- 5.4 Cena diela sa môže zmeniť iba:
- ak sa zmení sadzba DPH v zmysle platných právnych predpisov – cena diela sa v takomto prípade primerane zvýši alebo zníži;
 - v prípade vzniku navyč prác na základe obojstrannej dohody Zmluvných strán a



- v prípade vyššej / nižšej spotreby materiálu oproti priloženej cenovej ponuke sa cena diela sa v takomto prípade primerane zvýši alebo zníži v závislosti od jednotkovej ceny materiálov.

VI.

Vlastnícke právo k zhotovenej veci

- 6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo na svoje nebezpečenstvo až do odovzdania preberá zodpovednosť za dielo, pričom preberá zodpovednosť i za pozemok a prístupové komunikácie, ktoré sú vo vlastníctve Objednávateľov a ktoré budú presne vymedzené pri preberaní staveniska.
- 6.2 Vlastnícke právo k zhotovenému dielu a zodpovednosť za neho prechádza na Objednávateľov preberacím konaním, z ktoré bude vyhotovený protokol po zhotovení diela.

VII.

Zodpovednosť za škody

- 7.1 Zhotoviteľ preberá záruku za akosť diela po dobu 24 mesiacov od odovzdania diela. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania Objednávateľom. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá Zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia do 48 hodín od uplatnenia oprávnenie reklamácie Objednávateľov a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou pri vzniku udalosti.
- 7.3 Pri realizácii prác na stavbe za ochranu zdravia a bezpečnosť pri práci zodpovedá Zhotoviteľ.

VIII.

Platobné podmienky

- 8.1 Objednávateľ bude uhrádzať na účet zhotoviteľa na konci dohodnutého obdobia finančné čiastky na základe predloženej faktúry v termíne do 14 dní od doručenia. Predložená faktúra bude predstavovať uplatnenie už vykonaných prác.
- 8.2 Jednotlivé faktúry budú obsahovať :
 - označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo
 - číslo faktúry
 - deň vystavenia, deň splatnosti faktúry a dátum dodania služby
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu na ktorý sa má platiť
 - fakturovanú sumu
 - označenie diela
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby
 - v prílohe bude súpis vykonaných prác, ktoré sú predmetom fakturácie.

IX.

Splnenie záväzkov zhotoviteľa – odovzdanie a prevzatie diela

- 9.1 Po zhotovení diela vyzve Zhotoviteľ Objednávateľov do 10 dní k jeho odovzdaniu a prevzatíu v mieste plnenia. Objednávateľia nie sú povinní prevziať dielo s vadami, výnimkou sú iba drobné nepodstatné vady estetického charakteru, ktoré žiadnym spôsobom nebránia užívaniu Stavby a jej jednotlivých súčastí.



- 9.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje a garantuje, že odovzdá Objednávateľom dielo v súlade s technickými normami všeobecne platnými vo výstavbe, o čom predloží Zhotoviteľ pri preberacom konaní Objednávateľom, zápisy o uvedení do prevádzky všetkých zariadení, atesty použitých materiálov a zariadení použitých počas doby výstavby, ktoré atesty vyžadujú.
- 9.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa vzájomnej dohody a v súlade s platnými STN, ON a TP platných v čase realizácie stavby pri dodržaní všetkých bezpečnostných predpisov.

X.

Ostatné ustanovenia

- 10.1 Strany sa dohodli, že Zhotoviteľ zabezpečí počas stavebných prác vedenie stavebného denníka stavby odo dňa prebratia staveniska po odovzdaní stavby objednávateľovi. Denník sa vedie podľa zákonov SR, musí byť na stavbe trvale prístupný. Do stavebného denníka sa budú robiť denne zápisy a min. 1x týždenne odovzdá zhotoviteľ kópie stavebnému dozoru.
- 10.2 Kritické dni na stavbe budú prebiehať 1x mesačne. Termíny budú dohodnuté pri odovzdaní staveniska.
- 10.3 Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržanie všeobecne záväzných predpisov a noriem a vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy a technickej inšpekcie pred začatím a počas realizácie prác. V prípade porušenia, resp. neplnenia týchto povinností bude objednávateľ prípadné sankcie uplatňovať u Zhotoviteľa.
- 10.4 Za riadne prevzatie dodávky prác je zodpovedný
- 10.5 Zhotoviteľ poveruje vykonaním prác a ich odovzdaním stavbyvedúceho Ing. Marián Kravár.
- 10.6 Po skončení každej pracovnej zmeny Zhotoviteľ zabezpečí stavenisko a jeho okolie tak, aby nedošlo k prípadným kolíziám a úrazom.
- 10.7 Stavenisko bude riadne označené v zmysle platných právnych predpisov.
- 10.8 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov vykonávajúcich práce.
- 10.9 Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom vzájomnej komunikácie poverujú nasledovné osoby:
- Zhotoviteľ: Jozef Kravár, tel: 0905 400 385, e – mail: jomakstav@stonline.sk
 - Ing. Marián Kravár, tel: 0905 179 384, e – mail: jomakstav@stonline.sk
 - Objednávateľ: Mílan Čambálik

XI.

Zmluvné pokuty

- 11.1 V prípade, že Zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia, dohodnuté v tejto Zmluve, uhradí Objednávateľom zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z celkovej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.
- 11.2 V prípade, že Objednávateľia neuhradia v dohodnutom čase v tejto zmluve finančné čiastky uvedené v bode V. a VIII. uhradia Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z neuhradenej faktúry.
- 11.3 Zmluvné strany nie sú povinné uplatniť zmluvnú pokutu.

XII.

Záverečné ustanovenia

- 12.1 Meniť, alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

12.2 Táto Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z nich Objednávateľ obdrží 1 exemplár a Zhotoviteľ obdrží 1 exemplár.

12.3 Pokiaľ nebolo v tejto Zmluve dohodnuté inak, platia právne pomery vyplývajúce z Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov.

12.4 Táto Zmluva nadobída účinnosť dňom podpísania obidvoma Zmluvnými stranami.

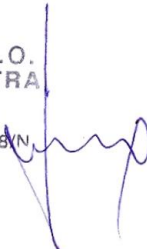
V Nitre, dňa : 18.11.2011

V Pate, dňa : 18.11.2011

Zhotoviteľ:

JOMAKSTAV s.r.o.
Košická 5, 949 01 NITRA
IČO: 35 934 344
IČ DPH: SK2021998352
OR OS Nitra, VI. číslo: 16618/N

JOMAKSTAV s. r. o.
Jozef Kravár
konateľ



Objednávateľ:



Milan Čambálik
starosta

