

**ZMLUVA O DIELO  
02022011**

Zmluvné strany, uvedené v čl. I. uzatvárajú túto zmluvu podľa ustanovení § 536  
a nasledujúcich Zákona č. 513 / 91 Zb. - Obchodného zákonníka

**I.  
ZMLUVNÉ STRANY**

1. Objednávateľ: **Obec Pata**  
Hlohovecká 103  
925 53 Pata

IČO: 00306126  
DIČ: 202100905

V zastúpení: Milan Čambálik, starosta obce  
Sídlo: Hlohovecká ul. 103, 925 53 Pata  
Bankové spojenie: Dexia banka a.s. pob. Trnava  
Číslo účtu: 6319948001/5600

( ďalej len „objednávateľ“ )

2. Zhotoviteľ: **Ing. arch. Juraj Antal - AnArch**  
Jakubovo námestie č.2555/2  
811 09 Bratislava

V zastúpení: Ing. arch. Juraj Antal  
Sídlo: Jakubovo námestie č.2555/2, 811 09 Bratislava  
Bankové spojenie: Volksbank, a.s., Bratislava  
Číslo účtu: 3 002 371 108 / 3100  
IČO: 37 563 360  
DIČ: 1045144661

(ďalej len „zhotoviteľ“)

**II.  
PREDMET ZMLUVY**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť zhotoviť a vypracovať úplnú architektonickú a projektovú dokumentáciu rekonštrukcie budovy obecného úradu (ďalej OÚ) pre dosiahnutie energetických úspor v obci Pata podľa špecifikácie Prílohy číslo 1 tejto zmluvy, katastrálne územie Pata v rozsahu a za podmienok stanovených v tejto zmluve podľa výkonových fáz nasledovne:
  - a./ Vypracovanie úplnej architektonickej a projektovej dokumentácie rekonštrukcie budovy obecného úradu pre dosiahnutie energetických úspor v obci Pata určenej, potrebnej a vyhovujúcej pre účely získania stavebného povolenia, a vyhovujúcej pre účely skutočnej realizácie,
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať úplnú architektonickú a projektovú dokumentáciu rekonštrukcie OÚ podľa bodu 1 tohto článku a zaväzuje sa akceptovať akékoľvek prípadne vzniknuté nejasnosti a prepracovať všetky prípadné návrhy na korekcie vznesené objednávateľom.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy v súlade s bodom 1 tohto článku od zhotoviteľa prevezme, zaplatí za plnenie dohodnutú cenu podľa čl. V tejto zmluvy a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

**III.**  
**OBSAH, ROZSAH A SPÔSOB PLNENIA**

1. Zmluvné strany dohodli rozsah a obsah výkonu jednotlivých fáz nasledovne:
  - a./ Vypracovanie architektonickej a projektovej dokumentácie rekonštrukcie OÚ určenej pre stavebné povolenie a realizáciu bude zhotoviteľom, dodaná objednávateľovi v mierke 1:100, 1:50, 1:25 , podľa čl. II., bod 1a tejto zmluvy,
2. Projektová dokumentácia bude vypracovaná zhotoviteľom a dodaná objednávateľovi v rámci dohodnutej ceny v šiestich tlačенých vyhotoveniach /projektová dokumentácia rekonštrukcie OÚ pre stavebné povolenie a pre realizáciu stavby/, podľa čl. II. tejto zmluvy. Cena za ďalšie sady bude fakturovaná podľa sadzovníka kopírovacích a kompletačných prác.
3. V procese architektonického a projektového stvárnenia diela resp. pri vypracovaní projektu rekonštrukcie OÚ bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť pokynmi objednávateľa.

**IV.**  
**TERMÍN PLNENIA**

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť architektonicky a projektovo vypracovať a stvárniť dielo jeho dokončením a odovzdaním predmetu plnenia v plnom rozsahu podľa čl. II. a III tejto zmluvy objednávateľovi v nasledovných termínoch:
  - a./ Podľa čl. III. bod 1.a. – do 15.03.2011,

**V.**  
**CENA ZA DIELO**

1. Podľa ustanovení Zák. č. 18 / 1995 Z. z. o cenách sa zmluvné strany dohodli na cene za úplne dodané dielo v rozsahu podľa čl. II tejto zmluvy a v zmysle uvedenej špecifikácie vo výške :

**Suma celkom.....4 700,00 eur**

**VI.**  
**PODKLADY A SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA**

1. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi dostupné materiály a podklady a bude spolupracovať pri získavaní podkladových informácií.
2. Dodávateľ bude informovať objednávateľa o nových skutočnostiach a prípadných zmenách, ktoré vyvstali v procese riešenia problému - realizovania diela.

**VII.**  
**FAKTURÁCIA A PLATBY**

1. Fakturácia sa uskutoční podľa splátkového kalendára nasledovne :
  1. splátka 40 % z ceny úplnej projektovej činnosti - t.j. 1 880,00 Euro, fakturácia pri podpise zmluvy o dielo,
  2. splátka 40 % z ceny úplnej projektovej činnosti - t.j. 1 880,00 Euro, fakturácia po odovzdaní dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu,
  3. splátka 20 % z ceny úplnej projektovej činnosti - t.j. 940,00 Euro, fakturácia po prijatí projektu pre schvalovanie,
2. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní odo dňa ich doručenia.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu, dohodnutú v zmysle §369 Obchodného zákonníka vo výške 0, 05 % faktúrovanej ceny za každý deň omeškania úhrady faktúry.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu , dohodnutú v zmysle §369 Obchodného zákonníka vo výške 0, 05 % faktúrovanej ceny za každý deň omeškania odovzdania projektovej dokumentácie.

**VIII.  
VŠEOBECNÉ USTANOVENIA**

1. Ostatné právne vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Všetky zmeny a doplnky musia byť vyjadrené formou písomných dodatkov a musia byť súhlasne obojstranne podpísané zmluvnými stranami. Takto podpísané dodatky sa stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Pri zastavení prác a nedokončení diela z dôvodov, ktoré nie sú na strane zhotoviteľa, má tento nárok na úhradu ceny, zodpovedajúcej rozsahu čiastočne vykonaného diela.
4. Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať stvárňovanie diela dohodnutou formou priamo so zodpovedným pracovníkom zhotoviteľa.
5. Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu je povinná uhradiť škodu tým spôsobenú druhej strane. To neplatí, ak preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami, vylučujúcimi zodpovednosť - napr. vyššou mocou.
6. Objednávateľ ani zhotoviteľ nemajú právo poskytnúť podklady, údaje, informácie ani finálne dielo tretej strane bez súhlasu druhej strany - v súlade so zákonom na ochranu autorských práv.
7. Zmocnencami, oprávnenými jednať v odborných technických otázkach tejto zmluvy sú:  
za objednávateľa : Milan Čambálík  
za zhotoviteľa : Juraj Antal
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu. Je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, každý má platnosť originálu, z ktorých kupujúci a predávajúci obdržia jeden výtlačok.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto zmluvou boli riadne oboznámené, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok.

V Pate dňa : 8.3.2011

za zhotoviteľa :



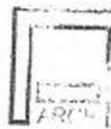
Juraj Antal



za objednávateľa :



Milan Čambálík

 Ing. arch. Juraj ANTAL  
A n A r c h  
Jakubovo nám. 2, 811 09 BA  
IČO 37000360 DIČ 1045144661

## **Zoznam projektovej dokumentácie zahrnutej v cene**

### **I. Projektová dokumentácia bude obsahovať najmä**

1. súhrnnú a technickú správu;
2. dokladovanie tepelnotechnických vlastností stavebných konštrukcií v pôvodnom stave a s navrhnutým ETICS (zatepľovacím systémom) vrátane šírenia vlhkosti a vplyvu na potrebu tepla na vykurovanie podľa požiadaviek STN 73 0540 a osobitných predpisov;
3. protipožiariarne technické riešenie vrátane bleskozvodu;
4. statické posúdenie;
5. výkresovú dokumentáciu.

### **II. Súhrnná a technická správa bude obsahovať najmä**

- a) identifikačné údaje;
- b) údaje o uskutočnených zisteniach a meraniach;
- c) údaje o podklade a jeho potrebných úpravách na uplatnenie ETICS;
- d) opis technického riešenia navrhovaných úprav vrátane dimenzovania ETICS;
- e) opis riešenia nadväznosti podmieňujúcich účinnosť ETICS;
- f) výpis plôch s jednotlivými druhmi a hrúbkou ETICS.

### **III. Výkresová dokumentácia bude obsahovať najmä**

1. situáciu;
2. pohľady s vyznačením farebného odtieňa, štruktúry a materiálovej bázy konečnej povrchovej úpravy ETICS a farebného odtieňa súvisiacich stavebných konštrukcií a stavebných úprav na jednotlivých plochách;
3. pôdorysy a rezy s vyznačením rozsahu, druhu a dimenzovania ETICS;
4. rozhodujúce detaily ETICS (vrátane prekrývania výstužnej mriežky) a súvisiace detaily s ostatnými stavebnými konštrukciami (napr. začiatok a ukončenie ETICS, rohy a kúty, styky s otvorovými konštrukciami, dilatácie a pod.);
5. hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy, inštalácia termostatických ventilov s regulačnými hlavicami a ich hydraulické „prednastavenie“

### **IV. Tepelnotechnické posúdenie**

Podstatnou súčasťou projektovej dokumentácie bude Tepelnotechnické posúdenie stavebných konštrukcií a výpočet energetickej hospodárnosti budovy spracované oprávnenou osobou. Podľa A.2 písm. b) sa má v tepelnotechnickom posudku preukázať splnenie kritérií podľa STN 73 0540: 2002:

- kritérium minimálnych tepelnotechnických vlastností stavebných konštrukcií (maximálnej hodnoty U);
- hygienické kritérium (minimálna teplota na vnútornom povrchu);
- kritérium výmeny vzduchu;
- energetické kritérium (maximálna hodnota potreby tepla); a podľa zákona č. 555/2005 Z.z. §4 ods. 3 a jeho vykonávacej vyhlášky č.311/2009 aj preukázanie predpokladu splnenia minimálnej požiadavky na energetickú hospodárnosť pre miesto spotreby na vykurovanie budovy.

### **V. Výkaz výmer, rozpočet, ekonomická efektívnosť**

Súčasťou projektu bude aj výkaz výmer zatepľovaných plôch (stien, ostení, stropov, podláh, striech, soklov) a otvorových konštrukcií (okien, dverí) a orientačný rozpočet na realizáciu zatepľovania a výmenu okien.

Pre posúdenie ekonomickej efektívnosti investície bude doložený aj výpočet návratnosti.