

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE P A T A

Objednávateľ:
Obec Pata

Spracovateľ:
Ing. arch. Alžbeta Sopirová, PhD.

December 2012

OBEC	PATA
SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA:	
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE	PATA
BOL SCHVÁLENÝ V OBECNOM ZASTUPITELSTVE	
UZN Č:	ZO DŇA:
OPRÁVNENÁ OSOBA:	Milan Cambálik
PODPIS:	

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV

Urbanizmus

Ekológia a ŽP

Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Dopravná a technická infraštruktúra:

Ing. arch. Alžbeta Sapirová, PhD.

Ing. Katarína Staníková

Ing. Katarína Staníková

Ing. Ladislav Štefko

Mgr. Denisa Nemešová

OBSTARÁVATEĽ ÚPD

Obec Pata

prostredníctvom:

Ing. arch. Silvie Gálovej

Obsah

TEXTOVÁ ČASŤ :

1. ÚVOD	5
1.1 Základné údaje	5
1.2 Dôvody na obstaranie územného plánu	5
2. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	5
2.1 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	7
2.2 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu riešenia	7
2.3 Súpis použitých ÚPP so zhodnotením ich využitia pri riešení	12
3. NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PATA	13
3.1 Vymedzenie riešeného územia	13
3.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	13
3.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	15
3.3.1 Obyvateľstvo	15
3.4 Ekonomická aktivita obyvateľov	17
3.4.1 Bytový fond	18
3.5 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy obce dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	19
3.5.1 Funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre	19
3.5.2 Krajinná štruktúra a jej vplyv na riešenie	20
3.6 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	21
3.6.1 Zhodnotenie urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	21
3.6.2 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	21
3.7 Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území	21
3.7.1 Návrh bývania	24
3.7.2 Návrh občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry	25
3.7.3 Návrh rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva	27
3.7.4 Návrh výroby, podnikateľských aktivít výrobných a nevýrobných	28
3.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	30
3.8.1 Súčasná hranica zastavaného územia obce	30
3.8.2 Navrhovaná zmena hranice zastavaného územia obce	30
3.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	31
3.9.1 Vymedzenie ochranných pásiem	31
3.9.2 Vymedzenie chránených území podľa osobitných predpisov	33
3.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami,	34
3.10.1 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu	34
3.10.2 Návrh na riešenie civilnej ochrany	34
3.10.3 Návrh na riešenie požiarnej ochrany	35
3.10.4 Návrh na riešenie ochrany pred povodňami	35
3.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	35
3.12 Návrh ochrany a využitia kultúrno-historických hodnôt	37
3.13 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia	38
3.13.1 Regionálne dopravné vzťahy, organizácia dopravy v obci, dopravné systémy	38
3.13.2 Návrh dopravy	40
3.14 Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo	41
3.14.1 Vodné toky a plochy	41
3.14.2 Zásobovanie pitnou vodou	42
3.14.3 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd	43
3.15 Verejné technické vybavenie – energetika	45
3.15.1 Zásobovanie elektrickou energiou	45
3.15.2 Zásobovanie zemným plynom	47
3.15.3 Zásobovanie teplom	48

3.15.4	Produktovody	49
3.15.5	Napojenie územia na telekomunikačné a informačné siete	49
3.15.6	Odpady	49
3.16	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	51
3.17	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	53
3.18	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	53
3.19	Odňatie poľnohospodárskej a lesnej pôdy (vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde)	53
3.19.1	Štruktúra krajiny.....	53
3.19.2	Návrh na odňatie poľnohospodárskej pôdy	56
3.19.3	Zdôvodnenie návrhu na odňatie poľnohospodárskej pôdy.....	59
3.19.4	Návrh na záber lesného pôdneho fondu.....	60
3.20	Hodnotenie riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov.....	60

VÝKRESOVÁ ČASŤ :

VÝKRES Č. 1:	ŠIRŠIE VZŤAHY	M 1: 10 000
VÝKRES Č. 2:	KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	M 1: 5 000
VÝKRES Č. 3:	NÁVRH RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	M 1: 5 000
VÝKRES Č. 4:	NÁVRH RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ZÁSOBOVANIE VODOU A ODKANALIOVANIE	M 1: 5 000
VÝKRES Č. 5.:	NÁVRH RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA PLYN A ELEKTRICKÁ ENERGIA	M 1: 5 000
VÝKRES Č. 6:	VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY	M 1: 10 000
VÝKRES Č. 7:	VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO VYUŽÍTIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	M 1: 5 000
VÝKRES Č. 8:	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	M 1: 5 000

Vysvetlivky k skratkám uvádzaným v textovej časti:

ÚPD – územnoplánovacia dokumentácia

ÚPN – územný plán

ÚPN VÚC – územný plán veľkého územného celku

„miestneho významu“ – lokálneho, obecného významu

„nadmiestneho významu“ – regionálneho, okresného, krajského významu

1. ÚVOD

1.1 Základné údaje

Názov dokumentácie:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PATA – NÁVRH RIEŠENIA

Spracovateľ dokumentácie

Ing. arch. Alžbeta Sopirová, PhD.

Jégého 19, 821 08 Bratislava

mail: asopirova@nextra.sk

autorizovaný architekt SKA,

(registračné číslo 0109 AA)

Obstarávateľ dokumentácie:

Obec Pata

Obecný úrad

Hlohovecká ulica 103

925 53 PATA

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby

Ing. arch. Silvia Gálová

Obilná 42

900 27 Bernolákovo

(registračné číslo 232)

podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

Názov obce:

Pata (kód obce 503 950)

Okres:

Galanta

Kraj:

Trnavský

Počet obyvateľov k mesiacu k roku 2010:

3104

Výmera katastrálneho územia:

17,6 ha

1.2 Dôvody na obstaranie územného plánu

Dôvody pre obstaranie dokumentácie na úrovni územného plánu obce Pata sú nasledovné:

- zabezpečiť nový územný plán obce Pata, ktorý je základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie, t.j. nástrojom pre riadenie, usmerňovanie a regulovanie všetkých činností na území obce,
- premietnuť súčasné a predpokladané rozvojové zámery do územno-priestorového potenciálu obce tak, aby urbanistickou koncepciou riešenia bola zabezpečená a preukázaná komplexnosť a rozvojová únosnosť riešeného územia,
- zosúladiť rozvojové a plánovacie dokumenty na úrovni vyšších územných celkov s rozvojovými zámermi obce.

Obecný úrad Pata inicioval z vlastného podnetu vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie - územného plánu obce Pata. Na vypracovanie územného plánu obce Pata bola vypísaná verejná súťaž, ktorú vyhral autorský kolektív pod vedením Ing. arch. Alžbety Sopirovej, CSc., ktorý bol poverený vypracovaním územného plánu obce Pata v celom komplexe pracovných fáz, uvedených v Zmluve na zhotovenie diela 1/08.

2. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Cieľom územného plánu obce Pata je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie, vecnej a časovej koordinácie činností, ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny,

v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja (v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov).

Ciele a smerovanie rozvoja územia bude územný plán podriaďovať súladu všetkých činností v území, s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.

Hlavné ciele rozvoja územia sú stanovené nasledovne:

- využiť výhodnú polohu obce Pata voči ekonomickým centráram v regióne a dôležitým dopravným koridorom v regióne pre rozvoj funkcií:
- bývania v diferencovaných formách, ktoré by uspokojovali požiadavky všetkých skupín obyvateľov z hľadiska sociálnych vrstiev, veku, profesijnej orientácie a špecifických požiadaviek,
- základnej občianskej vybavenosti a špecifickej občianskej vybavenosti,
- výroby zameranej na poľnohospodársku výrobu a rozvoj podnikateľskej zóny nevýrobného a skladového charakteru miestneho až regionálneho významu,
- rekreácie vo väzbe na prírodné a kultúrne danosti územia,
- rozvoj obce orientovať na intenzifikáciu využitia zastavaného územia, po vyčerpaní disponibilných územných rezerv v zastavanom území, smerovať nové rozvojové plochy do lokalít, ktoré sú v priamej väzbe na existujúce zastavané územie,
- usilovať sa dosiahnuť ekologickej rovnováhy a zvýšenie kvality krajinného prostredia,
- snažiť sa o vyvážený a udržateľný stav vo vzťahu medzi produkčnými, ekologickými, estetickými, krajinnými a sociálnymi funkciami poľnohospodárskej a lesnej pôdy,
- dobudovať dopravnú, technickú a sociálnu infraštruktúru,
- stanoviť plochy pre verejno-prospešné stavby.
- vytvoriť podklady pre tvorbu koncepcií výstavby a technického vybavenia územia.

Územný plán obce Pata navrhuje nasledovné zámery:

– **prevzaté zámery** z Územného plánu sídelného útvaru Pata, 1998, v znení zmien a doplnkov 1/2001 (označené arabskými číslami a veľkými písmenami):

RZ 1, RZ 2, RZ 4, RZ 6 až RZ 10, RZ 12, RZ 14 až RZ 19 – novo navrhované zámery v tomto územnom pláne (v grafickej časti ohraničené plnou červenou čiarou),

RZ 5 navrhnutý na zrušenie časti RZ – 8 rodinných domov (v grafickej časti ohraničený plnou červenou čiarou s prekrížením), výrobné plochy sa budú postupne reprofilovať,

RZ 3 čiastočne zrealizovaný a **RZ 13** zrealizovaný (v grafickej časti ohraničené plnou oranžovou čiarou),

RZ A až RZ D (v grafickej časti ohraničené plnou šedou čiarou),

– **navrhované rozvojové zámery** (označené rímskymi číslami, v grafickej časti ohraničené plnou fialovou čiarou):

RZ III, RZ IV, RZ VI, RZ VIII, RZ IX a RZ X,

– **navrhované rozvojové zámery**, ktoré vyplynuli z dorokovania územného plánu:

1. objekt bývalej paprikárne na pozemku s parcelnými číslami 594/3 a 594/4 – zmena funkčného využitia z plôch občianskej vybavenosti s objektmi na plochy bývania s objektmi bytových domov,
2. areál bývalej pekárne na pozemku s parcelným číslom 1993 – zmena funkčného využitia z plôch priemyselnej výroby s objektmi podnikateľských aktivít nevýrobných a skladových na polyfunkčné plochy,
3. doplnenie rozvojového zámeru preluky s označením **RZ 1₀₁₋₅₁** o novú preluku na pozemku s parcelným číslom 6314/1 s funkčným využitím plocha bývania s objektmi rodinných domov s označením RZ 1₅₂,

– **výhľadové rozvojové zámery**, ktorých realizácia je podmienená vypracovaním, prerokovaním a schválením zmien a doplnkov Územného plánu obce Pata (označené rímskymi číslami, v grafickej časti ohraničené prerušovanou fialovou čiarou):

RZ I, RZ II, RZ V, RZ VII a RZ 11.

2.1 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Obec Pata má platnú nasledovnú územno-plánovaciu dokumentáciu:

- územný plán sídelného útvaru Pata, spracovateľ Ing. arch. Alžbeta Sopirová a kolektív, 1998, v znení zmien a doplnkov č. 1/2001 a jeho záväzných častí.

Táto územnoplánovacia dokumentácia - územný plán sídelného útvaru Pata:

- nevyhovuje z hľadiska súčasných požiadaviek na koncepciu riešenia rozvoja územia obce Pata,
- nezahŕňa rozvojové zámery vyššej územnoplánovacej dokumentácie územného plánu VÚC Trnavský kraj v znení neskorších zmien a doplnkov.

Pri spracovaní Návrhu územného plánu obce Pata bola priznaná takmer komplexná platnosť územného plánu sídelného útvaru Pata, 1998, 1/2001.

2.2 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu riešenia

Územný plán obce Pata je spracovaný v zmysle ustanovení stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v úplnom znení a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. MŽP SR o ÚPP a ÚPD a Metodického usmernenia MŽP SR a vyhlášky MP SR č. 508/2004 Z. z.

Územný plán obce Pata pozostáva zo štyroch etáp spracovania:

1. etapa: Prípravné práce, Prieskumy a rozborov, vrátane krajinno-ekologického plánu,
2. etapa: Zadanie,
3. etapa: Koncept riešenia
4. etapa: Návrh územného plánu obce Pata, vrátane čistopisu Územného plánu obce Pata.

Na základe Prípravných prác, Prieskumov a rozborov a krajinno-ekologického plánu bolo vypracované Zadanie, ktoré bolo prerokované v zmysle §20 zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a občanov, ktoré boli vznesené v rámci pripomienkového konania k Zadaniam, boli prejednané a zapracované do čistopisu Zadania. Zadanie bolo, po kladnom posúdení príslušným orgánom ÚP Krajským stavebným úradom v Trnave, vydané podľa §20 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a predpisov, schválené Uznesením č. 32/OZ-2009 obecného zastupiteľstva Pata dňa 31.08.2009.

Zadanie stanovilo limity rozvoja a formulovalo požiadavky pre riešenie celej hierarchie vzťahov územného plánu tak, aby bolo možné navrhnuť optimálny územný priestor pre uvažovaný rozvoj s pozitívnym využitím potenciálu obce pri rešpektovaní celospoločenských a kultúrno - historických hodnôt obce. Limity a požiadavky na riešenie územného plánu boli v zadaní formulované v tomto členení:

1. vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti
2. na riešenie záujmového územia obce
3. vyplývajúce z doterajších územno-plánovacích dokumentácií
4. vyplývajúce z vymedzených špecifických území a ochranných pásiem určených osobitnými predpismi
5. vyplývajúce zo zhodnotenia krajinnej štruktúry, jej vplyv na riešenie územného plánu na riešenie urbanistickej koncepcie a riešenie využitia územia
6. na riešenie urbanistickej kompozície obce
7. na riešenie obnovy, prestavby, prípadne asanácie v obci
8. na riešenie dopravy a koncepcie technického vybavenia
9. na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem, vrátane požiadavky na zabezpečenie ekologickej stability územia
10. z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia
11. vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva
12. na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce
13. na riešenie bývania, občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry
14. na riešenie výroby a hospodárskej základne
15. z hľadiska životného prostredia

16. na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť v podrobnosti územného plánu zóny
17. na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
18. na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby
19. na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu obce.

Podkladom pre riešenie Konceptu územného plánu obce Pata bolo Zadanie územného plánu obce Pata z roku 2009. Požiadavky zadania, čo sa týka rozsahu spracovania, sú z pohľadu celkového hodnotenia v koncepte vypracovanom v dvoch variantoch splnené. Stavba jednotlivých kapitol konceptu riešenia zahŕňa celú požadovanú problematiku.

V koncepte riešenia bol rozvoj územia obce Pata preverený v dvoch variantoch:

4. **variant tzv. „optimálny“** predstavuje budúci stav, pri ktorom by sa rozvoj obce realizoval v optimálnom funkčnom a priestorovom vymedzení nových rozvojových plôch,
5. **variant tzv. „maximálny“** predstavuje stav, pri ktorom by sa budúci stav sídla realizoval v maximálnom funkčnom a priestorovom vymedzení nových rozvojových plôch, na úkor záberu plôch poľnohospodárskej pôdy.

Pokyny pre spracovanie Návrhu územného plánu boli stanovené v Súbornom stanovisku ku konceptu rozčlenené podľa charakteru pripomienok, v súlade s obsahom textovej časti dokumentu a s ohľadom na obsah textovej časti územného plánu obce podľa ustanovení § 12 vyhlášky č. 55/ 2001 Z. z. o ÚPD a ÚPP (viď. Dokladová časť – Súborné stanovisko).

2. 1. ŠIRŠIE VÄZBY

Pokyny pre spracovanie návrhu:

- návrh riešenia územného plánu obce (predovšetkým dopravné vzťahy, limity ochrany prírody, metodika legendy v grafickej časti a pod.) zosúladiť so záväznou časťou platného Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja a so záväznou časťou jeho zmien a doplnkov.

2. 2. URBANISTICKÁ KONCEPCIA

Pokyny na spracovanie návrhu:

- urbanistickú koncepciu návrhu riešenia územného plánu obce založiť na 1. variante konceptu, so zohľadnením výsledkov prerokovania, vyhodnotenia stanovísk a pripomienok a metodiky adekvátnej úrovni riešenia územného plánu obce.

2. 3. FUNKČNÉ SYSTÉMY

Pokyny na spracovanie návrhu:

- zredukovať plochy bývania – vypustiť RZ I a RZ II z riešenia návrhu územného plánu obce,
- zredukovať plochy výrobného územia – vypustiť RZ V z riešenia návrhu územného plánu obce,
- riešiť územie medzi ulicami Družstevná, Párovská, Mlynská a Pod vinohradmi podrobnejšou územnoplánovacou dokumentáciou, nakoľko sa jedná o výrobnú zónu, ktorá sa nachádza v dotyku s obytným územím,
- medzi neprípustné funkčné využitie obytného územia doplniť aj zberné dvory,
- prípustné doplnkové funkčné využitie plochy podnikateľských aktivít nevýrobných (drobné remeselné prevádzky servisné atď.) navrhovať v obytnom území vždy ako súčasť bývania prevádzkovateľa podnikateľského zámeru.

2. 4. DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Pokyny na spracovanie návrhu:

- rešpektovať stanovisko Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. č. 2647/78990/40201/2011 zo dňa 5.12.2011. Rešpektovať a zakresliť do územného plánu obce ochranné pásmo rýchlostnej cesty R1 v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov; rešpektovať majetkové hranice NDS,
- vo výkresovej časti zakresliť vetvy križovatky Pata (v budúcnosti Šoporňa) ako súčasť rýchlostnej cesty R1 s ochranným pásmom,

- pri riešení návrhu územného plánu rešpektovať zákon č. 135/1961 zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (napr. zákaz činnosti v ochrannom pásme, zvláštne užívanie, umiestňovanie reklám, propagačných a informačných zariadení, zákaz napájania komunikácií a územia na diaľnicu a rýchlostnú cestu a pod.),
- nerozširovať zastavané územie obce do platného ochranného pásma rýchlostnej cesty R1 (priemyselné parky, rekreačné a oddychové aktivity a pod.),
- nenavrhopvať sídelné zóny v blízkosti rýchlostnej cesty R1 z dôvodu možných negatívnych vplyvov cestnej premávky. Nenavrhopvať v blízkosti rýchlostnej cesty R1 čerpace stanice pohonných hmôt, motoresty a iné zariadenia pre motoristov s priamym prístupom na rýchlostnú cestu,
- zapracovať trasu Sered'skej ulice, nakoľko predmetný zámer bol schválený v pôvodnom územnom pláne obce a potvrdený uznesením obecného zastupiteľstva Pata č. 12/OZ-2012 zo dňa 30.01.2012. Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Trnava v liste č. j.: 2011/02950/Ja zo dňa 15.12.2011 akceptuje plánované obnovenie Sered'skej cesty ako súčasť súběžnej trasy s R 1,
- v návrhu územného plánu obce nezakresľovať trasovanie komunikácie v rozvojovom zámere RZ 10, do návrhu územného plánu obce zapracovať podmienku riešiť rozvojový zámer RZ 10 na úrovni územného plánu zóny, pričom je potrebné do schválenia podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie vyhlásiť stavebnú uzáveru,
- riešiť komunikáciu na parcele č. 6313 vo funkčnej triede C3.

2. 5. TECHNICKÉ VYBAVENIE

Pokyny na spracovanie návrhu:

- pri spracovaní návrhu územného plánu obce je potrebné podrobnejšie rozpracovať a konkretizovať ochranu obyvateľstva obce ukrytím s dôrazom na nové rozvojové oblasti. Pri riešení konkrétosti na tomto úseku treba postupovať podľa vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov, pričom sa jedná o určenie druhov, počtov a kapacít ochranných stavieb ako aj ich umiestnenie v stavbách (§ 4 ods. (3) , (4) a (5) citovanej vyhlášky MV SR) . Uvedené požiadavky treba do územnoplánovacej dokumentácie zapracovať tak, ako je to stanovené v § 12 ods. (4) písm. l), vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. 6. OCHRANA ŽIV. PROSTREDIA, PRÍRODY A KRAJINY, ENVIRONMENTÁLNE HODNOTY

Pokyny na spracovanie návrhu:

- dopracovať riešenie problematiky ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES na základe prerokovanej koncepcie riešenia v zmysle 1. variantu,
- doplniť do textovej a grafickej časti návrhu územného plánu obce skutočnosť, že v katastrálnom území obce Pata sú evidované dve odvezené skládky odpadov,
- doplniť do príslušnej kapitoly aktuálne legislatívne predpisy na úseku ochrany ovzdušia účinných na vykonávanie zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší,
- zapracovať do návrhu územného plánu obce integrované kompaktné plochy obvodovej izolačnej zelene v líniiach kolmých na prevládajúce vetry, predovšetkým však zo strany kontaktnej poľnohospodárskej pôdy, resp. ciest v zmysle Odborného posudku podľa § 13 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. zo dňa 06.02.2012. resp. Záverečného stanoviska z posúdenia Správy o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Pata – koncept riešenia, vydané Obvodným úradom životného prostredia v Galante.

2. 7. OCHRANA POĽNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANEJ PÔDY

Pokyny na spracovanie návrhu:

- dopracovať riešenie návrhu perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely na základe prerokovanej koncepcie riešenia v zmysle 1. variantu.

2. 8. METODIKA, ŠTRUKTÚRA DOKUMENTU

Pokyny na spracovanie návrhu:

- pri formulovaní textovej a grafickej časti dodržať ustanovenia stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v úplnom znení a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. MŽP SR o ÚPP a ÚPD a Metodického usmernenia MŽP SR a vyhlášky MP SR č. 508/2004 Z. z.

Textová časť návrhu riešenia:

- do kapitoly Charakteristika intenzity (miery) a spôsobu využitia územia upresniť výšku objektov s rovnou strechou a doplnením za čiarkou bez obytného podkrovia, prípadne ustúpeného podlažia,
- do kapitoly Vymedzenie častí územia pre ktoré je potrebné obstaráť ÚPN zóny doplniť do prvej vety za územnoplánovacia dokumentáciu „a územnoplánovacími podkladmi“,
- v časti Ochrana archeologických lokalít, uvedenej v smernej časti dokumentácie v kapitole Návrh ochrany a využitia kultúrno-historických hodnôt (a v záväznej časti dokumentácie v kapitole Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt... ponechať len podmienku za prvou odrážkou: „- investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od krajského pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada ... “,
- podmienky v textovej časti Ochrana kultúrno-historických hodnôt v kapitole Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt doplniť o nasledovnú podmienku: zachovať a chrániť architektonické pamiatky a solitéry s kultúrno-historickými hodnotami, uvedené v kapitole Návrh ochrany a využitia kultúrno-historických hodnôt.

Grafická časť návrhu riešenia:

1. grafickú časť návrhu spracovať podľa Metodického usmernenia MŽP SR z roku 2001,
2. výkres širších vzťahov: spracovať v M 1: 10 000 na podklade výkresu širších vzťahov 1. variantu konceptu riešenia,
3. výkres komplexného priestorového usporiadania a funkčného využitia: spracovať v M 1: 5 000 v zmysle § 12 ods. 7 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii na podklade 1. variantu konceptu riešenia,
4. dopracovať Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v mierke 1:5 000 na podklade 1. variantu konceptu riešenia,
5. výkres dopravného vybavenia: spracovať na podklade výkresu dopravy 1. variantu konceptu riešenia,
6. výkresy technického vybavenia: spracovať pre každý systém na samostatných alebo vhodne (účelne) agregovaných výkresoch na podklade výkresov návrhu technickej infraštruktúry v členení podľa jednotlivých systémov,
7. výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability spracovať v M 1:10 000,
8. výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely spracovať v M 1:5 000 na podklade 1. variantu konceptu riešenia,
9. výkres schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb spracovať v M 1:5000 na podklade 1. variantu konceptu riešenia.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie

V zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a zmene a doplnení niektorých zákonov prebehol proces posudzovania predpokladaných vplyvov navrhovaných zámerov v koncepte riešenia na životné prostredie.

Na základe výsledku procesu posudzovania vykonaného podľa zákona, pri ktorom sa zväzil stav využívania územia a únosnosť prostredia, význam očakávaných vplyvov návrhov priestorového usporiadania a funkčných zmien na prostredie a zdravie obyvateľstva z hľadiska pravdepodobnosti, rozsahu, trvania, povahy, miesta účinnosti predmetu návrhu, stanovísk dotknutých orgánov, súlad so strategickými

dokumentmi na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, úroveň spracovania Oznámenia a Správy, výsledku verejného prerokovania a konzultácií a pri súčasnej úrovni iných poznatkov o území a stavu poznania

s a o d p o r ú č a

schválenie strategického dokumentu, ktorým je „**Územný plán obce Pata – Koncept riešenia**“, pri predpoklade primeraného plnenia odporúčaných opatrení uvedených v časti VI.3. tohto záverečného stanoviska (správu o hodnotení strategického dokumentu vypracoval RNDr. Pavol Ištók). Ak jednotlivé projekty ako navrhované činnosti vyplývajúce z obsahu Konceptu riešenia, resp. ÚPN-O Pata budú spĺňať kritériá pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z., bude potrebné vykonať hodnotenie vplyvov na životné prostredie pred ich povolením.

1. Odporúčaný variant

Vzhľadom na vlastné potreby obce Pata s cieľom vytvorenia podmienok pre bývanie, obslužné a výrobné činnosti, s podmienkou akceptovania opatrení ako regulatívov funkčného rozvoja a oprávnených požiadaviek verejnosti a dotknutých orgánov, považujeme predmet **1. variantu Konceptu riešenia** za vhodný a prijateľný.

Pri uskutočňovaní predmetu návrhu podľa **1. variantu** nebudú aktivované existujúce a nebudú vznikať nové environmentálne záťažové územia. Jeho uskutočňovanie je predpokladom stabilizácie súčasnej krajiny a postupného znižovania negatívnych účinkov na obyvateľov a prostredie. Dokumentácia obsahuje návrh ekostabilizačných opatrení. Je predpokladom stability socioekonomického postavenia obce a jej akceptovateľného rozvoja a je predpokladom odstránenia deficitov v oblasti infraštruktúrnej vybavenosti.

Návrh v dôsledku predstavuje **vyššiu pripravenosť** obce Pata prirodzene a súčasne v nevyhnutnom časovom predstihu absorbovať požiadavky v oblasti bývania a zamestnanosti a pravdepodobne bez potreby významných dodatočných zmien a doplnkov územného plánu v návrhovom období.

V prípade **nulového** variantu sa územie obce Pata bude vyvíjať v súlade s platnými regionálnymi dokumentmi. Súčasná krajina s technickou a dopravnou vybavenosťou ostane priestorovo usporiadaná a funkčne využívaná tak, ako je v súčasnosti. Výsledným efektom pravdepodobne bude stagnácia funkčného rozvoja obce so spektrom sprievodných nepriaznivých demografických a socioekonomických vzťahov.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Koncept riešenia obce Pata v záväznej časti špecifikuje regulatívy rozvoja územia a stanovuje dominantné funkcie, prípustné doplnkové a neprípustné funkcie pre konkrétne rozvojové zámery. V Správe sú v rozptyle uvedené návrhy technických, organizačných a environmentálnych opatrení vyjadrujúcich potrebu eliminácie nepriaznivých aspektov súčasného stavu, resp. stavu predpokladaného ako nepriaznivý dôsledok uskutočňovaných návrhov v obci Pata.

Odporúčame v dokumentácii ponechať návrhy opatrení ako regulatívy a primerane interpretovať opatrenia ďalej tu uvedené:

1. V súvislosti s pokračovaním procesu prípravy, prerokovania a schvaľovania strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia, akceptovať povinnosť obstarávateľa a postupovať v súlade s ust. §§ 15 a 16 zákona č. 24/2006 Z.z.
2. Environmentálnu vhodnosť a prípustnosť navrhovaných činností v ďalšom období hodnotiť a pri ich návrhu a umiestňovaní v prípade potreby postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. Pri umiestňovaní podnikateľských aktivít samostatne vyhodnocovať ich vplyv na kontaktné obytné prostredie a vyžadovať, aby boli dodržané limity územia určeného na bývanie a oddych.
3. Na území obce umiestňovať iba environmentálne vhodné prevádzky a činnosti tak, ako je to definované v Koncepte riešenia, t.j. aj akceptovaním miestnych tradícií.
4. Zohľadniť dôvodné pripomienky a opatrenia, ktoré boli uplatnené k Oznámeniu, v Rozsahu hodnotenia a k Správe o hodnotení, predovšetkým vo vzťahu k stanovisku Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Galante a Krajského úradu životného prostredia v Trnave.
5. V ďalšej etape prípravy a spracovania akceptovať výstupy, závery a rozhodnutia vyplývajúce z hodnotenia a posudzovania vplyvov na životné prostredie iných strategických dokumentov a zámerov navrhovaných činností, ktoré sa priestorovo a funkčne dotýkajú územia obce Pata, alebo jej územie môžu ovplyvniť.

6. Pre obmedzenie účinkov veternej erózie navrhnuť tradičné technické a vegetačné opatrenia v priestorovej a funkčnej väzbe na reliéf a existujúcu zeleň predovšetkým na severnom a severozápadnom okraji navrhovaného zastavaného územia obce Pata. Pre RZ I, V, IX, X, 3, 19 odporúčame navrhnuť integrované kompaktné plochy obvodovej izolačnej zelene v líniiach kolmých na prevládajúce smery vetrov, predovšetkým však zo strany kontaktnej poľnohospodárskej pôdy, resp. ciest. V 2. variante, v prípade jeho uskutočnenia, odporúčame pre RZ XII a XIII navrhnuť integrované kompaktné plochy obvodovej izolačnej zelene. Tieto ochranné systémy, ak to bude dôvodne možné, uskutočniť ako územnú súčasť navrhovaných obytných a výrobných zón. Pre elimináciu vodnej erózie vybudovať na vhodných miestach vonkajšej hranice zastavaného územia systém rigolov pre odvádzanie vôd z povrchového odtoku z poľnohospodársky využívaných pozemkov.

7. Náhradné, alebo nové výsadby vegetácie vykonávať so zásadnou orientáciou na domáce, v mieste sa vyskytujúce a stanovištným podmienkam vyhovujúce druhy rastlín.

Koncept riešenia územného plánu obce Pata, 2011 spracovaný v dvoch variantoch a pokyny na spracovanie návrhu územného plánu na základe výsledkov prerokovania konceptu riešenia vrátane výberu variantu boli schválené uznesením OZ č. 14/OZ obce Pata dňa 29.02.2012.

2.3 Súpis použitých ÚPP so zhodnotením ich využitia pri riešení

Pri vypracovaní Návrhu územného plánu obce Pata spracovateľ využil všetky dostupné podklady o stave územia, jeho rozvojových zámeroch a obmedzeniach, ktoré rozvoj územia limitujú, vyhodnotil podklady, ktoré sú pre územie záväzné a tie, ktoré majú len orientačný, prípadne doporučujúci charakter.

Podkladové materiály:

- Územného plánu Veľkého územného celku Trnavského kraja (ďalej len ÚPN VÚC TTSK), AUREX spol. s r. o., 1998, schválený uznesením vlády SR č. 245 zo dňa 7. apríla 1998 a záväznej časti ÚPN VÚC TTSK, schválená Nariadením vlády SR č. 183/1998 Z.z., v znení neskorších zmien a doplnkov:
 - Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN VÚC TTSK, schválené uznesením vlády SR č. 1390/2002 a vyhlásené nariadením vlády SR č. 111/2003 Z.z., ktorým sa dopĺňa nariadenie vlády 183(1998 Z.z. (spracovateľ AUREX spol. s r. o.),
 - Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC TTSK schválené uznesením zastupiteľstva TTSK č. 217/2007/13 a vyhlásené všeobecne záväzným nariadením TTSK č. 11/2007, (spracovateľ AUREX spol. s r. o.),
- RÚSES okresu Galanta, SAŽP, 1995,
- Územným plánom sídelného útvaru Pata, 1998, v znení Zmien a doplnkov č. 1/2001, spracovateľ Ing. arch. A. Sapirova a kol.,
- Program odpadového hospodárstva obce Pata do roku 2005,
- Atlas Slovenskej republiky, SAV, 1980,
- Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, 1978,
- Údaje zo sčítania ľudu, domov a bytov z roku 2001,
- Stav a pohyb obyvateľstva v 1. polroku 2000, Štatistický úrad SR,
- Bilancia pohybu obyvateľstva v SR podľa obcí, I. časť, Štatistický úrad SR, 1999,
- Vekové zloženie obyvateľstva SR, Štatistický úrad SR, 1999,
- Korec, P., Lauko, V., Tolmáči, L., Zubriczký, G., Mičietová, E. (1997): Kraje a okresy Slovenska (Nové administratívne členenie), Q 111, Bratislava,
- pripomienky k prípravným prácam k ÚPN obce Pata a k Zadaniu od orgánov štátnej správy a samosprávy, správcov sietí v území, fyzických a právnických osôb,
- Zadanie k územnému plánu obce Pata, 2009, spracovateľ Ing. arch. A. Sapirova,
- Koncept riešenia, november 2011, spracovateľ Ing. arch. A. Sapirova a kolektív,
- Súborné stanovisko ku konceptu riešenia ÚPN obce Pata,
- Vyhodnotenie pripomienok uplatnených pri prerokovaní konceptu riešenia,
- RNDr. Pavol Ištók: Odborný posudok a návrh záverečného stanoviska k Správe o hodnotení strategického dokumentu, ktorým je „Územný plán obce Pata – Koncept riešenia“.

Vyhodnotenie použitých podkladov

Záväznými územno-plánovacími podkladmi pre riešené územie sú výstupy z riešenia:

- Územného plánu veľkého územného celku Trnavský kraj, rok 1998 v znení zmien a doplnkov z roku 1/2002 a 2/2007 a jeho záväzných častí,
- Územného plánu sídelného útvaru obce Pata, rok 1998, v znení zmien a doplnkov č. 1/ 2001, spracovateľ Ing. arch. A. Sopirová a kol.

Všetky ostatné podklady demografické, sociologické, ochrany prírody a tvorby krajiny, kultúrneho a historického dedičstva, riešenia dopravnej a technickej infraštruktúry, poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva majú charakter doporučujúci a zapracujú sa do územného plánu obce Pata v zodpovedajúcom rozsahu.

3. NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PATA

3.1 Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie obce Pata je v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacich vyhlášok vymedzené hranicou katastrálneho územia, ktoré je totožná s administratívno-správnou hranicou obce.

Katastrálne územie obce Pata je ohraničené:

- z východu hranicou Nitrianskeho kraja, ktorá je súčasne hranicou
 - okresu Nitra a katastrálneho územia obce Báb,
 - okresu Šaľa a katastrálneho územia obce Hájske,
- zo severu katastrálnym územím obce Pusté Sady, v okrese Galanta, kraji Trnavskom,
- z juhu katastrálnym územím obce Šoporňa, v okrese Galanta, kraji Trnavskom,
- zo západu katastrálnym územím obce Šintava, v okrese Galanta, kraji Trnavskom.

3.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Zámery na rozvoj obce Pata a jej katastrálneho územia vychádzajú zo schválenej záväznej časti ÚPN VÚC Trnavský kraj v znení neskorších zmien a doplnkov rok 2002 a 2007, z ktorej sa na riešené územie vzťahuje nasledovné:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.3 podporovať rozvoj mesta Trnava ako centra prvej skupiny zaradenej do druhej podskupiny...,

1.4 podporovať rozvoj center:

1.4.2 tretej skupiny, ktoré tvoria aj druhú podskupinu:...Sereď...,

1.7 podporovať budovanie rozvojových osí

1.7.1 podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry. Podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:

Nitriansko – Pohronskú rozvojovú os: Trnava – Nitra – Žiar nad Hronom – Zvolen,

1.10 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,

1.11 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí...,

1.12 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.13 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracovne rovnocenné prostredie vo vzťahu k urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

2. V oblasti rekreácie a turistiky

2.6 zabezpečiť na hlavných tranzitných turistických trasách potrebnú obslužnú vybavenosť a napojenie na blízke rekreačné a turistické ciele,

2.7 vytvoriť podmienky na rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky,

2.10 zabezpečiť nadštandardnú vybavenosť na hlavných turistických dopravných trasách.

4. V oblasti kultúrno-historických hodnôt

4.1 nadväzovať na historicky vytvorenú štruktúru mestského a vidieckeho osídlenia s cieľom dosiahnuť ich funkčnú a priestorovú previazanosť pri akceptovaní ich tvaru, obsahu a foriem, ako aj ich identity, špecifickosti a tradícií,

4.4 rešpektovať a uplatniť funkčnú a typovú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídel,

4.5 posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery sociálno-ekonomického rozvoja,

4.6 zohľadňovať a realizovať v územnom rozvoji:

4.6.4 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov,

4.6.6 územie miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ale aj časti rozptýleného osídlenia.

5. V oblasti poľnohospodárskej výroby

5.1 rešpektovať pri ďalšom urbanistickom rozvoji územia poľnohospodársky pôdny fond ako jeden z limitujúcich faktorov tohto rozvoja,

5.6 stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd, najmä pôd pod závlahami, pôd vinogradov a pôd najlepších bonít a ochranu výmery a kvality pôdy uskutočňovať nielen ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu, ale aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia.

6. V oblasti lesného hospodárstva

6.7 pri úprave pozemkov riešiť úpravu poľnohospodárskej pôdy pred veternou eróziou sústavou vetrolamov v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,

6.8 netriešťať ucelené komplexy lesov pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb.

7. V oblasti ťažby a priemyselnej výroby

7.7 vychádzať pri územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných a stavebných areálov,

7.8.3 podporovať rozvoj podnikateľských zón v obciach: Hrnčiarovce.....Horné Saliby, **Pata**, Mostová.....

8. V oblasti odpadového hospodárstva

8.1 uprednostňovať minimalizáciu odpadov, separovaný zber a recykláciu druhotných surovín a využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení.

9. V oblasti dopravnej infraštruktúry

9.1 Cestné komunikácie a objekty

9.1.2 výhľadovo preradiť do I. triedy s navrhovanou kategóriou C 11,5/80 ťah tvorený cestou II/507 a cestami I/63, I/13 zabezpečujúci prístup od rýchlostnej cesty „R1“ pri Sereď na hraničný priebeh v Medveďove,

9.1.3 vytvoriť podmienky na postupnú homogenizáciu ciest III. triedy na kategóriu C 7,5/60 v zmysle normy STN 73 6100.

10. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

10.2 Vodné hospodárstvo

10.2.8 na nevhodne upravených úsekoch tokov z ekologických dôvodov postupne uskutočňovať revitalizáciu tokov,

10.2.9 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,

10.2.30 v súlade s rozvojovou koncepciou vodárenských spoločností rozširovať vodovodné siete v aglomerácii Galanta, aglomerácii Sereď, aglomerácii Šamorín, aglomerácii Hubice, aglomerácii Lehnice, regióne Veľký Meder, regióne Dunajská Streda rovnako v sídlach s vybudovaným verejným vodovodom a zvyšovať v nich podiel zásobovaných obyvateľov, na úseku verejných vodovodov:

zvyšovať spoľahlivosť zásobovania pitnou vodou rozširovaním diverzifikácie zdrojov,

využívaním vzájomného prepojenia zdrojov podzemnej a povrchovej vody a budovaním

vodárenských dispečingov, zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody, orientovať investície na

rekonštrukciu diaľkovodných potrubí a vodovodných sietí, zabezpečovať podľa návrhu plán rozvoja

verejných vodovodov a kanalizácií a z neho vyplývajúcich potrieb prípravu zdrojov vody tak, aby sa

docielil súlad medzi rozvojom vodného hospodárstva, ochranou prírody a ekologickou stabilitou

územia, pripojiť vybudované, ale doposiaľ nevyužívané zdroje vody pre rozšírenie kapacity

- skupinových a diaľkových vodovodov, uskutočniť hydrogeologický prieskum pre získanie podzemnej vody vhodnej pre pitné účely pre rozšírenie kapacity vodných zdrojov pre skupinové vodovody Jelka –Galanta – Nitra a Gabčíkovo, doplniť chýbajúce akumulácie, prednostne pre vodovody a skupinové vodovody, ktoré sú v súčasnosti priamo pripojené na diaľkové systémy, znižovať straty vody a tým i prevádzkové náklady,
- b) zvyšovať úroveň v odkanalizovaní miest a obcí v súlade s požiadavkami legislatívy EÚ,
- 10.2.36 rozšíriť stokové siete v sídlach s vybudovanou kanalizáciou a zvyšovať podiel obyvateľov sídiel napojených na verejnú kanalizáciu,
- 10.2.40 zvýšenú pozornosť venovať odvádzaniu dažďových vôd.
11. V oblasti ekológie
- 11.2 odstrániť skládky odpadu lokalizované na území prvkov územného systému ekologickej stability,
- 11.3 revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných koridorov pozdĺž tokov,
- 11.6 v lesnom hospodárstve zabezpečovať postupnú obnovu porastov, zvyšovať podiel lesov osobitného určenia, zachovať pôvodné zvyšky klimaxových lesov,
- 11.9 z hľadiska ochrany biodiverzity zachovať plochy s krovinovými spoločenstvami, vodnými plochami, lúkami, pieskovými presypmi a ďalšími biotopmi významnými ako genofondové lokality,
- 11.14 vysadiť lesy v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu, zakladať trávne porasty, chrániť mokrade a zachovať prírodné depresie, zachovať staré ramená a meandre v okolí Váhu,
- 11.23 zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v území Trnavského kraja znamená venovať pozornosť predovšetkým:
- 11.24 rešpektovať všetky kategórie chránených území a ich ochranné pásma v zmysle zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
- Všetky záväzné regulatívy, ktoré sa týkajú predmetného územia budú zapracované do ÚPN obce Pata.

3.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

3.3.1 Obyvateľstvo

Socio-demografická charakteristika

Obec Pata patrí medzi väčšie obce v Trnavskom kraji s počtom nad 2000 obyvateľov. Štatistické údaje dokumentujúce históriu vývoja počtu obyvateľov ukazujú, že obec dlhodobo osciluje v hraniciach medzi 2800 až 3100 obyvateľov. Dokumentuje to priložená tabuľka č. 1. V období rokov 1970-1980 zaznamenáva obec najväčší počet obyvateľov 3064. Údaje o počte obyvateľov od roku 1980 po rok 1998 znamenajú stagnáciu a nepatrný úbytok, od roku 1998 naopak postupný nárast až na súčasných 3104 obyvateľov.

Tab. 1: Vývoj počtu obyvateľov v obci Pata udáva nasledovná tabuľka

R o k	Počet obyvateľov	+prírastok/- úbytok oproti predchádz. et.	R o k	Počet obyvateľov	+prírastok/- úbytok oproti predchádz. et.
1869	1096	-	1948	2184	+136
1880	1181	+85	1961	2886	+702
1890	1345	+164	1970	3064	+178
1900	1480	+135	1980	3062	-2
1910	1679	+199	1991	2855	-207
1921	1831	+152	1998	2900	+45
1930	1947	+116	2001	3041	+141
1940	2048	+101	2010	3104	+63

Zdroj: Sčítanie ľudu, domov a bytov 1991, 2001 Encyklopedický ústav SAV, VEDA, Bratislava 1978, Slovenský štatistický úrad

Tab. 2: Zloženie populácie obce podľa pohlavia za roky 1991 až 2010

Pohlavie	Rok 1991		Rok 2001		Rok 2010	
	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
Muži	1338	46,87	1441	47,39	1488	47,94
Ženy	1517	53,13	1600	52,61	1616	52,06
Spolu	2855	100,0	3041	100,00	3104	100,00

V obci z hľadiska pohlavia prevládali v roku 2010 ženy s počtom 1616 (52,06%).

Tab. 3: Základné rozloženie vekovej štruktúry v rokoch 1981 a 2010

Vek	Rok 1981		Rok 1991		Rok 2001		Rok 2010	
	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
Predproduktívny vek: 0 - 14	783	25,57	687	24,06	582	19,14	472	15,21
Produkt. vek	1366	44,61	1633	57,20	1874	61,62	1970	63,47
Poprodukt. vek (Ž-55, M-60 r.)	913	29,82	535	18,74	585	19,24	662	21,32
Spolu	3062	100,00	2855	100,00	3041	100,00	3104	100,00

Z pohľadu vekovej štruktúry populácie v obci v rozpätí rokov 1981-2010 môžeme konštatovať, že nastal percentuálny úbytok počtu obyvateľov v predproduktívnom a poproduktívnom veku a naopak percentuálny prírastok populácie v produktívnom veku, čo deklaruje, že do obce sa sťahuje ekonomicky činné obyvateľstvo. Situáciu dokladuje tabuľka č. 3.

Skutočnosť, že klesol podiel najmladšej populácie (predproduktívnej) môže byť iba dočasný stav, nakoľko predpokladáme, že migrácia obyvateľstva do obce bude aj z mladej generácie, ktorá je zatiaľ bezdetná a táto si po vyriešení bytovej otázky bude zakladať viacdenné rodiny. Varovným signálom môže byť migrácia strednej generácie s odraštenými deťmi, ktoré ostávajú v meste. Je predpoklad, že počet obyvateľov v poproduktívnom veku bude mať v obci postupne stúpajúcu tendenciu.

Tab. 4: Bilancia pohybu obyvateľstva

Prírastky obyvateľov v obci boli nasledovné:		k 31.12.2007	k 31.12.2009
· prirodzené prírastky	živonarodené deti	21	36
	zomrelí obyvatelia	27	21
	celkom	-6	+15
· prírastky (úbytky) prisťahovaním sa do sídla	prisťahovaní obyvatelia	47	52
	vystťahovaní obyvatelia	29	19
	celkom	+18	+33
	Celkom	+12	+45

(Matrika a evidencia občanov obce Pata)

Z tabuľky č. 4 vyplýva, že mechanický pohyb obyvateľstva je pomerne veľký, a má výraznú plusovú hodnotu, čo dokumentuje skutočnosť, že o bývanie v obci je záujem z okolitých miest. Predpokladáme, že vytvorením nových stavebných pozemkov v obci, výrazné stúpne počet prisťahovaných obyvateľov.

Požiadavky na dlhodobý demografický rozvoj obce

Z hľadiska dlhodobých demografických trendov predpokladáme vyššiu migráciu smerom do obce ako za ostatné roky, čo sa prejaví nárastom počtu obyvateľov. Obec Pata má výhodný polohový potenciál a predpokladáme, že sa vyhladávaným miestom pre bývanie obyvateľmi okolitých miest. Požadujeme, aby ÚPN obce Pata vytvoril rezervné plochy pre rozvoj bývania, ktoré budú reagovať na zvýšený záujem o bývanie v obci. Obec Pata sa stane vyhladávaným miestom, hlavne pre obyvateľov, ktorí preferujú bývanie v kľudnejšom vidieckom prostredí, s atraktívnym prírodno-krajiným zázemím. Je predpoklad, že časť nových objektov sa bude využívať aj pre prechodné ubytovanie.

Predpokladaný nárast počtu obyvateľov:

Predpokladaný nárast počtu obyvateľovo cca 859 oproti stavu k roku 2010, t.j. na 3963 obyvateľov k roku 2030. Pri započítaní výhľadových rozvojových zámerov, ktoré predstavujú územnú rezervu a ich realizácia je podmienená vypracovaním, prerokovaním a schválením zmien a doplnkov Územného plánu obce Pata, tak predpokladaný nárast obyvateľov stúpne o ďalších cca 150. Predpokladáme, že výhľadový počet obyvateľov v obci Pata by stúpil hodnotu 4113 ob.

3.4 Ekonomická aktivita obyvateľov

Z pohľadu zamestnaneckej profilácie populácie obce sa ukazuje, že dominujúce ekonomické aktivity sú mimo poľnohospodárstva, hoci obec bola v minulosti výrazne poľnohospodárska.

Tab. 5: *Bývajúce obyvateľstvo podľa pohlavia, odvetvia a odchádzky do zamestnania*

Odvetvie	Muži		Ženy		Spolu		Odchádza	
	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
Poľnohosp., poľovníctvo a súvis. služby	69	65,1	37	34,9	106	100,0	24	22,6
Lesníctvo a ťažba dreva	2	50,0	2	50,0	4	100,0	2	50,0
Ťažba nerastných surovín	1	100,0	0	0,0	1	100,0	1	100,0
Priemyselná výroba	146	39,6	223	60,4	369	100,0	229	57,8
Výroba a rozvod elektr., plynu a vody	10	90,9	1	9,1	11	100,0	10	90,9
Stavebníctvo	168	91,3	16	8,7	184	100,0	88	47,8
Veľkoobch. a maloobch., oprava motor. vozidiel	38	29,5	91	70,5	129	100,0	51	39,5
Hotely a reštaurácie	5	19,2	21	80,8	26	100,0	13	50,0
Doprava, skladovanie a spoje	36	51,4	34	48,6	70	100,0	50	71,4
Peňažníctvo a poisťovníctvo	6	31,6	13	68,4	19	100,0	17	89,5
Nehnuteľnosti, prenajíam. a obch. služby, výskum a vývoj	21	63,6 1,5	12	36,4 0,75	33	100,0 2,25	25	75,8 1,8
Verejná správa a obrana, povinné sociál. zabezpečenie	29	33,7	57	66,3	86	100,0	47	54,7
Školstvo	8	16,3	41	83,7	49	100,0	23	46,9
Zdravot., sociálna starostlivosť	2	3,6	53	96,4	55	100,0	37	67,3
Ostat. verejné, sociálne a osobné služby	12	40,0	18	60,0	30	100,0	17	56,7
EA bez udania odvetví	251	71,7	99	28,3	350	100,0	77	22,0
Spolu	804	52,8	718	47,2	1522	100,0	711	46,7

Z tabuľky č. 5 vyplýva skutočnosť, že vzhľadom na obmedzené pracovné príležitosti v obci je pomerne vysoká odchádzkovosť za prácou mimo obec (46,7%). Z početnejšie zastúpených odvetví sa to vzťahuje

predovšetkým na tých, ktorí pracujú v priemysle, stavebníctve, veľkoobchodných či maloobchodných činnostiach a zdravotníctve.

Predpoklady z hľadiska rozvoja ekonomickej aktivity obyvateľstva

Blízkosť miest Bratislava, Trnava, Nitra, Galanta, Hlohovec, Šaľa a Sereď, kam smeruje podstatná časť odchádzky za prácou, spôsobuje, že pracovné príležitosti v obci sú obmedzené.

Návrh územného plánu obce Pata predpokladá nárast počtu pracovných príležitostí do roku 2030 o cca 30 až 80 nových pracovných miest, hlavne v rozvoji obytnej funkcie, občianskej vybavenosti, podnikateľských aktivít výrobných, nevýrobných a skladových.

3.4.1 Bytový fond

Domový fond

Tab. 6: Štruktúra domového fondu k roku 2001

	Domový fond celkom	z toho		
		v rodinných domov	v bytových domoch	v ostatných objektoch
Pata	896	883	8	5

Z celkového počtu 896 objektov domového fondu bolo v obci Pata k roku 2001:

- 802 trvalo obývaných objektov, z toho 791 rodinných domov, 8 bytových domov a 3 ostatné objekty. Priemerný vek domového fondu je 36 rokov, z toho rodinných domov 36 rokov, bytového domu 24 rokov a ostatných objektov 22 rokov.

Bytový fond

Tab. 7: Štruktúra bytového fondu k roku 2001

	Počet bytov celkom	z toho		
		v rodinných domov	v bytových domoch	v ostatných objektoch
Pata	933	892	36	5

Z celkového počtu 933 bytov v bytovom fonde bolo v obci Pata k roku 2001:

- 836 bytov trvalo obývaných, z toho 798 bytov v rodinných domoch, 36 bytov v bytových domoch a 5 bytov v ostatnom bytovom fonde.

V roku 2001 z celkového domového fondu tvorilo 10,5% neobývaných domov a z bytového fondu 10,4% neobývaných bytov, ktoré predstavujú potenciál pre rozvoj bývania či už trvalého alebo prechodného.

Celková potreba bytov a návrh novej bytovej výstavby, z toho sociálne bývanie

Rozvoj novej obytnej výstavby v posledných rokoch sa spája s celkovým trendom sťahovania sa mestského obyvateľstva do vidieckych sídiel, ktoré ležia v optimálnej dostupnosti od mesta. Obec Pata poskytuje vhodné podmienky pre rozvoj bývania v kľudnom vidieckom prostredí. Podľa údajov Obecného úradu je v sídle záujem o novú výstavbu rodinných domov, ktorý prejavujú hlavne obyvatelia z okolitých miest.

Z hľadiska bývania územný plán obce Pata navrhuje:

- znížiť rozsah odpadu bytového fondu, neuvažovať s celoplošnými asanáciami,
- zhodnotiť potenciál existujúceho bytového fondu nadstavbami, prístavbami, dostavbami,
- využiť prioritne ako stavebné pozemky preluky a väčšie disponibilné plochy v hraniciach zastavaného územia obce,
- znižovať priemernú obložnosť existujúcich bytov a zvyšovať priemernú obytnú plochu na 1 obyvateľa;

mimo zastavaného územia obce

- lokality pre potenciálny rozvoj obytnej funkcie (rodinné domy a bytový dom), ležiace v priamej väzbe na existujúce zastavané územie obce, ktoré sú v súlade s predpokladaným demografickým vývojom, počtom a veľkosťou cenových domácností, vrátane migrácie nových obyvateľov a požiadaviek obce.

Celková potreba bytov vychádza z predpokladov budúceho vývoja a profilácie obce, ako vidieckeho sídla s prevládajúcou obytou funkciou.

Nárast domového a bytového fondu:

ÚPN SÚ Pata, rok 1998, v znení neskorších zmien a doplnkov

- predpokladaný prírastok cca 350 rodinných domov, z toho zrealizovaných alebo pripravovaných na realizáciu cca 60 rodinných domov, t. j. prírastok nových rodinných domov 290,

Územný plán navrhuje v časovom horizonte:

- do roku 2030 - návrh 38 rodinných domov + 1 bytový dom (12 bytových jednotiek), spolu 50 b.j.,
- vo výhľade – návrh 57 rodinných domov, spolu 57 b.j.

Asanácia bytového fondu

Územný plán neuvažuje s celoplošnou asanáciou bytového fondu.

3.5 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy obce dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

3.5.1 Funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre

Riešené katastrálne územie obce Pata leží v centrálnej časti Podunajskej nížiny, na juhozápadnom okraji Nitrianskej pahorkatiny. Nachádza sa na juhozápadnom Slovensku, v severnej časti okresu Galanta, v Trnavskom kraji. Najbližšie centrá osídlenia sa od obce Pata nachádzajú vo vzdialenosti: hlavné mesto Bratislava cca 80 km, krajské mesto Trnava a Nitra cca 25 km, okresné mestá Galanta, Hlohovec a mesto Šaľa cca 20 km, mesto Sereď cca 10 km.

Obec Pata leží v záujmovom území mesta Sereď. Podľa KURS 2001 mesto Sereď plní funkciu sídla regionálneho významu (ako terciálne centrum v 3. skupine, 2. podskupine), ktoré sa nachádza v ťažisku osídlenia celoštátneho až medzinárodného významu (rozvojová os Trnava – Nitra, Dunajská Streda – Galanta – Sereď – Hlohovec – Piešťany). V meste Sereď sa sústreďuje priemysel, administratíva a obchodná vybavenosť.

V okrese Galanta je obec Pata podľa ÚPN VÚC Trnavského kraja zaradené medzi centrá lokálneho významu. V súčasnosti obec plní hlavne ubytovacia funkciu, podstatnú úlohu zohráva aj funkcia poľnohospodárskej výroby. Veľká časť obyvateľstva odchádza za prácou mimo sídla do okolitých miest: Sereď, Galanta, Trnava ale aj Nitra. a Bratislava.

Postavenie obce v sídelnej štruktúre

V sídelnej štruktúre patrí obec Pata medzi stredne veľké vidiecke sídlo, ktoré je hospodársky viazané na mesto Sereď a krajské mesto Trnavu.

Cez katastrálne územie obce Pata je vedená:

- rýchlostná komunikácia R1 Trnava-Nitra (E 58), s väzbou na diaľnicu D1 Bratislava-Trenčín-Žilina-Košice,
- cesta III/051007 Pata,
- cesta III/507006 Pusté Sady-Pata,
- cesta III/562003 Horná Kráľová-Pata.

Z hľadiska hospodárskeho potenciálu plní funkciu:

- obytnú so základným štandardom občianskej vybavenosti,
- výrobnú zameranú na:
 - poľnohospodárstvo – (kataster obce sa intenzívne poľnohospodársky využíva Roľníckym a výrobo-obchodným družstvom RaVOD Pata),
 - priemyselnú výrobu (stredná a malá výroba),
 - skladovú (výhodné dopravné napojenie na rýchlostnú komunikáciu R1, ktorá plní funkciu hlavného cestného ťahu SR),

- stavebnú výrobu,
- potravinársku výrobu,
- drobnú priemyselnú, remeselnú výrobu,
- rekreačnú – rozvoj turistiky, cykloturistiky, agroturistiky, poľovníctva...

Stratégia rozvoja obce Pata, ktorá sa premieta do Územného plánu obce Pata, predpokladá rozvoj obytnej funkcie so základnou občianskou vybavenosťou, športovo-rekreačnej funkcie, podnikateľských zón zameraných na rozvoj nezávadnej výroby a skladového hospodárstva.

3.5.2 Krajinná štruktúra a jej vplyv na riešenie

Katastrálne územie obce Pata je tvorená mierne zvlneným reliéfom poľnohospodárskej krajiny a zastavaného územia, s nepatrnými výškovými rozdielmi a s miernym sklonom smerom k juhu. Nadmorská výška v strede obce je 130 m.n.m., v katastri v rozpätí 123 m.n.m. až 179 m.n.m. Charakter poľnohospodárskej krajiny je prevažne monotónny s nízkou autoregulačnou schopnosťou, s malým výskytom zelene a veľkou mierou narušenia ekologickej stability, v dôsledku nadpriemernej produkčnej aktivity poľnohospodárskej pôdy, ako aj veternej a vodnej erózie. Kataster je takmer odlesnený, len ojedinele, v jeho severnej a juhovýchodnej časti, sa vyskytujú zvyšky lesa, reprezentované pozostatkami lužných lesov. Krajinu dotvára miestny biokoridor pozdĺž potoka Jác. Zastavané územie je charakteristické osídlením vidieckeho typu.

Hodnotenie ekologickej kvality priestorovej štruktúry krajiny

Z hľadiska krajinnej kompozície je významná sprievodná zeleň komunikácií a poľných ciest. Sprievodné a líniové zelene majú okrem kompozičnej funkcie (vyznačujú nástupy do obce a sústreďuje pohľadové vnemy na samotné sídlo), aj funkciu ekologickú (pôdoochrannú, klimatickú a zdravotnú).

Z hľadiska ekológie prírodné prostredie riešeného územia bolo devastované:

- intenzívnou poľnohospodárskou výrobou,
- dopravou a technickou infraštruktúrou vedenou cez katastrálne územie.

Napriek uvedeným negatívnym zásahom do pôvodnej krajiny, hodnotíme v súčasnosti kvalitu súčasnej krajinnej štruktúry pozitívne.

Návrh územného plánu obce Pata

rešpektuje:

- záväznú časť ÚPN VÚC Trnavský kraj v oblasti ekologických aspektov ochrany prírody a krajiny,
- existujúce a navrhované územia s legislatívnou ochranou,
- charakter okolitej poľnohospodárskej krajiny,
- existujúcu rozlohu a dĺžku medzí, remízok, vetrolamov, solitérnych stromov a iných typov lesnej zelene v poľnohospodárskej krajine;

chráni:

- existujúce plochy lužného lesa v severnej a juhovýchodnej časti katastra,
- územia existujúcich mokradí;

doplňa:

- charakter poľnohospodárskej krajiny líniovou zeleňou pôdoochrannou, vetrolamami, koridormi líniovej zelene s funkciou ekologickou, protieróznou, estetickou a ochrannou,
- pre obmedzenie účinkov veternej erózie technické a vegetačné opatrenia v priestorovej a funkčnej väzbe na reliéf a existujúcu zeleň predovšetkým na severnom a severozápadnom okraji navrhovaného zastavaného územia obce Pata. Pre RZ IX, RZ X, RZ 3, RZ 19 – integrované plochy obvodovej líniovej zelene zo strany kontaktnej poľnohospodárskej pôdy,
- pre elimináciu vodnej erózie na vonkajšej hranice zastavaného územia systém rigolov pre odvádzanie vôd z povrchového odtoku z poľnohospodársky využívaných pozemkov.
- navrhované prvky MÚSES, ekostabilizačné opatrenia a ekostabilizačné prvky v zmysle krajinno-ekologického plánu,
- líniovú ochrannú zeleň pozdĺž existujúceho potoka Jác a nespevnených poľných ciest,
- nové plochy na zalesnenie (RZ 14 a RZ 16).

3.6 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

3.6.1 Zhodnotenie urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Zastavané územie obce Pata leží v mierne zvlhnom teréne, ktoré sa zvažuje južným smerom. Vodný prvok – potok Jác vytvára v pôdorysnej osnove výraznú líniovú prírodnú os.

Obec Pata je charakteristická hromadnou cestnou zástavbou, s prísnu geometriou ulíc. Najstaršia zástavba sa nachádza okolo kostola na Hlohoveckej ulici.

3.6.2 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Z hľadiska urbanistickej koncepcie rozvoja priestorového usporiadania Návrh územného plánu obce Pata

- zachováva
 - vonkajší obraz sídla, tvorený hlavnými dominantami obce - objektmi starého a nového rímsko-katolíckeho kostola,
 - založenú pôdorysnú osnovu a kompaktný charakter urbanistickej štruktúry zástavby,
 - ťažiskové priestory
 - pred novým rímsko-katolíckym kostolom,
 - na Obchodnej ulici pred objektom Potraviny,
 - na Nitrianskej ulici pred obchodom s rozličným tovarom,
 - súvislú plochu lesa v dotyku s juhovýchodnou časťou zastavaného územia obce;
- rešpektuje existujúcu výškovú hladinu vidieckej zástavby, stavebnú čiaru a architektonické riešenie navrhovaných objektov prispôsobuje mierke okolitej zástavby,
- dopĺňa založenú urbanistickú štruktúru zástavby - navrhuje zastavať preluky 1₁ až 1₅₂ a 2 až 19,
- navrhuje
 - nové rozvojové zámery I až X,
 - výhľadové rozvojové zámery I až XIII, ktoré tvoria územnú rezervu a ich realizácia je podmienená vypracovaním zmien a doplnkov platného územného plánu.

Na rekonštrukciu Návrh územného plánu obce Pata navrhuje

- existujúci domový fond dostavbami a nadstavbami (pri dodržaní regulatívov intenzity využitia územia),
- existujúci športový areál (rozvojový zámer RZ A) s jeho rozšírením južným smerom (RZ III),
- objekty na Hlohoveckej ulici - rozvojový zámer RZ B,
- areály Roľníckeho a výrobného-obchodného družstva (RaVOD Pata), situované v južnej a severnej časti zastavaného územia obce – rozvojový zámer RZ C,
- objekt reštaurácie „Kolienko“ – rozvojový zámer RZ D,
- objekty Základnej a Materskej školy, Pošty,
- existujúce zariadenia a trasy dopravnej a technickej infraštruktúry,
- miestne komunikácie.

Na obnovu Návrh územného plánu obce Pata navrhuje

- prepojenie obcí Pata – Šintava komunikáciou funkčnej triedy C2.

Na zmenu funkčného využitia Územný plán obce Pata navrhuje:

- objekt bývalej „papierárne“ (pozemok s parcelnými číslami 594/3 a 594/4) – zmena funkčného využitia z plôch občianskej vybavenosti s objektmi na plochy bývania s objektmi bytových domov,
- areál bývalej pekárne (pozemok s parcelným číslom 1993) – zmena funkčného využitia z plôch priemyselnej výroby s objektmi, podnikateľských aktivít nevýrobných a skladov na polyfunkčné plochy.

Na asanáciu Návrh územného plánu obce Pata

- nenavrhuje objekty, ani územia.

3.7 Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území

Katastrálne územie obce členíme na tieto funkčné zóny:

- **zóna osídlenia**, ktorá tvorená je zastavaným územím obce Pata,
- **zóna výrobná** - areály priemyselnej, poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva, plochy a zariadenia technickej infraštruktúry, plochy poľnohospodárskej krajiny – ornej pôdy a trvalo

- trávnych porastov,
- **zóna rekreácie** – plochy a zariadenia športu, parkovej a špeciálnej zelene, lesov.

Zastavané územie obce členíme v zmysle vyhl. 55/2001 Zb. na

- obytné územie,
- zmiešané územia,
- rekreačné územie,
- výrobné územie.

Obytné územie v zastavanom území obce Pata tvoria:

- plochy s prevahou rodinných domov – málopodlažná rodinná zástavba,
- plochy bytových domov – málopodlažná bytová zástavba

Súčasťou obytného územia sú:

- plochy pre základné občianske vybavenie územia, ktoré skladbou a kapacitou zodpovedajú veľkosti a funkcie sídla, prípustné sú stavby pre školstvo, kultúru, cirkevné účely, zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie, dočasné ubytovanie, správu a riadenie, šport, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť,
- plochy zelene zodpovedajúce estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám.

Zmiešané územie sa v zastavanom území obce Pata nenachádza. Polyfunkčné územie v ťažisku obce zaraďujeme z hľadiska existujúceho aj navrhovaného funkčného využitia do obytného územia.

Rekreačné územie tvoria plochy, ktoré zabezpečujú požiadavky športu a každodennej rekreácie bývajúcего obyvateľstva a turistov.

Výrobné územie zahŕňa plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré sú na základe prevádzky neprípustné v obytných a rekreačných územiach.

Návrh územného plánu obce Pata navrhuje nasledovné funkčné využitie rozvojových zámery

1. Rozvojové zámery prevzaté z Územného plánu sídelného útvaru Pata, rok 1998 v znení zmien a doplnkov č. 1/2001 (tab.8):

Tab. 8 : Rozvojové zámery prevzaté z ÚPN SÚ obce Pata, znení zmien a doplnkov 1/2001

Rozv. zámery	Celková výmera RZ v ha	Rodinné a bytové domy v ha	Obč. vybav. v ha	Šport v ha	Podnikateľské aktivity v ha	Zeleň verejná, izolačná špeciálna les v ha	Komunikácie, parkoviská v ha	Počet objektov
Preluky 1₀₁₋₅₂	6,54	6,54						cca 52 RD
2	7,12					7,12		-
3*	celk. 13,21 -5,9 zreal. = 7,24	7,41	1,00	0,60		3,40	0,80	cca 125 RD
4	3,25	2,95					0,30	cca 40 RD
5	rozvojový zámer sa nepreberá je zrušený /8 RD/							
6	0,34		0,34					cca 2 objekty
7	0,45		0,40				0,05	cca 2 objekty
8	1,15	1,15						cca 15 RD
9	1,21			0,38		0,83		cca 1 objekt
10	4,90	4,20					0,70	cca 55 RD
12	1,52	1,22					0,30	cca 13 RD
13	rozvojový zámer je zrealizovaný /12 RD/							
14**	3,65					3,65		-
15	0,24						0,24	-
16	5,45					5,45		-

Rozv. zámery	Celková výmera RZ v ha	Rodinné a bytové domy v ha	Obč. vybav. v ha	Šport v ha	Podnikateľské aktivity v ha	Zeleň verejná, izolačná špeciálna les v ha	Komunikácie, parkoviská v ha	Počet objektov
17	1,40						1,40	-
18	16,20				13,04	3,16		cca 10 objektov
19***	3,60	3,20					0,40	cca 50 RD
Spolu	70,23	26,67	1,74	0,98	13,04	23,61	4,19	cca 350 RD +15 objektov

Poznámka: Navrhovaný počet domov je stanovený orientačne (pre izolované RD s priemernou výmerou stavebného pozemku 600 až 800 m² a nie je záväzný)

* - rozvojový zámer čiastočne zrealizovaný, ** - zmena funkcie rozvojového zámeru zo športu na zalesnenie,

*** - RZ schválený z Zmenách a doplnkoch 1/2009 ÚPN SÚ PATA

- **plochy bývania s objektmi rodinných domov**

- v hraniciach zastavaného územia: RZ 1₁ – RZ 1₅₂ (preluky),
RZ 4, RZ 8, RZ 10, RZ 12, RZ 19,
RZ 3 – čiastočne zrealizovaný,
RZ 13 – úplne zrealizovaný,
RZ 5 – navrhnutý na zrušenie;

- **plochy občianskeho vybavenia**

- v hraniciach zastavaného územia: RZ 3, RZ 6,

- **plochy športu a rekreácie**

- v hraniciach zastavaného územia: RZ 3 – čiastočne zrealizovaný,
- mimo hraníc zastavaného územia: RZ 9;

- **plochy podnikateľských aktivít obslužných a skladových**

- mimo hraníc zastavaného územia: RZ18;

- **plochy a zariadenia technickej infraštruktúry**

- v hraniciach zastavaného územia: RZ 3, RZ 4, RZ 8, RZ 10, RZ 12, RZ 19,
- mimo hraníc zastavaného územia: RZ 7, RZ 9, RZ 15, RZ 16; RZ17, RZ18;

plochy verejnej a izolačnej zelene a lesa

- v hraniciach zastavaného územia: RZ 3, RZ 8;
- mimo hraníc zastavaného územia: RZ 2, RZ 9, RZ 14, RZ 16;

plochy dopravných trás a zariadení:

- v hraniciach zastavaného územia: RZ 3, RZ 4, RZ 10, RZ 12, RZ 19,
- mimo hraníc zastavaného územia: RZ 7, RZ 15, RZ 17.

2. Návrh územného plánu obce Pata - navrhované rozvojové zámery (Tab. 9)

Tab. 9 : Navrhované rozvojové zámery

Rozv. zámery	Celková výmera RZ v ha	Rodinné a bytové domy v ha	Obč. vybav. v ha	Šport v ha	Podnikateľské aktivity a zberný dvor v ha	Zeleň verejná, izolačná špeciálna les v ha	Komunikácie, parkov. v ha	Počet objektov
III	1,01			1,01				
IV	3,00				3,00			cca 5 objektov
VI	3,66				3,66			cca 6 objektov
VIII	0,21	0,21						1 BD
IX	0,66	0,59					0,07	cca 8 RD
X	2,48	2,18					0,30	cca 30 RD
Spolu	11,02	2,98		1,01	6,66		0,37	cca 38RD+1BD +11 ost. obj.

Poznámka: Navrhovaný počet domov je stanovený orientačne (pre izolované RD s priemernou výmerou stavebného pozemku 600 až 800 m² a nie je záväzný)

- **plochy bývania s objektmi rodinných a bytových domov** (cca 38 rodinných domov + 1 byt. dom)
 - v hraniciach zastavaného územia: RZ VIII, RZ IX, RZ X,
- **plochy občianskeho vybavenia**
 - v hraniciach zastavaného územia: RZ VIII,
- **plochy športu a rekreácie**
 - v hraniciach zastavaného územia: RZ III,
- **plochy podnikateľských aktivít obslužných a skladových**
 - mimo hraníc zastavaného územia: RZ IV, RZ VI;
- **plochy a zariadenia technickej infraštruktúry**
 - mimo hraníc zastavaného územia: RZ IV, RZ VI;
- **plochy verejnej a izolačnej zelene a lesa**
 - mimo hraníc zastavaného územia: RZ IV;
- **plochy dopravných trás:**
 - v hraniciach zastavaného územia: RZ IX, RZ X,

3. Návrh územného plánu obce Pata - výhľadové rozvojové zámery (územná rezerva), ich realizácia je podmienená vypracovaním, prerokovaním a schválením Zmien a doplnkov ÚPN obce Pata (Tab. 10)

Tab. 10 : *Výhľadové rozvojové zámery (územná rezerva)*

Rozv. zámery	Celková výmera RZ v ha	Rodinné a bytové domy v ha	Obč. vybav. v ha	Šport v ha	Podnikateľské aktivity v ha	Zeleň verejná, izolačná špeciálna les v ha	Komunikácie, parkov. v ha	Počet objektov
I	4,77	3,80				0,47	0,50	cca 50 RD
II	0,90	0,49				0,36	0,05	cca 7 RD
V	7,19				7,19			cca 9 objektov
VII	4,06				2,16	1,90		cca 3 objekty
11	1,99				1,62	0,37		cca 2 objekty
Spolu	18,91	4,29			10,97	3,10	0,55	57 RD +14 obj.

Poznámka: Navrhovaný počet domov je stanovený orientačne (pre izolované RD s priemernou výmerou stavebného pozemku 600 až 800 m² a nie je záväzný)

- **plochy bývania s objektmi rodinných a bytových domov** (cca 57 rodinných domov)
 - mimo hraníc zastavaného územia: RZ I, RZ II;
- **plochy podnikateľských aktivít obslužných a skladových**
 - mimo hraníc zastavaného územia: RZ V, RZ VII, RZ 11;
- **plochy a zariadenia technickej infraštruktúry**
 - mimo hraníc zastavaného územia: RZ I, RZ II, RZ V, RZ VII, RZ 11;
- **plochy verejnej a izolačnej zelene a lesa**
 - mimo hraníc zastavaného územia: RZ I, RZ II, RZ V, RZ VII, RZ 11;
- **plochy dopravných trás:**
 - mimo hraníc zastavaného územia: RZ I, RZ II.

3.7.1 Návrh bývania

Územného plánu obce Pata pre rozvoj funkcie bývania navrhuje:

1. Z pôvodného Územného plánu sídelného útvaru Pata, rok 1998, v znení zmien a doplnkov 1/2001:
 - **prevziať** rozvojové zámery s počtom cca 350 RD, z toho cca 60 zrealizovaných:
 - RZ 1₁₋₅₁** – **preluky** v zastavanom území v počte cca 51 objektov rodinných domov,
 - RZ 3** – **stavebný obvod „Rybníky II:** – čiastočne realizovaný (cca 125 RD, z toho zrealizovaných cca 60 RD),
 - RZ 5** – RZ navrhovaný na zrušenie,
 - RZ 4, 8,10,12** –bývanie v rodinných domoch (cca 123 RD),
 - RZ 13** – **stavebný obvod „Rybníky II** – zrealizovaný,

RZ 19 - obytná zóna „Hlohovecká-Severná-Priebežná“ v zmysle Zmien a doplnkov 1/2001 ÚPN SÚ Pata (cca 50 RD),

- **zhodnotiť** existujúci bytový fond nadstavbami, dostavbami a prístavbami.
- **rekonštruovať** existujúci domový fond na Hlohoveckej ulici (RZ B).

Počet navrhovaných objektov: cca 290 rodinných domov (cca 350 RD, z toho cca 60 zrealizovaných).

2. Návrh nových rozvojových zámerov:

- **RZ 1₅₂** – preluka v zastavanom území obce so zástavbou rodinných domov,
- cca 57 rodinných domov (samostatne stojacich, prípadne radových alebo átriových – max. 15% z celkového počtu objektov v rozvojovom zámere), vrátane základnej občianskej vybavenosti
 - v hraniciach zastavaného územia: RZ IX, RZ X,
- 1 bytový dom 12-timi bytovými jednotkami
 - v hraniciach zastavaného územia RZ VIII,
- 1 bytový dom, ktorý vznikne prestavbou objektu bývalej paprikárne
 - v hraniciach zastavaného územia.

Počet navrhovaných objektov: cca 38 rodinných domov a 2 bytové domy.

3. Návrh výhľadových rozvojových zámerov (územná rezerva) – ich realizácia je podmienená vypracovaním, preukovaním a schválením Zmien a doplnkov Územného plánu obce Pata

- cca 57 rodinných domov (samostatne stojacich, prípadne radových alebo átriových – max. 15% z celkového počtu objektov v rozvojovom zámere), vrátane základnej občianskej vybavenosti
 - mimo hraníc zastavaného územia: RZ I, RZ II.

Počet navrhovaných objektov: cca 57 rodinných domov.

Celkový počet navrhovaných objektov pre funkciu bývania:

- **cca 328 rodinných domov** (vo výhľade + 57 RD, t.j. 385 RD),
- **2 bytové domy.**

Nová obytná výstavba je podmienená vybudovaním komunikácií a inžinierskych sietí v predstihu pred výstavbou jednotlivých objektov.

Pre rozvoj bývania pozdĺž ciest I. až III. triedy bude potrebné v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie zhodnotiť hlukové pomery v zmysle ustanovení vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách.

Pri umiestňovaní stavieb je nutné rešpektovať ustanovenia Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Odpad bytového fondu

Odpad bytového fondu je uvažovaný v minimálnom rozsahu. Návrh územného plánu obce Pata navrhuje rekonštrukciu byty III. kategórie (5,3% bytových jednotiek z celkového počtu byt. jednotiek) a IV. kategórie (13,5% bytových jednotiek).

3.7.2 Návrh občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry

Občianska vybavenosť je v obci Pata vybudovaná na úrovni základnej vybavenosti.

Školstvo a výchova

V obci Pata sa nachádza Materská a Základná škola, ktoré sú situované v dvoch budovách. V budove starej školy sa nachádza 1. až 3. ročník ZŠ a jedno oddelenie školskej družiny a v budove „novej školy“ ročníky 4. až 9. ročník a telocvičňa. Kapacita existujúcich predškolských a školských zariadení je postačujúca pre súčasné požiadavky obce, predpokladané rozvojové zámery budú vyžadovať rekonštrukciu objektov MŠ a ZŠ s rozšírením ich kapacity. V obci sa nachádza materské centrum „Sto-nožka“.

Návrh ÚPN obce Pata navrhuje:

- rekonštruovať objekt Základnej školy,
- v rámci areálu Základnej školy rekonštruovať existujúce a dobudovať nové športové ihriská,
- zvýšiť kapacitu Materskej školy nadstavbou a prístavbou existujúcich objektov.

Zdravotné a sociálne zariadenia

Zdravotnú starostlivosť pre občanov obce Pata zabezpečuje: Obecné zdravotné stredisko, v ktorom sú umiestnené: ambulancia praktického, zubného a detského lekára, lekáreň Herba, situovaná v budove Obecného úradu, zariadenie pre denný pobyt starých občanov, Penzión „Nezabúdka“.

V obci sa nenachádzajú detské jasle, s ich zriadením sa neuvažuje.

Územný plán obce Pata navrhuje:

- dobudovať penzión pre dlhodobý pobyt starých občanov,
- v zdravotnom stredisku zriadiť gynekologickú ambulanciu.

Verejná administratíva a správa

Verejná administratíva a správa je na území obce Pata zastúpená: Obecným úradom Pata,, Poštou, a.s., Hasičskou zbrojnicou so zasaďčkou, skladom a sociálnym vybavením, Miestnou úradovňou polície.

Územný plán obce Pata navrhuje:

- zriadiť celoobecné internetové centrum pre občanov.

Kultúrna vybavenosť

Kultúrna vybavenosť je v riešenom území zastúpená: Obecným kultúrnym strediskom (Kultúrny dom so sálou s 307 sedadlami, ktorá sa využíva pre kino aj divadlo, Disco-klubom pre mládež, Klubom mladých), Obecnou knižnicou, Klubom dôchodcov, Rímsko-katolíckym kostolom zasväteným Narodeniu Panny Márie, Rímsko-katolíckym farským úradom, Nový rímsko-katolíckym kostolom, Domom smútku z areáli cintorína.

Územný plán obce Pata navrhuje:

- rekonštruovať Kultúrny dom (rekonštrukcia strechy),
- zriadiť klubové priestory pre deti a mládež v rámci existujúcich kultúrnych zariadení,
- vybudovať nový cintorín.

Obchod a služby

Komerčnú oblasť vybavenosti tvoria zariadenia obchodno-obslužnej vybavenosti. Ich druhová štruktúra sa v obci nachádza na úrovni základnej občianskej vybavenosti, ktorá je ovplyvňovaná veľkosťou sídla a vzdialenosťou od miest Sereď, Trnava, Nitra aj Bratislava, kam značná časť obyvateľov odchádza za prácou a do škôl. Medzi väčšie potravinárske predajne patrí Tesco a COOP Jednota, ktoré sú doplnené niekoľkými menšími predajňami (napr. mäsa, rozličného tovaru, domácich potrieb, drogerie, hračiek, farieb, textilu...).

Drobné služby obyvateľstvu, poskytované na úrovni základných služieb (pohostinstvá, kaderníctvo, kozmetika, holičstvo...), sú situované v samostatných objektoch alebo v rámci rodinných domov, rozptýlené v rôznych častiach zastavaného územia obce Pata.

Územný plán obce Pata:

- **preberá** z pôvodného územného plánu nasledovné rozvojové zámery:
RZ 3 – občianska vybavenosť a služby (napr. predajňa kvetín, kníhkupectvo, kamenárstvo, rámovanie obrazov...), RZ 6 – obchodná vybavenosť a služby obyvateľstvu (čiastočne zrealizované), D – rekonštrukcia objektu „Kolienko“ pre reštauračné účely,
- **navrhuje** základnú obchodnú vybavenosť a služby integrovať s funkciou bývania v objekte bytového domu v rozvojovom zámere RZ VIII,
- **navrhuje** transformovať areál bývalej pekárne na polyfunkčné plochy, súčasťou ktorých môžu byť aj zariadenia obchodnej vybavenosti a služieb.

Telovýchova a šport

Zariadenia telovýchovy a športu sú v riešenom území zastúpené: športovým areálom s futbalovým ihriskom, asfaltovou plochou s basketbalovými košmi a sieťou na tenis, ihriskom a telocvičňou pri Základnej škole, poľovníckou chatou „Jarabica“.

Územný plán obce Pata:

- preberá z pôvodného územného plánu nasledovné rozvojové zámery:
 - A – návrh dobudovania existujúceho športového areálu o nové športové aktivity a obchodné stredisko (čiastočne zrealizované),
 - RZ 3 – návrh detského ihriska na ulici Pod vinohradmi v stavebnom obvode „Rybníky II.“,
 - RZ 9 – návrh športu, rekreácie a verejnej zelene,
 - RZ 17 – návrh vybudovať cyklistickú trasu popri vodnom toku Jác,
- navrhuje:
 - RZ 14 – návrh zmeny funkcie zo športu (pretekárska dráha pre terénne motocykle) na zalesnenie,
 - RZ III – návrh rozšírenia existujúceho športového areálu južným smerom.

Zeleň

Verejnú zeleň v riešenom území tvorí

- parková zeleň, ktorá sa nachádza:
 - pred novým rímsko-katolíckym kostolom,
 - pred starým kostolom,
 - pred Obecným úradom,
- líniová a sprievodná zeleň komunikácií a poľných ciest.

Vyhradenú zeleň tvorí

- zeleň, ktorá sa nachádza na cintorínoch,
- zeleň, ktorá je súčasťou zariadení občianskej vybavenosti: Základnej a Materskej školy, obecného úradu...

Súkromnú zeleň tvoria:

- záhrady pri rodinných domoch:
 - predzáhradky s okrasnými stromami, krovinami a kvetmi,
 - hospodárske záhrady s ovocnými stromami a zeleninovými a zatrávenými plochami,

Územný plán obce Pata:

- preberá z pôvodného územného plánu nasledovné rozvojové zámery:
 - RZ 2 – návrh izolačnej zelene okolo rýchlostnej cesty R1,
 - RZ 3 – návrh nového cintorína v stavebnom obvode „Rybníky II.“,
- navrhuje pozemky pre náhradnú výsadbu RZ 14 a RZ 16 – návrh zalesnenia v lokalite „Pakdomy“,
- dopĺňa izolačnú zeleň okolo areálov, v ktorých je sústredená výroba,
- dopĺňa líniovú, sprievodnú zeleň potoka Jác,
- navrhuje líniovú zeleň (pásu zelene) v uličnom priestore navrhovaných komunikácií,
 - zeleň okolo navrhovaných rozvojových zámernov zo strany, ktorá je v dotyku s ornou pôdou (RZ 3, RZ 19, RZ IV, RZ VI, RZ IX, RZ X).

3.7.3 Návrh rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

Obec Pata patrí do územia, v ktorom rozvoj cestovného ruchu nie je veľmi rozvinutý. Geografická poloha riešeného územia a prírodno-krajinné zázemie vytvára potenciál pre rozvoj špecifických foriem turizmu a rekreácie.

Z hľadiska štruktúry a druhového zloženia rekreačných aktivít, disponuje riešené územie potenciálom pre rozvoj týchto druhov rekreačných aktivít:

- agroturistiky, ktorá je spojená s poľnohospodárskou výrobou a poľovníctvom,
- pešej turistiky a cykloturistiky.

V katastrálnom území obce Pata sa pre rekreačné aktivity využívajú:

- športový areál s futbalovým ihriskom a betónovou plochou pre tenis a basketbal,
- pešie a cyklistické trasy vedené katastrálnym územím obce,
- poľovný revír;

v záujmovom území obce sa nachádzajú:

- vodná nádrž Kráľová, so svojim potenciálom pre pobyt pri vode, vodné športy a vodnú turistiku,
- Považská cykloturistická trasa vedená po ľavostrannej hrádzi rieky Váh,
- Vážska vínna cesta zameraná na poznávaciu turistiku,
- poľovnícke a rybárske revíre.

Územný plán obce Pata navrhuje:

- vybudovať náučné pešie a cykloturistické trasy, ktoré prepoja kultúrno-historické a prírodné atraktivity sídla a jeho okolia – RZ 17,
- vybudovať informačný systém v obci, osadiť informačné tabule,
- propagovať rozvoj vidieckej turistiky zameranej na agroturistiku a poľovníctvo,
- dobudovať športový areál o nové aktivity – RZ A.
- rozšíriť športový areál južným smerom – RZ III.

Kúpeľné územia

V katastrálnom území obce Pata sa nenachádzajú kúpeľné územia.

3.7.4 Návrh výroby, podnikateľských aktivít výrobných a nevýrobných

Priemyselná výroba, stavebníctvo a skladové hospodárstvo

Štruktúra priemyselnej výroby v obci Pata je zastúpená niekoľkými podnikateľskými subjektmi zameranými na:

- potravinársku výrobu – výrobu a spracovanie mäsových výrobkov, skladovanie, balenie a predaj papriky, korenín a koreňových zmesí,
- stavebnú výrobu – klampiarske a vodoinštalčné práce, hydroizolácie, stavebnú chémiu, tepelné, chladiarenské, strešné, hlukové izolácie, stavebné klampiarstvo, stavebné a zámočnicke práce, kovovýrobu,
- výrobu výrobkov z plastov pre stavebníctvo a automobilový priemysel – gumové výrobky (výroba v jednej hale bola ukončená 01.09.2009), ľahké stavebné systémy z plastu, výrobu plastových okien,
- výrobu ostatných textilných výrobkov,
 - logistiku a skladové hospodárstvo.

Drobné remeselné prevádzky miestneho charakteru sú rozptýlené v zastavanom území obce Pata, niektoré sú prevádzané v rámci rodinných domov.

Územný plán obce Pata:

- **preberá** z Územného plánu sídelného útvaru Pata, rok 1998, v znení zmien a doplnkov 1/2001 výhľadový rozvojový zámer:
RZ 18 – podnikateľskú zónu nadmiestneho významu – ľahký priemysel, skladové hospodárstvo, izolačná zeleň, dopravné trasy a zariadenia, pričom v severovýchodnej časti rozvojového zámeru, do ktorej zasahuje ochranné pásmo hospodárskeho dvora Dolný Majer (RZ C), je neprípustné umiestňovať podnikateľské aktivity potravinárskeho charakteru;
- **navrhuje**
 - postupný útlm a reprofiliáciu existujúce výrobné prevádzky s chemickou, plastovou a gumovou výrobou, ktoré sú situované v území medzi ulicami Družstevná, Párovská, Mlynská a Pod vinohradmi, utlmiť ich výrobu a postupne nahradiť prevádzkami, ktoré je prípustné umiestňovať do obytného územia,
 - existujúce výrobné prevádzky s chemickou, plastovou a gumovou výrobou, ktoré sú situované v území medzi ulicami Družstevná, Párovská, Mlynská a Pod vinohradmi, utlmiť ich výrobu a postupne nahradiť prevádzkami, ktoré je prípustné umiestňovať do obytného územia,
 - vylúčiť z obytného územia všetky druhy činnosti, ktoré by negatívnymi vplyvmi priamo, alebo nepriamo obmedzili využitie susedných plôch pre účely bývania, t.j. nemajú negatívny vplyv na obytné prostredie z hľadiska hluku, zápachu, emisii, vibrácií, nadmernej dopravy a neznečisťujú

- pôdu a podzemné vody,
- transformáciu územia bývalej pekárne na polyfunkčné plochy,
- nové rozvojové zámery pre podnikateľské aktivity nevýrobné, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a okolité obytné prostredie:
 - RZ IV** (lokality „Diely sever“) - drobné remeselné prevádzky, zberný dvor, izolačná zeleň v rámci plochy areálov, technická a dopravná infraštruktúra zabezpečujúca požiadavky funkcie rozvojového zámeru,
 - RZ VI** (lokality „Diely juh“) - drobné remeselné prevádzky a skladové hospodárstvo, izolačná zeleň v rámci plochy plochy areálov, technická a dopravná infraštruktúra zabezpečujúca požiadavky funkcie rozvojového zámeru,
 - **navrhuje územné rezervu** pre výhľadový rozvojový zámer, ktorého realizácia je podmienená vypracovaním, prekovaním a schválením Zmien a doplnkov Územného plánu obce Pata:
 - RZ V (lokality „Diely“ a „Horné háje“) - drobné remeselné prevádzky a skladové hospodárstvo, izolačná zeleň v rámci plochy areálov, technická a dopravná infraštruktúra zabezpečujúca požiadavky funkcie rozvojového zámeru,
 - RZ VII (lokality „Trniny“ smerom na Kolienko) – ľahký priemysel, skladové hospodárstvo, administratíva, izolačná zeleň v rámci plochy plochy areálov, technická a dopravná infraštruktúra zabezpečujúca požiadavky funkcie rozvojového zámeru.

Výrobné prevádzky, ktoré sú zdrojom hluku, zápachu, vibrácií, nadmernej dopravy alebo majú iný negatívny dopad na životné prostredie, je neprípustné situovať v obytnom území.

Pri navrhovaných rozvojových zámeroch RZ 18, RZ IV a RZ VI, ktoré sú v kontakte so zastavaným územím a hlavne plochami označenými ako "plochy bývania s objektmi rodinných a bytových domov" je nevyhnutné, v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie, zhodnotiť vplyv na zložky životného prostredia vrátane hluku a vibrácií a preukázať, že vplyvom prevádzky nebudú prekročené limitné hodnoty určené právnymi predpismi pre jednotlivé zložky životného prostredia, vrátane hluku a vibrácií vo vzťahu k územiu určenému na rekreáciu, oddych a bývanie.

Poľnohospodárska výroba

Poľnohospodárskou výrobou v riešenom území obce PATA sa zaoberá Roľnícke a výrobné-obchodné družstvo - RaVOD Pata, ktoré má v katastrálnom území tri strediská:

- poľnohospodársku výrobu – rastlinnú, živočíšnu a mechanizačné služby,
- 1. Hospodársky dvor RaVOD - Dolný majer pri ČOV, kde je sústredená živočíšna výroba (chov ošípaných a býkov) - nachádza sa v južnej časti zastavaného územia sídla.
Stav k roku 2011 - ošípané cca 450 kusov.
Neodporúča sa rozširovať chov živočíšnej výroby.
- 2. Hospodársky dvor Hedviga majer nachádza sa mimo zastavanej plochy sídla, kde je sústredená živočíšna výroba a nachádza sa tu sušička.
Stav k roku 2011- ošípané 600 ks.
- 3. Mechanizačné stredisko RaVOD, ktoré sa nachádza na severnom okraji zastavaného územia sídla.
Nenachádza sa tu živočíšna výroba. V stredisku sa nachádzajú opravárenské dielne a autodoprava.

Územný plán obce Pata:

- **preberá** z Územného plánu sídelného útvaru Pata, rok 1998, v znení zmien a doplnkov 1/2001 rozvojové zámery:
 - RZ C** - rekonštrukcia areálov RaVOD-u („Dolný Majer“, „Majer Hedviga“ a Mechanizačné stredisko na Hlohoveckej ulici) s doplnením izolačnej zelene okolo areálov s chovom živočíšnej výroby, postupným útlmom živočíšnej výroby v „Dolnom Majeri“,

V podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie, pre zámery týkajúce sa chovu zvierat, výroby, spracovania, ošetrovania a skladovania krmív pre spoločenské zvieratá, prípravy, výroby, skladovania a distribúcie medikovaných krmív ako aj ukladania, ďalšieho spracovania a neškodného odstránenia vedľajších

živočišnych produktov. je nutné RVPS o záväzný posudok v zmysle § 44 zákona 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti.

Lesné hospodárstvo

Lesné porasty v katastrálnom území obce Pata obhospodarujú Lesy SR, š.p. Banská Bystrica, odštepny závod Palárikovo. Lesohospodárska činnosť sa prevádza podľa platného Programu starostlivosti o les (PSoL), v ktorom sú zapracované podmienky hospodárenia i všetky hospodárske opatrenia, potrebné pre zvyšovanie biologickej hodnoty, zlepšenie drevinového zloženia, akosti, zvýšenie odolnosti proti škodlivým vplyvom a pre zlepšenie funkcie lesov, vrátane ťažby veľkoplošnými holorubmi a plánovanej drevinovej skladby porastov.

Lesy SR, š.p., Odštepny závod Palárikovo požadujú

- dodržať výmeru lesných pozemkov v ich správe a užívaní a bez ich súhlasu nemeniť kategorizáciu lesov, ich funkčné využitie ani hospodársky spôsob alebo tvar lesa, nezasahovať do drevinovej skladby, prípadné zásahy do integrity lesných pozemkov minimalizovať a vopred konzultovať s lesnou prevádzkou,
- konzultovať druh drevín na zalesnenie s Lesnou správou Nitra.

Územný plán obce Pata nenavrhuje nové rozvojové zámery na lesných pozemkoch.

Územný plán obce Pata:

- **preberá** z Územného plánu sídelného útvaru Pata, rok 1998, v znení zmien a doplnkov 1/2001 rozvojové zámery:
 - RZ 16** – zalesnenie časti územia, ktoré sa nachádza severne od zastavaného územia obce Pata v lokalite „Na Pakdomoch“ (druh drevín na zalesnenie je nutné konzultovať s LS Nitra),
- **navrhuje**
 - RZ 17** – zmenu funkčného využitia z funkcie šport na zalesnenie,
- rešpektovať všeobecne stanovené zásady ochrany lesných pozemkov v zmysle Vyhlášky FMTIR č. 12/1978 Zb. o ochrane lesného pôdneho fondu,
- **požaduje**
 - rešpektovať platný Program starostlivosti o les (PSoL),
 - rozvojové zámery navrhovať tak, aby nedošlo k úbytku lesa, nezasahovali do terajšej kategorizácie lesných porastov a nemenili hospodársky spôsob obhospodarovania daných lesov,
 - dodržať ochranné pásmo 50 m smerom von z lesa, v ktorom nesmú byť situované stavby bez udelenia príslušnej výnimky (v zmysle § 6 ods. 2 a §10 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch), prípadné doporučené stavby je v kompetencii obhospodarovateľa lesa (vyhláška FMTIR č. 12/1978 Zb. s odvolávkou na 2. oddiel a §33 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch),
 - akékoľvek priechody komunikácii (i lesné a poľné cesty), ktoré sa používajú na odvoz dreva, musia byť zabezpečené pre použitie ťažkých odvozných súprav (dĺžka cca 20 m, zaťaženie 40 t).

3.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

3.8.1 Súčasná hranica zastavaného územia obce

Zastavané územie obce Pata pozostáva z jedného celku. Priebeh hranice zastavaného územia obce Pata bol stanovený k roku 1966 a aktualizovaný v roku 1990 a 2000. Zastavané územie je vyznačené v grafickej časti dokumentácie. Celková výmera zastavaného územia obce Pata je 191,5819 ha.

3.8.2 Navrhovaná zmena hranice zastavaného územia obce

Územný plán obce Pata navrhuje vymedziť novú hranicu zastavaného územia, ktorá zahŕňa rozvojové zámery, ktoré v dnes platnej hranici nie sú obsiahnuté:

- časť navrhovaného rozvojového zámeru RZ X (mála, východná časť).

Existujúce zastavané územie obce Pata vymedzené hranicou zastavaného územia má plošnú výmeru 191,5820 ha, navrhovaná zmena zastavaného územia obce Pata má výmeru 191,8450 ha.

Priebeh navrhovanej hranice zastavaného územia obce je vyznačený v grafickej časti dokumentácie.

3.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

3.9.1 Vymedzenie ochranných pásiem

Katastrálnym územím obce Pata sú vedené nadradené trasy dopravnej infraštruktúry s vymedzenými ochrannými pásmami:

- rýchlostnej komunikácie R1 Trnava-Nitra, ochranné pásmo stanovené na 100 m od osi príľahlého jazdného pásu, vrátane vetiev križovatky Pata (v budúcnosti s označením Šoporňa) v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
Národná diaľničná spoločnosť (NDS) požaduje rešpektovať nasledovné:
 - zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (zákaz činností v ochrannom pásme, zvláštne užívanie umiestňovanie reklám, propagačných a informačných zariadení, zákaz napájania komunikácií a územia na diaľnicu a rýchlostnú cestu a pod.),
 - majetkové hranice NDS,
 - nerozširovanie zastavaného územia do platného ochranného pásma rýchlostnej cesty R1 (priemyselné parky, rekreačné a oddychové aktivity a pod.),
 - zachovanie ochranného pásma rýchlostnej cesty R1 a vyznačenie tohto pásma v ÚPN obce (zmeny ochranných pásiem nie sú možné v súlade so zákonom z dôvodu, že vznikajú vzdaním právoplatného územného rozhodnutia),
 - nedobudovanie sídelných zón v blízkosti rýchlostnej cesty R1 z dôvodu možných negatívnych vplyvov cestnej premávky (NDS nebude zabezpečovať ochranu zdravia a životného prostredia z možných negatívnych vplyvov cestnej premávky na rýchlostnej ceste R1, v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z.z. Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácii v životnom prostredí v znení vyhlášky č. 237/2009 Z.z.,
- ciest III/051007 Pata, III/507006 Pusté Sady-Pata a III/562003 Horná Kráľová-Pata - ochranné pásmo stanovené mimo zastavaného územia alebo určeného na súvislé zastavenie 20 m od osi komunikácie (v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.),
V zmysle § 11 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov je v cestnom ochrannom pásme zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich.

Technickej infraštruktúry - podzemné a nadzemné vedenia a stavby vymedzené STN a zákonom:

- trás vodovodu (zákon č. 442/2002 Z.z. v znení zákona 230/2005 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách), STN 75 2102, STN 75 5401, STN 75 6101:
 - do priemeru DN 500 – 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia na obidve strany obojsmerne,
 - priemer DN 500 a viac – 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia na obidve strany obojsmerne,
- vodného toku Jác - ochranné pásmo 6 m od brehovej čiary vodného toku (§ 49 zákona č. 364/2004 o vodách a TN 73 6822 a 75 2102), v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí; taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- odvodňovacieho kanála v správe Hydromelióracie, š.p. Bratislava: ochranné pásmo 5 m na obidve strany od odvodňovacieho kanála (v zmysle vodného zákona č. 364/2004 Z. z.),
- trás hydromelioračných stavieb – ochranné pásmo 5 m od odvodňovacieho kanála a závlahového potrubia (v zmysle vodného zákona č. 364/2004 Z. z.),
- ochranné pásmo plynovodu (v zmysle §656 zákona č. 656/2004 Z. z.) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia, merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm,

- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 do 700 mm,
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 m,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty,
- bezpečnostné pásmo plynovodu (v zmysle §56 zákona č. 656/2004 Z. z.) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaným na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
 - 20 m pre plynovod s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
 - 50 m pre plynovod s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
 - 50 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 150 mm,
 - 100 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 300 mm,
 - 150 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,
 - 300 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
 - 50 m pri regulačných stanicích, filtračných stanicích, armatúrnych uzloch,
 - určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe,
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete (v zmysle zákona 195/2000 Z. z. o telekomunikáciách): 1,5 m od osi vedenia obojstranne,
- vzdušné, podzemné silnoprúdové a slaboprúdové vedenia s ochranným pásmom v zmysle zákona 656/2004 Z. z. o energetike:
 - ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča na obidve strany táto vzdialenosť je pri napätí:
 - od 1 kV do 35 kV vrátane: pre vodiče bez izolácie 10 m, pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, pre závesné káblvé vedenia – 1m
 - od 35 kV do 110 kV vrátane – 15 m,
 - od 110 kV do 220 kV vrátane – 20 m,
 - od 220 kV do 400 kV vrátane – 25 m,
 - nad 400 kV - 35 m,
 - ochranné pásmo zaveseného káblvého vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m,
 - ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:
 - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
 - 3 m pri napätí nad 110 kV.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- *zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,*
- *vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,*
- *uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,*
- *vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy,*
- *vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia,*
- *vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického*

- vedenia – táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od kraja vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu,*
- *stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonávané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.*
- ochranné pásmo produktovodu DN 250 kábel DKMOS s ochranným pásmom 300 m od osi, v ktorom:
 - je nevyhnutné dodržať ustanovenia zákona č. 656/2004 o energetike a o zmene niektorých zákonov a STN 650204,
 - je zakázané:
 - zriaďovať objekty osobitnej dôležitosti, ako aj ťažné jamy prieskumných a ťažobných podnikov a odvaly,
 - do vzdialenosti 200 m od osi potrubia zriaďovať na vodnom toku mosty a vodné diela,
 - do vzdialenosti 150 m od osi potrubia pozdĺž potrubia súvislé zastavať pozemky, stavať ďalšie dôležité objekty a budovať železničné trate,
 - 100 m od osi potrubia stavať akékoľvek stavby,
 - 50 m od osi potrubia stavať kanalizačnú sieť,
 - 20 m od osi potrubia stavať potrubie na prepravu iných látok s výnimkou horľavých látok I. a II. triedy,
 - 10 m od osi potrubia vykonávať činnosti, najmä výkopy, sondy, odpratávanie a navrhovanie zeminy a vysádzanie stromov, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť potrubia a plynulosť prevádzky,
 - elektrické vedenia možno zriaďovať najmenej v takej vzdialenosti od potrubia, aby sa zachovali ochranné pásma podľa §36.
- Letecký úrad SR je v zmysle §28 ods. 3 a §30 leteckého zákona dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné, aby vydal Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:
- vysokých 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
 - vysokých 30 m a viac, ktoré sú umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách a ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písmeno b),
 - ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadení priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30, ods. 1, písmeno c),
 - ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods. 1, písm. c).

Hygienické ochranné pásma

- cintorínov (pohrebísk) v zmysle §15 ods.(7) zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve – 50 m smerom von od hranice pozemku pohrebiska, v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy, okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom,
- areálu s chovom živočíšnej výroby – 100 m,
- ČOV – 100m,
- vodárenského zdroj – zemného vodojemu s kapacitou 2x250 m³ - ochranné pásmo I. stupňa – v rámci oploteného areálu,
- studne - ochranné pásmo 100m.

Územný plán rešpektuje vymedzené ochranné pásma. V prípade požiadaviek výstavby na plochách ochranných pásiem (týka sa to OP nadradených trás technického vybavenia) sa po dohode so správcom sietí, navrhne prekládka týchto trás.

3.9.2 Vymedzenie chránených území podľa osobitných predpisov

Zastavané územie obce Pata sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany, v ktorom neevidujeme chránené územia, ktoré by vyžadovali osobitný stupeň ochrany (v zmysle §12 zákona č. 543/202 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Katastrálne územie obce Pata sa nachádza:

- v 30 km pásme od jadrového zariadenia J. Bohunice – elektrárne V2 a 25 km pásme od jadrového zariadenia J. Bohunice – elektrárne V1, t.j. v oblasti ohrozenia radiačnou haváriou,

V katastrálnom území obce Pata sú evidované:

- významné archeologické lokality,
- poľnohospodárska pôda štyroch najlepších skupín BPEJ,
- lesný pôdny fond – ochranné pásmo 50 m okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch,
- miestny biokoridor potok Jác (Jarčie),
- navrhované miestne biocentrá,
- dve odvezené skládky odpadov, ktoré nezasahujú do navrhovaných rozvojových zámerov,

V katastrálnom území obce Pata sa podľa vyjadrenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra:

- eviduje len negatívny prieskum na tehliarske suroviny,
- neevidujú staré banské diela v zmysle §10 vyhlášky SGÚ č. 9/1989 Zb., v znení vyhlášky SGÚ č. 5/1992 Zb.,
- neeviduje určené prieskumné územie pre vyhradený nerast.

3.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami,

3.10.1 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu

V katastrálnom území obce Pata sa podľa údajov Obecného úradu Pata nenachádzajú objekty slúžiace pre záujmy obrany štátu.

3.10.2 Návrh na riešenie civilnej ochrany

Obec má spracovaný „Úkrytový plán obce Pata“. Podľa tohto plánu sú stanovené vhodné ochranné stavby použiteľné na ukrytie obyvateľstva, v ktorých sa obyvatelia v prípade nutnosti ukrytia budú ukrývať. Dokumentácia týkajúca sa plánu ukrytia obyvateľstva obce je spracovaná v zmysle Vyhlášky MV SR č.532/2006. Pravidelne 1-krát ročne je aktualizovaná a odsúhlasená príslušným OÚ odbor COO.

Na ukrytie obyvateľstva sú v obci vybudované ochranné stavby rôznych typov, s prevahou jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne (JÚBS) – v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Obec Pata je v zmysle Nariadenia vlády SR č. 25/1997 Z.z. zo dňa 10. decembra 1996, ktorým sa mení nariadenie vlády SR č. 166/1994 Z.Z. „O kategorizácii územia Slovenskej republiky“ zaradená do II. kategórie – územný obvod Galanta.

Obec Pata sa nachádza v 30 km pásme od jadrového zariadenia J. Bohunice – elektrárne V2 a 25 km pásme od jadrového zariadenia J. Bohunice . elektrárne V1, t.j. v oblasti ohrozenia prípadnou radiačnou haváriou v zmysle dokumentu „Analýza možného vzniku mimoriadnej udalosti v územnom obvode Galanta“, spracovaného odborom civilnej ochrany a krízového riadenia Obvodného úradu v Galante.

Územný plán obce Pata navrhuje:

- v následných stupňoch projektovej dokumentácie v nových rozvojových zámeroch doriešiť ochranu obyvateľstva ukrytím v zmysle
 - ods. 3)§4 a ods. 1) bodu a) a e) §15 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov (úplné znenie zákona v zbierke zákonov č. 444/2006 Z.z. čiastka 165),
 - vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok civilnej ochrany – určenie druhov, počtu a kapacít ochranných stavieb, ako aj ich umiestnenie v stavbách (§4 ods. 3, 4 a 5 citovanej vyhlášky MV SR),
 - vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany,

- v objektoch určených pre funkciu bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a podnikateľských aktivít riešiť ochranu obyvateľstva ukrytím v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne v zapustených, polozapustených priestoroch a v technickom prízemí domov v zmysle §9 a prílohy č. 1 časť III. a IV. vyhlášky 532/2006, presnú špecifikáciu objektov upresniť v dokumentácii nižšieho stupňa.

3.10.3 Návrh na riešenie požiarnej ochrany

V obci sa nachádza hasičská zbrojnica, ktorá sa v súčasnosti rekonštruje a je organizovaný dobrovoľný hasičský zbor, ktorý má cca 40 členov. V prípade väčšieho požiaru a pre vykonávanie záchranných prác pri živelných pohromách slúži najbližšia zásahová hasičská jednotka v meste Sereď, s dojazdovým časom 20 minút v nočných hodinách a 30 minút cez deň.

Obec má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť. Na hlavné vodovodné potrubia sú napojené uličné rozvody s osadenými protipožiarnymi hydrantmi.

Príjazd pre požiarne vozidlá je v obci zabezpečený po spevnených komunikáciách šírky minimálne 3,5 m (minimálna šírka 3 m v zmysle § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z.). Komunikácie sú dimenzované na zaťaženie min. 80 kN, reprezentujúce pôsobenie zaťaženej nápravy požiarneho vozidla.

Územný plán obce Pata navrhuje:

- pri realizácii rozvojových zámerov v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie riešiť protipožiarnu zabezpečenie v zmysle nasledovných predpisov:
 - zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov,
 - vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
 - vyhlášky MV SR 611/2006 Z.z. o hasičských jednotkách,
 - vyhlášky MV SR 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb,
 - vyhlášky MV SR 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.
- potrebu vody stanoviť v zmysle STN 92 0400 PBS Zásobovanie vodou na hasenie požiarov, pričom uvedená potreba požiarnej vody bude zabezpečená z vonkajších podzemných hydrantov.

3.10.4 Návrh na riešenie ochrany pred povodňami

Vodný tok Jác je v úseku, ktorý preteká zastavaným územím je čiastočne zregulovaný, čím sa previedla ochrana obce Pata pred povodňami.

Riešené územie je chránené na Q_{20} – ročnú veľkú vodu. V prípade väčších prietokov ako Q_{20} , ako i v prípade deštrukcie ochrannej hrádze, môže byť toto územie potenciálne ohrozené povodňami. Územie býva ohrozené vnútornými podzemnými vodami, preto stavby, ktoré sa navrhujú odporúčame osadzovať s úroveň suterénu min. 0,5m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.

V prípade, že navrhovaná výstavba bude vyžadovať realizáciu nových protipovodňových opatrení, investor-žiadateľ si ju zabezpečí na vlastné náklady.

Územný plán z hľadiska ochrany pred povodňami navrhuje:

- dodržiavať zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami,
- nároky na protipovodňové opatrenia, ktoré vyplynú z podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie, si investor zabezpečí na vlastné náklady.

3.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Návrhy ochrany prírody a krajiny

V riešenom katastrálnom území obce Pata sa nenachádzajú:

- vyhlásené chránené územia v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších zmien a predpisov,
- územia zaradené medzi navrhované chránené územia európskeho významu (CHÚEV), ani medzi chránené vtáčie územia (CHVÚ) NATURA 2000.

Najvýznamnejšou geofondovou plochou fauny v riešenom území je tok potoka Jác (Jarčie), ktorý je navrhovaný ako miestny biokoridor (mBK).

Priemet RÚSES okresu Galanta do riešeného územia:

V riešenom katastrálnom území obce Pata sa nenachádzajú biokoridory a biocentrá na regionálneho ani nadregionálneho významu.

Návrh prvkov MÚSES

Návrh miestnych biocentier:

mBC1 Pakdomy – biocentrum miestneho významu, tvoria ho trvalé trávne porasty a náletová zeleň porastov monokultúry agátu, v časti je výsadba zložená z porastov: jaseň 70%, agát 15%, borovica 10%, javor 5%.

Stresové faktory: okolie tvorí intenzívne obrábaná orná pôda.

Návrh: Zalesnenie územia. Pri novej výsadbe by sa mala drevinová skladba viac pridržovať potenciálnej prirodzenej vegetácii vhodnej na dané stanovište.

mBC2 Pakdomy – Borody - biocentrum miestneho významu, tvoria ho podmáčané trávne porasty.

Stresové faktory: okolie tvorí intenzívne obrábaná orná pôda.

Návrh: Prehodnotiť drevinovú skladbu.

mBC3 mokrad' pri Jáci - biocentrum miestneho významu, tvoria ho trvalé trávne porasty a náletová zeleň tvorená najmä porastmi monokultúry agátu.

Stresové faktory: okolie tvorí intenzívne obrábaná orná pôda.

Návrh: Doplniť brehovú zeleň potoka Jác a navrhovaným líniovým interakčným prvkom oddeliť plochu mokrade od intenzívne obrábanej poľnohospodárskej pôdy.

Návrh miestnych biokoridorov:

mBK1 potok Jác- (Jarčie) – biokoridor miestneho významu – vodný tok s okolitým prírodným prostredím.

Stresové faktory: brehové porasty chýbajú hlavne v časti prechodu cez zastavané územie obce, prechod cez ornú pôdu.

Návrh: vytvoriť brehové porasty pri prechode cez ornú pôdu, v obci vytvoriť okolo potoka aspoň pás krovín.

Interakčné prvky plošné – posilňujú funkčnosť biocentier a biokoridorov. Sú tvorené plochami nelesnej drevinovej vegetácie, plochami lesných porastov, plochami trávnych porastov a plochami verejnej zelene v zastavanom území. V našom riešenom území sem boli zaradené aj plochy potenciálne vhodné na prekategORIZOVANIE na biocentrá miestneho významu. Z plôch verejnej zelene sem bola zaradená iba plocha cintorína.

Interakčné prvky líniové sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo športových areálov, priemyselných areálov a hospodárskych dvorov. Plnia funkciu izolačnú ale aj estetickú.

Plochy nelesnej drevinovej vegetácie NDV - je to zeleň na plochách navrhovaných na biocentrá a biokoridory. Pri návrhu výsadby tejto zelene je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržovať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia.

Plochy verejnej zelene v obci – pre ich údržbu a tvorbu, ako aj nájdení nových plôch na náhradnú výsadbu je potrebné dať vypracovať samostatný materiál - „Dokument starostlivosti o dreviny“.

Líniová zeleň pôdoochranná – navrhuje sa hlavne na plochách ornej pôdy nad 100ha a na plochách ornej pôdy ohrozenej vodnou eróziou, alebo už erodovaných. Sú to pásy zelene tvorené 2 etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a tokov.

Návrhy ekostabilizačných opatrení

Návrh na zalesnenie - zväčší sa plocha existujúcich lesných porastov. Výsadbou viacerých druhov drevín vhodných do daného prostredia sa zvýši aj ekologická stabilita daného územia (požaduje sa druh drevín na zalesnenie konzultovať s Lesnou správou Nitra).

Zvýšenie stability územia – navrhuje sa na plochách priemyselných a skladových areálov a v areáloch poľnohospodárskeho družstva RaVOD. Navrhujeme vybudovať pásy izolačnej zelene okolo areálov a vytvoriť plochy izolačnej zelene priamo v areáloch. Postupne utlmovať výrobu v tých prevádzkach, ktoré sú situované v kontakte s obytným územím.

Zmena kultúry na TTP – navrhuje sa na plochách ornej pôdy, ktorá sa nachádza v navrhovaných biocentrách a biokoridoroch. Intenzívne obrábanie pôdy s použitím chemikálií bude vylúčené.

Plochy s protieróznymi opatreniami – navrhuje sa na plochách ornej pôdy ohrozených eróziou, alebo už erodovaných. Na týchto plochách sa navrhuje pestovať viacročné kultúry alebo trvalé kultúry a vytvoriť pásy zelene s protieróznymi účinkami.

Technické opatrenia na elimináciu stresových faktorov - týkajú sa priemyselných podnikov produkujúcich znečisťujúce látky a redukcia hlučných prevádzok.

Špeciálna zeleň prvkov MÚSES - tento typ zelene sa navrhuje hlavne v páse koridoru potoka Jác. Vybudovanie brehovej zelene okolo potoka a tým posilnenie miestneho biokoridoru.

Územný plán obce Pata z hľadiska ochrany prírody navrhuje

- rešpektovať existujúce a navrhované územia s legislatívnou ochranou,
- rešpektovať záväznú časť ÚPN VÚC Trnavský kraj v oblasti ekologických aspektov ochrany prírody a krajiny,
- zabezpečiť ochranu ekologickej stability riešeného územia návrhom prvkov MÚSES (biocentrá a biokoridory miestneho významu), ekostabilizačné prvky, s cieľom zníženia pôsobenia stresových faktorov a zároveň zvýšenia podielu ekologicky významných segmentov v rámci územia obce,
- na plochách, ktoré nie sú určené pre rozvojové zámery, vylúčiť devastačné zásahy, ktoré by mohli ohroziť existujúce ekosystémy,
- vychádzať pri navrhovaní drevín v katastrálnom území obce zo stanovíštne pôvodných druhov, zrealizovať územia navrhnuté na náhradnú výsadbu v danom územnom obvode (RZ 14 a RZ 16) (požaduje sa druh drevín na zalesnenie konzultovať s Lesnou správou Nitra),
- obmedziť účinky veternej erózie na severnom a severozápadnom okraji navrhovaného zastavaného územia vegetačnými opatreniami (RZ 3, RZ 19, RZ IX z RZ X),
- eliminovať účinky vodnej erózie systémom rigolov pre odvádzanie vôd z povrchového odtoku z poľnohospodársky využívaných pozemkov.

3.12 Návrh ochrany a využitia kultúrno-historických hodnôt

V katastrálnom území obce Pata sa nenachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.

Na území obce Pata požadujeme zachovať a chrániť architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú nesporne historické a kultúrne hodnoty:

- **rímskokatolícky kostol – starý** (postavený v rokoch 1815-1820 na mieste staršieho kostola, spomínaného v roku 1520, ktorý bol zničený počas tureckého panstva),
- **kríž** (pri starom r. k. kostole, kamenný kríž s korpusom Ukrižovaného Krista na vysokom štvorbokovom pilieri s profilovanou rímsou, osadenou na hranolovom podstavci, s datovaním z roku 1842 na čelnej strane piliera, čelná strana podstavca zdobená kanelovaním),
- **lurdská jaskyňa** (novodobá, nachádza sa v areáli r. k. kostola, v malej jaskyni z neopracovaných kameňov, polychrómované sochy lurdskej Panny Márie a sv. Bernadety, otvorené priečelie jaskyne uzatvára novodobá ozdobná kovová mreža s datovaním 1996),
- **pomník**, situovaný v chotári obce, pri poľnej ceste za futbalovým ihriskom, postavený na pamiatku bojov v chotári obce z roku 1849 medzi cisárskym a maďarským vojskom,
- **hlavný kríž cintorína** (z roku 1779 - kamenný kríž s korpusom Ukrižovaného Krista, umiestnený na vysokom štvorbokovom pilieri, osadenom na hranolovom podstavci),
- **dobové náhrobné kamene a ojedinele zachované liatinové kríže** (v areáli cintorína, napr. volútový kamenný náhrobok z roku 1788, betónové náhrobky zo začiatku 20. storočia, niektoré náhrobníky aj so sochárskou výzdobou),
- **plastika sv. Vendelína** (pri dome č. 399 na rázcestí ulíc Družstevná a Šopornianska; socha svätca s atribútmi, osadená na vysokom hranolovom podstavci, s datovaním na podstavci 1924),
- **prícestný kríž** (v záhrade domu č. 864 - na vysokom hranolovom podstavci vysoký štvorbokový pilier s profilovanou pätkou a hlavicou, hornú časť piliera ukončuje kríž s korpusom Krista),
- **plastika sv. Urbana** (pri studničke za obcou - ľudová kamenná plastika svätca na novšom hranolovom podstavci),
- **pamätná tabuľa Kazimíra Hambálka** (na fasáde budovy Obecnej knižnice, pamätná tabuľa

- venovaná padlému občanovi obce v SNP),
- **hospodárske budovy v areáli majera „Hedviga – dvor“**,
- **mlyn na spracovanie koreninej papriky** – „papríkareň“ (v súčasnosti už zmodernizovaný).

V zastavanom území obce sa ojedinele nachádzajú objekty zo zachovanej pôvodnej zástavby, so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom: obytný dom č. 377 na ulici Párovská, č. 423 a 424 na ulici Sereďská a obytné domy č. 15, 16, 219, 395, 144.

Územný plán obce Pata z hľadiska ochrany kultúrnych pamiatok navrhuje

- zachovať charakter vidieckej zástavby a historického pôdorysu v centre obce, vymedzenom ulicami Hlohovecká, Malinová, Krátka a pozdĺž ulíc Hlohovecká, Sereďská a Nitrianska,
- v prípade objektov z pôvodnej zástavby obce, vo vyhovujúcom technickom stave, odporúčať ich zachovanie, prípadne rekonštrukciu so zachovaním pôvodného výrazu, k odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie,
- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť merítko pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby a dochované diaľkové pohľady na dominanty obce – starý a nový r. k. kostol,
- zväziť návrh na vyhlásenie pamiatkovej zóny v obci (v zmysle návrhu ÚPN VÚC Trnavský kraj).

Ochrana archeologických lokalít

V katastrálnom území obce sú evidované v zmysle § 41 pamiatkového zákona významné archeologické lokality. Z katastra obce je evidované bohaté osídlenie z viacerých období praveku a stredoveku. Významné a bohaté je tu najmä osídlenie z doby bronzovej, prebieha tu archeologický výskum pohrebiska zo staršej doby bronzovej. Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach, spojených so stavebnou činnosťou budú zistené archeologické nálezy, resp. situácie.

Územný plán obce Pata z hľadiska ochrany archeologických lokalít navrhuje:

- investor/stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk, ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok.

3.13 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia

3.13.1 Regionálne dopravné vzťahy, organizácia dopravy v obci, dopravné systémy

Regionálne dopravné vzťahy

Širšie dopravné vzťahy obce Pata sú podmienené dopravnými väzbami Trnavského a Nitrianskeho kraja, s výraznou orientáciou na krajské mestá Trnavu a Nitru.

Dopravné väzby obce Pata určuje jej poloha v blízkosti hlavných cestných a železničných ťahov SR:

- rýchlostnej cesty R1 medzinárodného ťahu ČR – Holíč – Trnava – Sereď – Nitra – Levice – I/66 – Šahy s mimoúrovňovou križovatkou Pata (s výhľadovým označením Šoporňa), ako súčasť európskeho ťahu E 58, s väzbou na diaľnicu D1 Bratislava-Trenčín-Žilina-Košice,
- ciest III. triedy, ktoré pripájajú obec Pata na regionálnu dopravu,
 - III/051007 Pata - spojka,
 - III/507006 Pata-Pusté Sady s napojením na cestu II/507 Galanta-Hlohovec,
 - III/562003 Pata-Hájske-Horná Kráľová-Močenok-Šaľa,
 - III/592003 Horná Kráľová –Pata;
- železničnej stanice Sereď (vzdialená cca 5 km) na ťahoch M.133 Leopoldov Galanta a M.133 Sereď - Trnava regionálneho významu.

Nosnou **zbernou dopravnou kostrou** obce sú priedahy ciest III. triedy v navrhovanej priestorovej modifikácii:

- cesta III/507006 – severo-južná dopravná os obce v úseku Hlohoveckej ulice,
- cesta III/051007 – severo-južná dopravná os obce v úseku Šopornianskej ulice,
- cesta III/562003 v kategórii – východno-západná dopravná os obce v úseku Nitrianskej ulice.

Miestne obslužné komunikácie kategórie C2 MO 5,5/40 až MO 8/40, ústia na Hlohoveckú a Nitriansku cestu kolmo alebo šikmo a vytvárajú miestnu komunikačnú sieť. Majú redukovanú šírku vedľajších prvkov, nepravidelný profil krajnicového typu, s odvodnením do zeleného pásu, mnohé bez chodníkov (ulice: Veterná, Stará Poštová, Majerská, Dlhá a Sereďská).

Miestne prístupové komunikácie kategórie C3 MO 5,5/30 až 7,5/30, ktoré plnia aj funkciu zjazdých chodníkov a cyklistických cestičiek v zástavbe – ostatné miestne komunikácie. Majú prevažne stály profil, povrch asfaltový aj štrkový, šírky vozoviek 3 – 4 m, bez chodníkov, odvodnené do priekop alebo zelených pásov (ulice: Záhradná, Bočná, Ružová, Letná, Športová, Lipová, Školská, Na záhumní, Družstevná, Párovská, Mlynská, Pod Vinohradmi, Severná, Jácová, Lazová, Krátka, Stromová, Malinová, Obchodná, Výhonová, Mládežnícka, Horná, Agátová, Priebežná a Severná).

Prístupové komunikácie dopĺňajú **zjazdné chodníky** najnižšej dopravno-urbanistickej úrovne - ukludnené komunikácie vo funkčnej úrovni FT D1, ktoré umožnia prístup k jednotlivým objektom. Sú riešené ako ulice v zeleni s úzkym dopravným pásom šírky cca 4 m, bez chodníkov, niektoré sú slepé.

Miestne účelové komunikácie sprístupňujú zariadenia technickej infraštruktúry a výroby (vodný zdroj, ČOV, RaVOD...).

Samostatné chodníky D3 dopĺňajú komunikačnú sieť obce, sú šírky 0,5 m až 1,5 m.

Komunikačnú sieť sídla dopĺňajú prístupové účelové **poľné cesty**, zjazdne občas aj automobilovou dopravou. Súčasné kategórie ciest a MK sú primerané intenzite regionálnej a miestnej dopravy, nevyhovujú ale z hľadiska: bezpečnosti, parametrami a usporiadaním priečneho profilu, kvality povrchov a dopravného priestoru.

Parkoviská a manipulačné plochy pred objektmi OV sú prístupné po MK v čiastočne vyhovujúcej kvalite povrchov a dopravných pomeroch.

Existujúce plochy statickej dopravy:

- P/4 pri Obecnom úrade,
- P/6 pri Kultúrnom dome,
- P/6 pred novým kostolom,
- P/6 pred Potravinami na Obchodnej ulici,
- P/14 pri Tescu na Nitrianskej ulici,
- P/20 pri COOP Jednote,
- P/6 pri ihrisku na Majerskej ulici,
- P/8 pred vstupom do RaVOD-u na Hlohoveckej ulici,
- P/8 pri Zdravotnom stredisku na Šopornianskej ulici.

Parkovanie a odstavovanie vozidiel bývajúcich v rodinných domoch je riešené na plochách a v garážach na pozemkoch obytnej zástavby, vjazdy z MK sú vzhľadom na nízke intenzity na MK vyhovujúce.

Cyklistická doprava - v obci nie sú vybudované samostatné cyklistické chodníky, tieto sú riešené v dopravnom priestore vozovky.

Navrhujeme vybudovať cyklistický chodník popri potoku Jác (RZ 17).

Hromadná doprava je zabezpečená prostredníctvom línií SAD. Hustota spojov je postačujúca, najviac spojov vykryva najmä špičkové ranné a podvečerné obdobia v pracovných dňoch.

V obci Pata sú situované štyri obojsmerné autobusové zastávky:

- na Nitrianskej ulici pri vyústení Párovskej ulici,
- na Hlohoveckej ulici pri kostole,
- na Hlohoveckej ulici pri vyústení Veternej ulice,
- na Šopornianskej ulici pri Zdravotnom stredisku.

Rádus dopravnej obsluhy územia obce izochrónou dostupnosti 500 metrov od zastávok HD pokrýva zastavané územie obce.

Železničná doprava

Obsluhu riešeného územia železničnou dopravou zabezpečuje železničná trať č. 140 Nové Zámky –Prievidza. Najbližšia osobná i nákladná stanica sa nachádza v Topoľčanoch.

Ochranné pásma komunikácií

- R1 - 100 m od osi príslušného jazdného pásu komunikácie (v zmysle zákona, č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov – zákaz činnosti v ochrannom pásme, zvláštne užívanie, umiestňovanie reklám, zákaz napájania komunikácií a územia na diaľnicu a rýchlostnú cestu a pod.,

- cesty III. triedy v extraviláne - 20 m na obe strany od osi komunikácie (v zmysle § 11 zákona č. 135/1996 Zb. o pozemných komunikáciách - cestný zákon, v znení neskorších predpisov).

V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom SR nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na regenerovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

3.13.2 Návrh dopravy

Územný plán obce Pata:

- **preberá** z Územného plánu sídelného útvaru Pata, rok 1998, v znení zmien a doplnkov 1/2001 rozvojové zámery:

RZ 7 – dopravné zariadenia nadmiestneho významu,

RZ 15 – dopravná trasa – spojenie areálu RaVOD - Mechanizačného strediska s Majerom „Hedviga“ poľnou cestou, ktorá bude vedená mimo zastavaného územia,

RZ 17 – navrhovaný cyklistický chodník popri vodnom toku Jác,

- **navrhuje**

- **obnoviť** pôvodnú Sereďskú cestu, nakoľko predmetný zámer bol schválený v Územnom pláne sídelného útvaru Pata z roku 1998 a potvrdený uznesením obecného zastupiteľstva Pata č. 12/OZ-2012 zo dňa 30.01.2012, súčasne Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Trnava v liste č. j.: 2011/02950/Ja zo dňa 15.12.2011 akceptuje plánované obnovenie Sereďskej cesty ako súčasť súběžnej trasy s R 1,
- **rekonštruovať**
 - existujúce miestne komunikácie - ulice: Agátová, Horná, Na Záhumní, Párovská, Stará Poštová, Bočná,
 - existujúce križovatky: ciest Sereďská, Nitrianska, Šopornianska, Malinová, Družstevná a ciest Nitrianska, Hlohovecká a Párovská,
- **prepojiť** komunikácie:
 - Priebežnú v severnej časti s Hlohoveckou ulicou,
 - Jágerská s Majerskou,
 - krátku s Obchodnou,
 - Bočnú s Veternou,
 - Šoporniansku s Družstevnou,
 - cez pozemok s parcelným číslom 6313 – miestna komunikácia funkčnej triedy C3,
 - cez rozvojový zámer RZ 18,
- **nové komunikácie** pre obsluhu navrhovaných rozvojových zámerov RZ 3, RZ 4, RZ 8, RZ 10, RZ 12, RZ 19, RZ IX, RZ X v zmysle platných STN 73 6110 a STN 73 6102:
 - obslužné funkčnej triedy C2, kategórie MO 8/40 (7,5/40), prístupové komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MO 8/30 (MO 7,5/30),
 - komunikácie najnižšej dopravno-urbanistickej úrovne - ukludnené komunikácie vo funkčnej úrovni FT D1, ktoré umožnia prístup k jednotlivým objektom,
- **rešpektovať**
 - zákon 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (napr. zákaz činnosti v ochrannom pásme, zvláštne užívanie, umiestňovanie reklám, propagačných a informačných zariadení, zákaz napájania komunikácií a územia na diaľnicu a rýchlostnú cestu a pod.),
 - existujúce cesty III. triedy s výhľadovým šírkovým usporiadaním - v zastavanom území v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50, resp. MOK 7,5/40, vo funkčnej triede B3 (v zmysle STN 73 6110) a mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/60 (v zmysle STN 73 6101); v nezastavanom území (extraviláne) pri cestách III. triedy osádzať

- stavebné objekty za ochranné pásmo ciest, t.j. 20 m od osi vozovky,
- **zohľadniť umiestnenie autobusových zastávok** v zmysle STN 736425 Stavby pre dopravu, autobusové, trolejbusové a električkové zastávky.
- **označiť prechody pre chodcov** na ceste III. triedy označiť zvislým a vodorovným dopravným značením, chodník v mieste priechodu vybaviť bezbariérovými úpravami,
- **situovať cyklistické trasy** v uličnom priestore miestnej komunikácie v súbehu s ostatnou dopravou (v zmysle STN 73 6110),
- **riešiť statickú dopravu, cyklistickú dopravu a pešie trasy** v zmysle STN 73 6110,
- **inžinierske siete** uložiť do cestného pozemku iba v prípade križovania s cestou, ktoré musí byť realizované kolmým pretlakom, s uložením do chráničky.

Územný plán obce Pata z hľadiska dopravy požaduje

- rešpektovať zákon č. 235/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
- rešpektovať majetkové hranice NDS, a.s. a ďalšie usmernenia plynúce z platnej legislatívy,
- zhodnotiť v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie hlukové pomery vplyvom hluku z rýchlostnej cesty „R1“ vo vzťahu k plochám určeným na bývanie a oddych (RZ 9, RZ 10 a RZ X),
- rešpektovať majetkové hranice NDS,
- zákaz budovať v blízkosti rýchlostnej cesty „R1“ čerpacie stanice pohonných hmôt, motoresty a iné zariadenia pre motoristov s priamym prístupom na rýchlostnú cestu R1,
- navrhnúť v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie komunikačné napojenie navrhovaných lokalít, resp. zmenu funkčného využitia existujúcich, na nadradený komunikačný systém v súlade s STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií,
- rešpektovať ochranné pásma ciest III. triedy, ktoré majú šírku 20,0 m od osi cesty v k. ú. Mimo zastavaného územia obce v zmysle §11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

3.14 Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo

3.14.1 Vodné toky a plochy

Katastrálne územie obce Pata patrí do povodia rieky Váh. Z povrchových vôd sa v riešenom území nachádzajú nasledovné vodné toky:

- Jarčie (Jác) a Zajarčie (v južnej časti k.ú.) – vodohospodársky významný vodný tok, ktorý pramení na severe Zálužianskej pahorkatiny, tvorí prítok rieky Váh, do ktorej sa vlieva nepriamo v južnej časti vodnej nádrže Kráľová,
- Bábsky potok, ktorý sa nachádza na severnej hranici s katastrom obce Báb,
- hydromelioračné kanále, - Patský, Šoporniansky, Horné diely, ktoré slúžia na odvodnenie pozemkov v správe podniku Hydromeliorácie, š.p.

Územný plán obce Pata z hľadiska ochrany vodných tokov navrhuje:

- rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a ochranné pásmo vodného toku Jác – min. 6m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze vodného toku, v ktorom je potrebné ponechať manipulačný priestor pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu (v zmysle STN 73 6822 a 75 2102), v ktorom nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí, taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- riešiť križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“,
- zabezpečiť ochranu inundačného územia vodného toku – zamedziť v ňom výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle zákona 666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami,
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokom odsúhlasiť správcu vodného toku,
- obmedziť zaúšťovanie odpadových a dažďových vôd do vodných tokov,
- rešpektovať ochranné pásmo odvodňovacích kanálov - 5m od brehovej čiary,

- stavby navrhované na území ohrozovanom vnútornými vodami a vysokou hladinou podzemných vôd požadujeme osádzať s úrovňou suterénu min 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov,
- odsúhlasiť so Slov. vodohospodárskym podnikom, š.p. akúkoľvek činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma.

3.14.2 Zásobovanie pitnou vodou

Aglomerácia Sereď je zásobovaná pitnou vodou zo zdrojov v Jelke HJ1-7 so zdokumentovaným odberom 754 l/s.

Obec Pata je zásobovaná pitnou vodou z viacerých zdrojov:

- Zo skupinového vodovodu Jelka – Nitra, odberné miesto je z vodojemu vo Vinohradoch nad Váhom. Prívod vody do obce Pata je potrubím DN 200 PVC, ktoré je vedené po Sereďskej ulici.
- Obec má vybudovanú vrtnú studňu pitnej vody HP-3, ktorá je situovaná v južnej časti zastavaného územia. Studňa je hĺbky 100 m s výdatnosťou 7,0 l/sec. v správe obce. Zo studne HP-3 v k.ú. Pata sú zásobované obce Pusté Sady a časť obce Zemianske Sady (v období mesiacov máj až september sú obce Pusté Sady a časť obce Zemianske sady zásobované zo studne HP-3, v období mesiacov september až máj sú zásobované priamo z privádzacieho vodovodného potrubia zo skupinového vodovodu Sereď). Zo studne sa voda prečerpáva do zemného vodojemu 250 m³, ktorý je umiestnený v juhovýchodnej časti obce. Studňa je asi 400 m južne od obce. Výtlačné potrubie DN 200 mm do Pustých Sadov je prepojené s verejným vodovodom s možnosťou odberu pre obec v prípade nedostatku vody, alebo poruchy na prívode zo skupinového vodovodu Jelka - Nitra. Zdokumentovaná výdatnosť vodárenského zdroja Jelka je 727,5 l/s, povolený odber je však 700,01 l/s.
- RaVOD má vlastný zdroj vody - studňu, ktorá sa nachádza na juhovýchodnom okraji obce a je nezávislá na verejnom vodovode. Z tohto vodovodu majú odber objekty patriace do technickej vybavenosti.

Obec Pata má vybudovanú rozvodnú sieť pitnej vody po celej obci. Potrubie je svetlosti DN100, DN150 a DN200 mm - PVC a je v dobrom technickom stave. Na verejný vodovod je napojená celá obec okrem Roľníckeho a výrobného-obchodného družstva (RaVOD Pata) a ojedinelých prípadov, ktoré majú vlastné studne alebo sú napojené na vodovod RaVODu. Hlavná časť siete je zokruhovaná, okrajové časti siete sú vetvové. Na vodovodnej sieti sú osadené podzemné požiarne hydranty – DN80 mm a prípojky s uzávermi pre jednotlivých odberateľov. Hydranty funkčne slúžia ako vzdušníky. Rozvodná sieť tvorí jedno tlakové pásmo.

Prevádzkový tlak v rozvodnej sieti sa pohybuje v rozmedzí od 0,4 do 0,5 MPa. V severnej, vyššie položenej časti obce, sa môže v letnom období vyskytnúť nedostatok pitnej vody.

Obecný vodovod je v správe Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., odštepny závod Galanta, prevádza Šaľa.

Bilancia pitnej vody

Územný plán obce Pata - návrh

Výpočet potreby pitnej vody bol urobený v zmysle Vestníka Ministerstva pôdohospodárstva SR zo dňa 28. februára 2000, čiastka 5 v zmysle čl. 1 a 9.

Vstupné údaje: počet obyvateľov k roku 2010	:	3104
Predpokladaný nárast počtu obyvateľov do roku 2030	o	859
Celkový predpokladaný počet obyvateľov k roku 2030		3963
- bytový fond s lokálnym ohrevom teplej vody	Q =	135,00 l/osoba.deň:
3963 ob. x 135 l/d =		535 005,00 l/deň
- občianska a technická vybavenosť		
3963 ob. x 25 l/osob.deň =		99 075,00 l/deň
- návštevníci - záhradkári: 400 osôb x 120 l/osob.deň =		48 000,00 l/deň
SPOLU:		682 080,00 l/deň

Predpokladáme, že navrhované zámery RZ IV a RZ VI budú zamerané na skladové hospodárstvo s minimálnym odberom pitnej vody.

Priemerná denná potreba: $Q_p = 682,08 \text{ m}^3/\text{deň}$

Maximálna denná potreba:
 $Q_m = Q_p \times k_d = 682,08 \times 1,60 =$

1091,33 m³/deň
7,89 l/sec.

Maximálna hodinová potreba:
 $Q_h = (Q_m \times k_h):24 = (1091,18 \times 1,80):24 =$

81,8 m³/h
22,7 l/sec.

Do návrhu pitnej vody nie sú započítané existujúce výrobné podniky v riešenom území, nakoľko niektoré z nich majú vlastné zdroje.

Predpokladáme, že navrhované zámery RZ IV a RZ VI budú zamerané na skladové hospodárstvo s minimálnym odberom pitnej vody.

Ochranné pásma vodárenského zdroja - studne

Podľa zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) ochranné pásma vodárenských zdrojov, ktoré slúžia na jeho ochranu v bezprostrednej blízkosti miesta odberu vôd alebo záchytného zariadenia. Pre vodárenský zdroj – studňu je stanovené ochranné pásmo I. stupňa, ktoré je vymedzené oplotením areálu, II. stupňa –50 m až 100 m (aj je vymedzené).

V priestore ochranného pásma je zakázané vykonávať akékoľvek zemné práce, s výnimkou budovania, resp. opravy zariadení na zachytávanie a akumuláciu podzemnej vody. V území ochranného pásma je zakázané vysádzať lesné porasty, vykonávať práce narušujúce pôdny pokryv, používať, skladovať a manipulovať s toxickými látkami, pást' zvieratá a akokoľvek znečisťovať krycie vrstvy.

Ochranné pásma vodovodných potrubí (442/2002. Z.z. a 272/1994 Z.z.)

- vodovodná sieť: profil potrubia do DN 500 - 1,5 m od podôdorysných okrajov potrubia obojstranne.

Územný plán obce Pata navrhuje:

- rešpektovať existujúce vodohospodárske siete: trasy vodovodných potrubí, vrátane ich ochranných pásiem (v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách - pri profile potrubia do DN 500 je ochranné pásmo 1,5 m od pôdorysných okrajov potrubia obojstranne, t.j. najmenšia vodorovná vzdialenosť od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia, horizontálne na obe strany, v ktorom je zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a pod. (v súlade s STN 75 5401, STN 75 6101 a so zákonom č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach),
- územie ochranného pásma vodovodu zachovať ako verejne prístupný priestor v opačnom prípade bude využitie územia obmedzené zmluvou o vecnom bremene v neprospech vlastníka pozemku (v súlade s STN 75 5401, STN 75 6101 a so zákonom č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach),
- napojiť navrhované rozvojové zámery na verejný vodovod,
- navrhované vodovodné potrubia situovať do verejných pozemkov v koridore miestnych obslužných komunikácií,
- na navrhovanej vodovodnej sieti osadiť požiarne hydranty vo vzdialenosti 160–400 m (v zmysle §8 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z.),
- preložku potrubia realizovať len po odsúhlasení projektovej dokumentácii vlastníkom – správcom siete,
- vodovod navrhnuť z rúr TVLT alebo HDPE a v čo najväčšej miere zokruhovať,
- v následných stupňoch PD zohľadniť požiadavky správcu hydromelioračných a zavlažovacích zariadení (Hydromeliorácie, š.p.).

3.14.3 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

V obci Pata je v súčasnosti zrealizovaná I. etapa gravitačno-výtlačnej splašková kanalizácia (cca polovica gravitačnej kanalizácie obce). a I. etapa mechanicko-biologickej čistiacej stanice odpadových vôd (ČOV), ktorá bola daná do prevádzky v roku 1994. V rámci spracovania PD odkanalizovania a zásobovania pitnou

vodou regiónu Sereď sa navrhuje dobudovať stokovú sieť v obci a rozšíriť kapacitu čistiacej stanice odpadových vôd (ČOV).

Prvá etapa splaškovej kanalizácie bola vybudovaná v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie firmou „Viners“ spol. s r. o., Galanta, 12/1997. Na kanalizačnej sieti projekt uvažuje so o šiestimi prečerpávacími stanicami (PČS). Celková dĺžka kanalizácie a výtlačných potrubí je 14 275 m. Materiál gravitačnej potrubnej siete je DN 300 mm PVC a výtlačných potrubí od PČS je DN 50, 80 a 100 mm PVC. Zrealizovaná I. etapa kanalizačnej siete je už v prevádzke.

Stoková sieť križuje na viacerých miestach hlavnú cestu. Potrubia sú v mieste kríženia komunikácie uložené v oceľových chráničkách.

Objekty, ktoré nie sú napojené na verejnú splaškovú kanalizáciu, riešia odvádzanie splaškov do žump, z ktorých odpad z času na čas odvážajú fekálnymi vozmi do obecnej ČOV. O žumpách sa nedá povedať, že sú v dobrom technickom stave. Je tu nebezpečie priesaku odpadových žump do terénu, čím vzniká nebezpečie kontaminácie odpadových vôd s podzemnými vodami. Takýto stav môže spôsobiť nebezpečie šírenia infekčných chorôb. Riešením je pokračovanie vo výstavbe kanalizačnej siete.

Celková dĺžka kanalizácie:

I. etapa - existujúca gravitačná kanalizácia DN 300 - 400 mm - PVC	1 191,5 m
II. etapa - navrhovaná výtlačná kanalizácia zberače DN 300 mm - PVC	1 345,5 m
- Detto, ale výtlačné potrubie od čerpacej stanice DN 50 a 100 mm PVC	1 228,5 m
- navrhovaná kanalizácia pre rozvojové zámery (zámery schválené ÚPN SÚ, 1998)	5 570,0 m
Celkom	21 035,0 m

Charakter ČOV

Čistiaca stanica odpadových vôd je mechanicko - biologická bez priameho usadzovania, s aerobnou stabilizáciou kalu v biologickom stupni čistenia.

Charakter odpadových vôd

Podľa pôvodu a spôsobu znečistenia jedná sa o vody splaškové (obsahujúce splašky z kuchýň, kúpeľní a WC). Množstvo splaškových vôd bolo určené výpočtom potreby pitnej vody a odpočtom vody, ktorá bola použitá na zalievanie záhrad, kropenie trávnikov a pod. - tieto sa do kanalizácie nedostanú. Hlavným producentom odpadových vôd je obyvateľstvo, občianska vybavenosť a niekoľko drobných prevádzkarní.

Návrh kanalizácie

Trasovanie stokovej siete, umiestnenie prečerpávacích staníc a množstvo odpadových vôd bude spresnené v podrobnejších stupňoch projektových dokumentáciách, keď budú známe reálne počty navrhovaných objektov a trasy komunikácií. Navrhovaná potreba odkanalizovania územia bude ovplyvňovaná časovým postupom realizácie jednotlivých rozvojových zámerov.

Výpočet množstva splaškových vôd

Pri výpočte množstva odpadových vôd z obce sa uvažuje špecifická produkcia odpadových vôd $q=150$ l/o./deň, vrátane občianskej a technickej vybavenosti.

Územný plán obce Pata - návrh

Vstupné údaje:

Počet obyvateľov k roku 2030 :	3104
Predpokladaný nárast počtu obyvateľov do roku 2030 o	859
Celkový predpokladaný počet obyvateľov k roku 2030	3963
Priemerný denný prietok : $Q_{24} = 150 \times 3964/86\ 400 =$	6,88 l/s = 594,43 m ³ /deň
Maximálny hodinový prietok : $C_{hod.} = Q_{24} \times 1,4 \times 2,3 =$	22,15 l/s.

Dažďová kanalizácia

Pri odvádzaní dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (infiltrácia dažďových vôd).

Územný plán obce Pata navrhuje riešiť odvedenie nekontaminovaných dažďových vôd zo striedch rodinných domov pri každom objekte (napr. prostredníctvom vsakovacích studní, drénov, dažďových nádrží a pod.).

Dažďové vody z ciest a spevnených plôch sú odvádzané do vsaku, prípadne cestnými priekopami do miestneho toku Jác (Jarčie). Dažďové vody budú aj pre budúcnosť riešené týmto spôsobom. Územný plán obce Pata navrhuje dobudovať chýbajúce úseky odvodňovacích priekop. Zároveň navrhuje zrekonštruovať problematické časti vodného toku a zintenzívniť údržbu koryta, včítane odstraňovania náletovej vegetácie, ktorá komplikuje odvod povrchovej vody.

Dažďové vody odvádzané z parkovacích plôch musia byť zabezpečené proti priesaku zaolejovaných zrážkových vôd do podzemia (v zmysle NV SR 296/2010 Z. z.).

Územný plán obce Pata z hľadiska odkanalizovania územia navrhuje

- zrealizovať II. etapu splaškovej kanalizácie a rozšíriť existujúcu čistiacu stanicu odpadových vôd,
- rešpektovať pri umiestňovaní stavieb existujúce stokové siete a ich ochranné pásmo v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách,
- rešpektovať ochranné pásmo ČOV – 100 m od objektu, zohľadňovať, v navrhovaných rozvojových zámeroch, požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 296/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- riešiť odvedenia nekontaminovaných dažďových vôd zo striech rodinných domov pri každom dome (napr. prostredníctvom vsakovacích studní, drénov, dažďových nádrží a pod.),
- riešiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku rozsiahlejších parkovacích a manipulačných plôch občianskej vybavenosti a skladového hospodárstva v zmysle ust. § 6 NV SR č. 296/2010 Z. z.,
- dobudovať chýbajúce úseky odvodňovacích priekop.

3.15 Verejné technické vybavenie – energetika

3.15.1 Zásobovanie elektrickou energiou

Katastrálnym územím obce Pata prechádzajú okrem distribučných vonkajších vedení s napätím 22 kV nadradené siete Slovenských energetických závodov - sú to:

- 400 kV vedenie V425 Križovany-V. Ďur do rozvodne Levice, vedené v severnej časti riešeného územia,
- 220 kV vedenie V279 Križovany-Šaľa, vedené v južnej časti riešeného územia,
- dvojité vedenie 110 kV č. 8788 a 8789 z rozvodne Sereď-Šintava do rozvodne Duslo Šaľa, vedené v južnej časti riešeného územia.

Distribučné vedenie 22 kV č. 237 z rozvodne Sereď - Šintava je prepojené s rozvodňou Kráľová, smerom cez Dvorníky na Trnavu s prepojením na 22 kV vedenie č. 1 031 patriace do systému 22 kV sietí OKZ Nitra.

Pripojenie obce Pata na systém VN

Obec Pata je elektrickou energiou zásobovaná prostredníctvom vonkajšieho vedenia. 22 kV č. 237. Z vedenia sú pripojené distribučné transformovne 22 000/400/230 V, z ktorých sú elektrickou energiou zásobené distribučné siete NN v obci. Sú to transformovne stožiarové a stĺpové, označené nasledovne:

- | | | |
|-------------|---|---------------------------------|
| - TS 827-1 | - | Pri ČOV |
| - TS 827-2 | - | Mlynská ul. |
| - TS 827-3 | - | Družstevná |
| - TS 827-4 | - | Sereďská ul. |
| - TS 827-5 | - | Stará poštová ul. |
| - TS 827-6 | - | Hlohovecká ulica (RaVOD) |
| - TS 827-7 | - | Horná ul. |
| - TS 827-8 | - | RaVOD Dolný Majer |
| - TS 827 | | Majer Hedviga |
| - TS 827 | | pri Kovošrote |
| - TS 827-11 | | stavebný obvod „Rybníky I.“ |
| - TS 827 | | pri vodárenskom zdroji – studni |
| - TS 827 | | pri Reštaurácii „Kolienco“ |
| - TS 827-14 | | Cintorínska ulica. |

Trafostanice majú výkon od 160kV do 400kV.

Všeobecne k rozvodným sieťam

Elektrické siete sú vonkajšie na železobetónových stĺpoch. Pri väčších rekonštrukciách stožiarových transformovni zvažovať možnosť ich prestavby na kioskové s káblovým pripojením. Doporučujeme pamätať na prípadné zosilovanie distribučných sietí NN, najmä pri zahusťovaní výstavby. Koordinovať elektrické rozvodné siete s výstavbou telekomunikačných rozvodov, s ktorými sa pri rozvoji obce musí tiež počítať.

Rozvody NN sú realizované zväčša vzduchom, závesnými káblami na stĺpoch, niektoré novšie sú káblové v zemi.

Verejné osvetlenie je riešené výbojkovými svietidlami osadenými na stĺpoch sekundárnej NN siete.

Napätie v sieti NN je 3PEN AC 50 Hz 400/230V/TN-C.

Ochranné pásma

V zmysle zákona č. 656/2004 zb. v znení zákona č. 112/2008.zb sú pre existujúce vedenia stanovené bezpečnostné a prevádzkové podmienky, ktoré je potrebné v územnom pláne rešpektovať:

- Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.
- Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po obidvoch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:
 - 400 kV vedení 25 m od krajného vodiča na obidve strany,
 - 220 kV vedení 20 m od krajného vodiča na obidve strany,
 - 110 kV vedení 15 m od krajného vodiča na obidve strany,
 - 22 kV vedení 10 m od krajného vodiča na obidve strany.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie, bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia,
- vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu.

Návrh riešenia zásobovania elektrickou energiou

Realizovaním rozvojových zámerov v obci vzniknú nové nároky na elektrickú energiu. Technické riešenie zásobovania elektrickou energiou, najmä však ich realizácia, bude ovplyvňovaná časovým postupom realizácie v jednotlivých lokalitách a etapách. Realizácia zásobovania elektrickou energiou, ako jeden z predpokladov výstavby, musí byť zabezpečovaná v primeranom predstihu.

Doporučujeme riešiť nároky na el. výkon pre rozvojové zámery individuálne v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie v čase, keď budú známe konkrétne potreby energie podľa charakteru činností, prípadne známeho investora podľa reálneho charakteru výroby a z toho vyplývajúcich nárokov na elektrickú energiu.

Obec Pata je plynofikovaná. Pre výpočet nových predpokladaných nárokov na elektrický výkon pre rodinný dom, respektíve bytovú jednotku, sa uvažuje výpočtový výkon $P_{IRD}=7,5$ kW.

Súdobosť v lokalitách s nRD sa počíta nasledovne

pre n RD:

$$P_{nRD} = n \cdot \beta_n \cdot P_{IRD}$$

$$P_{\Sigma} = P_{RD} + P_{OV} + P_{VA} + P_{RŠ} + P_{VO},$$

- kde:
- P_{RD} – výkon pre rodinné domy, bývanie,
 - P_{OV} – výkon pre zariadenia občianskej vybavenosti,
 - $P_{RŠ}$ – výkon pre rekreáciu a šport,
 - P_{VO} – výkon pre verejné osvetlenie.

Územný plán obce Pata - návrh

Požadované nároky na elektrický výkon

Pre obec celkom, t.j. nároky na prenos – prenosové cesty:

Návrh b.j. v objektoch rodinných domov cca 290 (prevzaté rozvojové zámery z ÚPN SÚ Pata, 1998)

Návrh b.j. v objektoch rodinných domov cca 38

Návrh b.j. v objektoch bytových domov cca 12

Návrh bytových jednotiek celkom: cca 340

$$P_{IRD} = 7,5 \text{ kW}$$

$$n = 328 \text{ RD} + 12 \text{ byt. jednotiek v bytových domoch} = 340$$

$$\beta_n = \beta_\infty = 0,2$$

$$P_{600} = n \cdot \beta_n, P_{1BJ} = 340 \cdot 0,2 \cdot 7,5 = 510 \text{ kW}$$

$$P_{OV} = 6 \times 40 \text{ kW} \cdot \beta, \text{ obchody} = \text{cca } 82 \text{ kW}$$

$$P_{VO} = 60 \text{ kW}$$

Celkom bez nárokov na výrobné a podnikateľské aktivity:

$$P = \text{cca } 652 \text{ kW}$$

Územný plán obce Pata z hľadiska zásobovania el. energiou navrhuje

- dodržiavať ustanovenia zákona č. v zmysle zákona č. 656/2004 zb. v znení zákona č. 112/2008 a príslušné STN,
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich energetických zariadení – elektrických vedení a TS v zmysle zákona č. 656/2004 zb. v znení zákona č. 112/2008.zb.,
- rešpektovať trasy 22 kV vzdušných vedení, v prípade potreby riešiť v zastavanom území a na rozvojových plochách návrh ich prekládky,
- skábelizovať, prípadne preložiť časť 22 kV vzdušného vedenia el. energie, ktoré je vedené cez RZ 3,
- riešiť prekládky elektroenergetických rozvodných zariadení v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. „Preložka energetického rozvodného zariadenia“, v ktorom sa uvádza:
 - náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastník elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak; vlastníctvo elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení,
 - preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy,
- v prípade potreby budovania nových trafostaníc tieto navrhnuť v centrách odberu,
- navrhnuť a realizovať elektrické rozvody na verejne prístupných priestoroch v max. miere káblami zemou, v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 532 z 19.09.2002,
- bilancovať, v nižších stupňoch projektovej dokumentácie na základe urbanistickej koncepcie, nové nároky na el. energiu, prípadne navrhnuť rekonštrukciu a rozšírenie existujúcich TS a el. siete.

3.15.2 Zásobovanie zemným plynom

Obce Pata je plynofikovaná. Zdrojovým plynovodom pre zásobovanie obce Pata je plynovod DN 300 PN 25 Trnava-Šaľa. Na tento plynovod je pripojená prípojka DN 150 PN25 pre poľnohospodárske družstvo Hedviga a z neho je vedená krátka odbočka DN 100 PN 25, ukončená regulačnou stanicou RS 1200/2/1, ktorá je umiestnená na Majerskej ulici. Regulačná stanica bola uvedená do prevádzky v roku 1985, má výkon 1200 Nm³/hod., 2 regulačné rady a 1 stupeň, vstupný tlak 2,3 MPa a výstupný 900 kPa. Reguluje vysoký tlak na stredný.

Miestne STL plynovody sú vedené okrajom miestnych komunikácií, uložené v zemi, s krytím 1,10 m zeminy. Plynovody a plynovodné prípojky sú zhotovené z oceleového materiálu, novšie z polyetylénového materiálu (LPE). Pre navrhovaný plynovod a prípojky doporučujeme polyetylénové potrubie (LPE) SDR17,6 a SDR11. z materiálu MRS100.

Jednotlivé objekty sú na verejný plynovod pripojené stredotlakovými prípojkami plynu, ukončené domovými regulátormi spolu s plynomermi, ktoré sú situované v oplotení alebo na pozemku objektu.

V obci sa zemný plyn využíva na kúrenie, prípravu TUV, varenie a priemyselné účely.

Z celkového počtu:

- 836 trvalo obývaných bytových jednotiek v roku 2001 bolo napojených na zemný plyn 784 (93,8 %),
- 3033 trvalo bývajúcich obyvateľov k roku 2001 malo 2856 zavedenú prípojku na plyn (94,2 %).

Ochranné a bezpečnostné pásma - priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia, meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia.

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je (v zmysle zákona č. 656/2004 zb.):

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa.

Pre plynovody prepravnej siete platí ochranné pásmo medzi okrajom novej stavby a medzi osou krajnej línie PS 50 m meraných kolmo na os línie.

Pre siete SPP – preprava, a.s. platí vzdialenosť 300 mm pre DN nad 500 mm a tlak nad 4 MPa.

Pre bezpečnostné pásma prepravných sietí platí vzdialenosť 300 mm pre DN nad 500 mm a tlak nad 4 Mpa.

Návrh zásobovania zemným plynom

Vstupné údaje:

Počet navrhovaných bytových jednotiek

397 b.j.

$Q_D = N_{IBV} \times HQ_{IBV} = 340 \times 1,4 = 476,0 \text{ m}^3/\text{hod.}$

$R_D = N_{IBV} \times RQ_{IBV} = 340 \times 3500 = 1\,900\,000 \text{ m}^3/\text{hod.}$

Q_D – celkový hodinový odber ZP v kategórii domácnosť (m³/hod)

R_D – celkový ročný odber ZP v kategórii domácnosť

N_{IBV} – počet odberateľov ZP v kategórii domácnosť

HQ_{IBV} – max. hodinový odber ZP – stanovené 1,4 m³/hod. (v zmysle Príručky pre odberateľov a spracovateľov generelov obcí a štúdií plynofikácie lokalít)

RQ_{IBV} – max. ročný odber ZP - stanovené 3 500 m³/hod. (v zmysle citovanej príručky)

Územný plán obce Pata z hľadiska zásobovania územia zemným plynom navrhuje

- dodržať ochranné a bezpečnostné pásma zariadení a trás plynu (v zmysle zákona č. č.656/2004 zb.), pri projektovaní dodržať STN 38 6410/Z1 (Plynovody a prípojky s vysokým tlakom) a STN 33 4050 (Predpisy pre podzemné oznamovacie vedenia),
- napojiť navrhované rozvojové zámery na rozvody STL plynovodu,
- uvažovať so 100% plynofikáciou v rámci navrhovanej IBV rodinných domov,
- pri zvýšenom odbere ZP zabezpečiť vypracovanie „Aktualizáciu generelu plynofikácie obce“ v zmysle smernice GR SPP a.s. č. 15/2002, ktorá preukáže objektívne možnosti rozvoja plynofikácie v obci pri dodržaní optimálnych parametrov zemného plynu v plyn. sieti,
- vo vyšších stupňoch PD previesť hydraulický prepočet nových MS v návaznosti na jestvujúce MS v obci, v závislosti od odberu ZP,
- ďalšie stupne PD zaslať na odsúhlasenie na SPP - distribúcia, a.s. Mlynské Nivy 44/b, Bratislava.

3.15.3 Zásobovanie teplom

V súčasnosti je v obci Pata 93,8 % objektov plynofikovaných. Menšia časť objektov (6,2%) je vykurovaná tuhým palivom alebo elektrickou energiou.

Netradičné zdroje energie

Solárna energia sa využíva ojedinele a to len na prípravu teplej úžitkovej vody a na prikurovanie. Veterná energia sa nevyužíva.

Územná plán obce Pata z hľadiska zásobovania teplom navrhuje

- splynofikovať alebo prebudovať na elektrickú energiu kotolne, ktoré sú dosiaľ na pevné a tuhé palivá,
- stimulovať inštalovanie slnečných kolektorov na prípravu TUV pri výstavbe IBV,
- podporovať vykurovanie IBV netradičnými zdrojmi energie.

3.15.4 Produktovody

Na základe vyjadrenia Slovnaftu, a.s., Produktovodu Kľačany západnou časťou katastrálneho územia obce Pata je vedené produktovodné vedenie 1xkábel DKMOS a 2x potrubie DN 250, ktoré sú zaradené do skupiny objektov osobitnej dôležitosti. V ochrannom pásme potrubia, ktoré je do vzdialenosti 300 m od osi produktovodu, je zakázané zriaďovať objekty osobitnej dôležitosti, ako aj ťažné jamy prieskumných a ťažobných podnikov a odvaly.

V ochrannom pásme je zakázané do vzdialenosti

- 200 m od osi potrubia zriaďovať na vodnom toku mosty a vodné diela,
- do vzdialenosti 150 m od osi potrubia pozdĺž potrubia súvislé zastavané pozemky, stavať ďalšie dôležité objekty a budovať železničné trate,
- 100 m od osi potrubia stavať akékoľvek stavby,
- 50 m od osi potrubia stavať kanalizačnú sieť,
- 20 m od osi potrubia stavať potrubie na prepravu iných látok s výnimkou horľavých látok I. a II. triedy,
- 10 m od osi potrubia vykonávať činnosti, najmä výkopy, sondy, odpratávanie a navršovanie zeminy a vysádzanie stromov, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť potrubia a plynulosť prevádzky.

Územný plán obce Pata z hľadiska trasovania produktovodu v k.ú. obce navrhuje

- rešpektovať ochranné pásmo produktovodu (300m od osi potrubia na obe strany).

3.15.5 Napojenie územia na telekomunikačné a informačné siete

V sídle Pata sa nachádza DLU (vzdialená účastnícka jednotka) o kapacite 448 Pp na parcele č. 6095/1 - ul. Šopornianska pri Zdravotnom stredisku, ktorá bola spustená do prevádzky v roku 1998. Hlavné telefónne rozvody po obci sú prevedené káblami uloženými v zemi. Účastnícke prípojky pre domy sú prevedené vzdušnými káblami.

Mobilné operátory majú v katastrálnom území situované svoje vykryvače.

Miestny rozhlas

Po obci sú prevedené rozvody miestneho rozhlasu, ktoré sú napojené z rozhlasovej ústredne umiestnenej na Obecnom úrade. Vedenia sú vzdušné.

Územný plán obce Pata z hľadiska telefonizácie navrhuje

- zachovať existujúce nadzemné a podzemné telekomunikačné zariadenia,
- rešpektovať ochranné pásma telekomunikačných zariadení, neumiestňovať v ich koridore stavby a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné zariadenia alebo vedenie telekomunikačnej siete, alebo ich plynulú a bezpečnú prevádzku, vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb,
- riešiť náhradu existujúcich vzdušných rozvodov mts prostredníctvom metalických káblov uložených v zemi,
- riešiť rozšírenie mts na navrhovaných rozvojových plochách káblami uloženými v zemi,
- pri všetkých stavbách a terénnych úpravách v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie požiadať podľa §69 ods. 6 zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách o vyjadrenie o existencii podzemných a nadzemných sietí,
- v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie pre UR a SP dôsledne zmapovať a rešpektovať trasu podzemných telekomunikačných zariadení (PTZ) – tlkm. káble (v správe Slovak Telekomu, a.s.), dodržať priestorové normy uloženia inžinierskych sietí (STN 73 6005) a zabezpečiť koordináciu budovania infraštruktúry s výstavbou telefónnej prípojky pre dané územie.

3.15.6 Odpady

Obec Pata je v zmysle zákona o odpadoch č. 223/2001 Z.z. zodpovedná za nakladanie a likvidáciu komunálneho a drobného stavebného odpadu, ktorý vzniká na jej území. Tieto odpady sú v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 (katalóg odpadov) v znení vyhlášky MŽP SR č. 409/2002 Z.z. zaradené do druhov odpadov.

Obec Pata má aktuálny Program odpadového hospodárstva, vypracovaný podľa prílohy č. 2 vyhlášky MŽP č. 283/2001 a schválený príslušným obvodným úradom.

Komunálne odpady sú zhromažďované v zberných nádobách (KUKA nádoby a veľkorozmerové kontajnery) a nakladanie s nimi je v zmysle schváleného Všeobecne záväzného nariadenia obce Pata.

Zber separovaných zložiek komunálneho odpadu: sklo 200102, textilie 200111, papier 2001, sa prevádza cestou zberných surovín v stanovený deň, ktorý je oznámený v miestnom rozhlase.

Zber nebezpečného odpadu: žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť – 200121, farby, lepidlá a živice obsahujúce nebezpečné látky 200127, batérie a akumulátory - 200134, vyradené elektrické zariadenia 200135 prevádza firma Komplex Lobbe v ich určený deň.

Zber drobného stavebného odpadu je zabezpečený veľkokapacitným kontajnerom, ktorý si stavebník vyvezie na vlastné náklady na skládku Komplex Lobbe Pusté Sady.

V katastrálnom území obce Pata sú evidované dve odvezené skládky odpadov (vyznačené v grafickej časti dokumentácie).

Zariadenia používané na zhodnocovanie, úpravu a zneškodňovanie odpadov

- Skládku odpadov Komplex Lobbe
- adresa: Pusté Sady č.331
- prevádzkovateľ: Ing. Jaroslav Serenčič

Vzniknutý odpad v riešenom území je zneškodňovaný len skládkovaním.

<u>Skladba komodít je nasledovná</u>		<u>Druh</u>	<u>Kat.Mn.v t do r. 2005</u>	
1.	opotrebované batérie a akumulátory (16 06 01 N olovené batérie, 16 06 02 N niklovo-kadmiové batérie, 16 06 03 N batérie obsahujúce ortuť 16 06 04 O alkalické batérie iné ako uvedené v 16 06 03),	20 01 33	N	3
5.	elektronický šrot vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21 a 20 01 23 obsahujúce nebezpečné časti (iba odpady zo spotrebnej elektroniky),	20 01 35	N	3
	vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35 iba odpady zo spotrebnej elektroniky),	20 01 36	O	0,3
6.	odpad z polyetyléntereftalátu - PET	20 01 39	O	12,0
7.	odpady z polyetylénu (PE)	20 01 39	O	1,5
8.	odpady z polypropylénu (PP)	20 01 39	O	1,5
9.	odpady z polystyrénu (PS)	20 01 39	O	1,5
10.	odpady z polyvinylchloridu (PVC)	20 01 39	O	1,5
11.	odpady zo žiariviek s obsahom ortuti	20 01 21	N	0,3
12.	odpady z papiera	20 01 01	O	15,0
13.	odpady zo skla	20 01 02	O	18,0
15.	biologicky rozložiteľné odpady	20 01 01	O	spolu: 223,0
		20 01 08	O	
		20 01 25	O	
		20 01 38	O	
		20 12 01	O	
		20 03 01	O	

V katastrálnom území obce Pata sú evidované skládky odpadov, ktoré sú rekultivované (vid'. grafická časť dokumentácie).

Územný plán obce z hľadiska odpadového hospodárstva navrhuje

- obmedzovať vznik odpadov v komunálnej sfére – separovaný zber, obmedzovať nákup výrobkov so skrátenou životnosťou, uprednostňovať nákup vo vratných obaloch,
- zvýšiť materiálové zhodnocovanie komunálneho odpadu (35%), zneškodňovanie skládkovaním (55%) a iné (10%),
- zaviesť systém zberu a zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov v domácnostiach,
- zakúpiť drviace zariadenie na bioodpad a spracovávať kompostovateľný biologický odpad na organické hnojivo,
- prevádzať dôslednú osvetu a propagáciu separovaného zberu,

- riešiť umiestnenie zariadenia na zber oddelených zložiek komunálnych odpadov (§39 bod 15 zákona 223/2001 Z.z.),
- riešiť umiestnenie obecnej alebo komunitnej kompostárne (do kapacity 10 ton kompostu ročne), ktorá zabezpečí separovaný zber biologicky rozložiteľných odpadov,
- zabrániť vzniku nelegálnych skládok – sanácia existujúcich divokých skládok,
- zvýšiť environmentálne povedomie občanov prostredníctvom osvetly obyvateľov, sústrediť pozornosť na propagáciu separovaného zberu odpadov,
- vybudovať v obci zberný dvor – RZ IV,
- likvidovať nelegálne skládky odpadov.

3.16 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Rozbor súčasného stavu zložiek životného prostredia

Voda

Povrchové vody - v dôsledku poľnohospodárskej výroby je pravdepodobné, že kvalita povrchových vôd je znečisťovaná splachmi humusu, organických a anorganických hnojív a ostatných ochranných látok aplikovaných na poľnohospodársku pôdu. Ďalšími zdrojmi znečistenia sú divoké skládky odpadov, ktoré nie sú zabezpečené proti úniku skládkových vôd do podlažia a nedobudovaná kanalizácia v obci.

V súčasnosti je cca 93,1 % domov zásobovaných pitnou vodou z verejného vodovodu.

Opatrením na ochranu podzemných a povrchových vôd je dôslednejšie dodržiavanie zákona č. 138/1973 Zb. o vodách (vodný zákon).

Pôda

Pôdne typy a druhy, pôdotvorný substrát, ako aj sklonitosť reliéfu je možné vyčítať z bonitovaných pôdnoekologických jednotiek BPEJ.

Ovzdušie

Nepriaznivý stav ovzdušia v sídle spôsobujú emisie zo spaľovania tuhých palív, ktoré vznikajú pri vykurovaní niektorých domov a pri výrobe.

Prašnosťou a hlukom je zasiahnuté obytné územie pozdĺž ulíc: Šopornianska, Nitrianska a Hlohovecká.

Zápachom je postihnuté územie v ochrannom pásme areálov RaVOD, v ktorých je sústredený chov živočíšnej výroby a obytné územie v dotyku s výrobnými areálmi, ktoré sú situované v zastavanom území .

Prírodné stresové javy:

Vodná erózia ohrozuje hlavne plochy ornej pôdy južne od zastavaného územia obce.

Veterná erózia ohrozuje hlavne ľahšie pôdy na veľkých plochách bez vetrolamov.

Sekundárne stresové javy:

Miestne zdroje znečistenia ovzdušia

- kotolne na tuhé palivo, ktoré je nevyhnutné splynofikovať,
- lokálne kúreniská krbov a kotlov na pevné palivá v rodinných domoch ako alternatíva k plynovému vykurovaniu,
- výrobné prevádzky, situované v zastavanom území obce,
- vykurovanie rodinných domov tuhým palivom ako alternatíva k plynovému vykurovaniu,
- mechanicko-biologická ČOV Pata.

Odpady – dôslednejšie dbať na separáciu odpadov v zmysle Programu odpadového hospodárstva, v katastrálnom území priebežne likvidovať vznikajúce divoké skládky odpadov, zabezpečiť likvidáciu biologického odpadu. Vybudovať zberný dvor RZ IV.

Znečistenie podzemných a povrchových vôd nebolo zisťované, doporučujeme napojiť všetky objekty na verejnú kanalizáciu.

Ohrozenie hlukom – časť riešeného územia je zaťažaná hlukom – nákladná doprava je vedená zastavaným územím po cestách III. triedy

Koridory inžinierskych sietí – riešeným územím prechádzajú trasy VVN a VN vzdušného vedenia elektrickej energie, vodovodné potrubia, plynovody a produktovody.

Územný plán obce Pata z hľadiska starostlivosti o životné prostredie navrhuje

- environmentálnu vhodnosť a prípustnosť navrhovaných činností v ďalšom období hodnotiť a pri ich návrhu a umiestňovaní v prípade potreby postupovať podľa zákona 24/2006 Z.z.,
- pri umiestňovaní podnikateľských aktivít samostatne vyhodnocovať ich vplyv na kontaktné obytné

- územie a vyžadovať, aby boli dodržané limity územia, ktoré je určené na bývanie a oddych,
- výrobné prevádzky, ktoré by mohli byť zdrojom znečistenia ovzdušia, umiestňovať mimo obytné územia,
 - do obytného územia neumiestňovať zberné dvory a výrobné prevádzky, ktoré sú zdrojmi znečistenia ovzdušia, okrem zdrojov, ktoré zabezpečujú vykurovanie objektov (v zmysle zákona 137/2010 Z.z. a Vyhlášky 356/2010 Z.z.),
 - pred výstavbou nových alebo pri modernizácii existujúcich stavieb a zariadení, ktoré môžu byť stredným alebo veľkým zdrojom znečisťovania ovzdušia v zmysle vyhlášky č. 137/2010 Z. z. o zdrojoch znečisťovania ovzdušia a v znení neskorších predpisov, je prevádzkovateľ povinný požiadať o stanovisko a súhlas Obvodný úrad životného prostredia podľa zákona o ovzduší č. 137/2010 Z.z. (malé zdroje znečisťovania ovzdušia spadajú do kompetencie obecného úradu),
 - zvýšiť stabilitu územia na plochách existujúcich priemyselných a skladových areálov, v areáli PD s nedostatkom izolačnej zelene, vytvoriť plochy izolačnej zelene priamo v areáloch, vybudovať pásy izolačnej zelene okolo areálov,
 - návrh technických opatrení na elimináciu stresových faktorov, hlavne priemyselných podnikov produkujúcich znečisťujúce látky a redukcia hlučných prevádzok,
 - zmeniť kultúry na TTP na plochách ornej pôdy, ktorá sa nachádza v navrhovaných biocentrách a biokoridoroch,
 - vylúčiť použitie chemikálií pri intenzívnom obrábaní pôdy,
 - návrh plôch s protieróznymi opatreniami na ornej pôde ohrozenej eróziou, alebo už erodovanej –návrh pestovať viacročné kultúry alebo trvalé kultúry a vytvoriť pásy zelene s protieróznymi účinkami; pre obmedzenie veternej erózie navrhnuť kompaktné plochy obvodovej izolačnej zelene v líniiach kolmých na prevládajúce smery vetrov,
 - návrh zalesnenia územia – RZ 14 a RZ 16 (so zásadnou orientáciou na dreviny, ktoré sú pre dané územia vyhovujúce,
 - návrh vybudovať brehovú zeleň okolo potoka a tým posilniť miestny biokoridor,
 - technickými opatreniami eliminovať zápach z mechanicko-biologickej ČOV,
 - dodržať ustanovenia zákonov a vyhlášok:
 - zákona 137/2010 o ovzduší a súvisiace predpisy, zákon 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia, v znení neskorších predpisov,
 - vyhlášky 356/2010 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší,
 - zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov,
 - zákona 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace na úseku odpadového hospodárstva,
 - zákona 364/2004 Z. z o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
 - vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja:
 - 363/2010 o monitorovaní emisií, technických požiadaviek a všeobecných podmienok prevádzkovania zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí,
 - 362/2010 ktorou sa ustanovujú požiadavky na kvalitu palív a vedenie prevádzkovej evidencie o palivách,
 - 361/2010 o všeobecných podmienkach prevádzkovania stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia prevádzkujúcich zariadenia používané na skladovanie, plnenie a prepravu benzínu a spôsob a požiadavky na zisťovanie a preukazovanie údajov o ich dodržaní,
 - 360/2010 o kvalite ovzdušia,
 - 359/2010 o požiadavkách na obmedzovanie emisií prchavých organických zlúčenín unikajúcich pri používaní organických rozpúšťadiel v regulovaných výrobkoch,
 - 358/2010 ktorou sa ustanovujú emisné limity, technické požiadavky a všeobecné podmienky prevádzkovania zdrojov a ich zariadení, v ktorých sa používajú organické rozpúšťadlá a monitorovanie ich emisií,
 - 357/2010 ktorou sa ustanovujú požiadavky na vedenie prevádzkovej evidencie a rozsah ďalších údajov o stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia,
 - 356/2010 ktorou sa vykonávajú niektoré opatrenia o ovzduší,

- dobudovať v obci kanalizáciu,
- rešpektovať vymedzené ochranné pásma,
- minimalizovať množstvo vznikajúcich odpadov a dôsledne pokračovať v triedení domového odpadu,
- obmedziť chov hospodárskych zvierat v obytnej časti obce na kapacitu limitovanú pre vlastné samozásobovanie rodiny (prípadne vylúčiť chov ošípaných) a zabezpečiť hygienický chov nepripustnými hnojiskami,

Hodnotenie vplyvov SEIA

Strategický dokument, ktorým je územný plán obce Pata, **bol posúdený** podľa zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3.17 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V katastrálnom území obce Pata sa podľa vyjadrenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra:

- eviduje len negatívny prieskum na tehliarske suroviny,
- neevidujú staré banské diela v zmysle §10 vyhlášky SGÚ č. 9/1989 Zb., v znení vyhlášky SGÚ č. 5/1992 Zb.,
- neeviduje určené prieskumné územie pre vyhradený nerast,

Územný plán obce Pata navrhuje

- dodržiavať ustanovenia §18 a §19 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon), v zmysle ktorého povolenie stavieb a zariadení v CHLÚ, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať orgán príslušný na povoľovanie stavieb a zariadení len so súhlasom Obvodného banského úradu.

3.18 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V katastrálnom území obce Pata sa nenachádzajú plochy, ktoré si vyžadujú zvýšenú ochranu.

3.19 Odňatie poľnohospodárskej a lesnej pôdy (vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde)

Vyhodnotenie strát poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a §5 Vyhlášky MV SR č. 508/2004 Z. z. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

3.19.1 Štruktúra krajiny

Zastúpenie prvkov súčasnej krajinnej štruktúry v katastrálnom území obce Pata je nasledovné (podľa údajov z GKÚ Bratislava, rok 2008):

poľnohospodárska pôda	1532,2388 ha
lesné pozemky	54,1015 ha
vodné toky a plochy	20,0669 ha
zastavané plochy	137,7244 ha
ostatné plochy	10,7808 ha

Celková výmera katastrálneho územia obce Pata **1754,9124 ha**

Poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území obce Pata charakterizujeme na základe úhrnných druhov hodnôt pozemkov:

poľnohospodárska pôda	1532,2388 ha
z toho: orná pôda	1397,5912 ha
vinice	65,3551 ha
záhrady	57,1834 ha
ovocné sady	6,5768 ha
trvalo trávne porasty	5,5323 ha

Riešené územie patrí do strednej poľnohospodárskej produkčnej oblasti. Produkčný potenciál pôd ovplyvňujú

priaznivé klimatické podmienky. Pôdne typy a druhy a BPEJ pôdotvorný substrát, ako aj sklonitosť reliéfu je možné vyčítať z bonitovaných pôdnoekologických jednotiek.

V katastrálnom území obce Pata sa vyskytujú tieto

BPEJ: 0019002, 0034002 – 1. skupiny, 0036002, 0036005, 0039002, 0039005, 0044005 – 2. skupiny, 0026002 – 3. skupiny, 0034005 – 4. skupiny, 0038202, 0038205, 0038402, 0038405 – 5. skupiny, 0035001, 0040001, 0040201 – 6. skupiny, 0095002 – 7. skupiny a 0199671 – 9. skupiny.

Závlahy

V západnej, južnej a severnej časti katastrálneho územia obce Pata sú vybudované závlahy, v severovýchodnej časti odvodnenie.

V katastrálnom území obce Pata sa nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.:

- Závlaha pozemkov Pata - .Báb (evid. č. 5203 095), ktorá bola daná do užívania v roku 1969 s celkovou výmerou 135 ha,
- Závlaha hnojivá Šoporňa (evid. č. 5203 106), ktorá bola daná do užívania v roku 1975 s celkovou výmerou 1 704 ha,
- Závlaha pozemkov Šintava-Pata (evid. č. 5203 155), ktorá bola daná do užívania v roku 1990 s celkovou výmerou 1 603 ha,
- kanál „Patský“ (evid. č. 5203 055 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1967 o celkovej dĺžke 2,300 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Patský-Pata“,
- kanál „01“ (evid. č. 5203 056 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1965 o celkovej dĺžke 1,300 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Pata“,
- kanál „02“ (evid. č. 5203 056 002), ktorý bol vybudovaný v roku 1965 o celkovej dĺžke 0,400 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Pata“,
- kanál (evid. č. 5203 080 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1970 o celkovej dĺžke 5,980 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Horné Diely – Šoporňa“,
- kanál Šoporňanský (evid. č. 5203 082 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1971 o celkovej dĺžke 2,300 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Šoporňanský-Šoporňa“.

V katastrálnom území obce Pata je vybudované detailné odvodnenie pozemkov drenážnym systémom, ktorý je vo vlastníctve subjektu hospodáriacom na poľnohospodárskej pôde.

Na rozvojových zámeroch č. RZ III, RZ VIII, RZ X, RZ 1 – RZ 6, RZ 8 – RZ 10, RZ 12, RZ 13, RZ 18, RZ A až RZ D Hydromeliorácie, š.p. neevidujú žiadne hydromelioračné zariadenia v ich správe (List č. 4728-4/110/2011 zo dňa 18.11.2011 a 3503-4/110/2012 zo dňa 25.09.2012).

Hydromelioračné zariadenia (v správe Hydromeliorácie, š.p.)

- Na **RZ I** (výhľad) sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody – vetva „A13“ DN 200 z PVC vodnej stavby „Závlaha pozemkov Šintava – Pata (evid. č. 5203 155). Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1990 s celkovou výmerou 1 603 ha.
- na **RZ II** (výhľad) sa nachádza závlahová vetva „A13“ DN 200 z PVC uvedenej stavby.
- Na **RZ 3** sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody – vetva „A15“ DN 250 z AZC stavby „Závlaha pozemkov Šintava-Pata“ (evid. č. 5203 155). V časti RZ 3, ktorý je čiastočne zrealizovaný sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody – vetva „A18“ DN 200 z PVC uvedenej závlahy.
- Na **RZ IV** sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vetvy – vetva „A13“ DN 200 z PVC stavby „Závlaha pozemkov Šintava – Pata (evid. č. 5203 155).
- Na **RZ V** sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vetvy – vetva „A9“ DN 200 z PVC stavby „Závlaha pozemkov Šintava – Pata (evid. Č. 5203 155).
- Na **RZ VI** sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vetvy – vetva „A72“ DN 200 z PVC stavby „Závlaha pozemkov Šintava – Pata (evid. Č. 5203 155).
- **RZ 7** (časť) sa nachádza v záujmovom území stavby „Závlaha pozemkov Šintava – Pata (evid. č. 5203 155), podzemné závlahové potrubie sa v riešenej lokalite nenachádza.
- **RZ IX** (západná hranica) je navrhnutý v súbehu v tesnej blízkosti kanála 01 (evid. č. 5203 056 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1965 o celkovej dĺžke 1,300 km a kanála 02 (evid. č. 5203 056 002), ktorý bol vybudovaný v r. 1965 o celkovej dĺžke 0,4 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Pata“.
- **RZ 14** (západná hranica) je navrhnutý v tesnej blízkosti v súbehu s kanálom Patský (evid. č. 5203 055 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1967 o celkovej dĺžke 2,300 km v rámci stavby „Odvodnenie

- pozemkov Patský-Pata“.
- **RZ 15** – účelová komunikácia bude križovať závlahovú vetvu „A15“ DN 250 z AZC, Závlahy pozemkov Šintava Pata“ (evid. č. 5203 155), ďalej bude križovať a pôjde v súbehu s kanálom Patský (evid. č. 5203 005 001).
 - **RZ 16** – časť zámeru sa nachádza v záujmovom území stavby „Závlahy pozemkov Šintava – Pata“ (evid. č. 5203 155), podzemné závlahové potrubie sa v riešenej lokalite nenachádza. Východná hranica RZ 16 je navrhnutá v tesnej blízkosti v súbehu s kanálom Patský (evid. č. 5203 055 001).
 - **RZ 17** – navrhovaná cyklotrasa bude križovať podzemné závlahové potrubie – vetvu „A16“ DN 250 z AZC a „A16-3“ DN 250 z AZC vodnej stavby „Závlahy pozemkov Hájske – Sládečkovce III“ (evid. č. 5206 187). Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1991 s celkovou výmerou 1 187 ha. Ďalej bude križovať kanál 01 (evid. č. 5203 056 001) stavby „Odvodnenie pozemkov Patský – Pata“.
 - Na **RZ 18** sa nachádza závlahová vetva „A7“ DN 200 z PVC stavby „Závlahy pozemkov Šintava – Pata“ (evid. č. 5203 155).
 - **RZ 19** (severná hranica) je navrhnutý v tesnej blízkosti v súbehu s kanálom Patský (evid. č. 5203 055 001).
 - Navrhované **RZ VII a RZ 11** sa nachádzajú v záujmovom území vodnej stavby „Závlahy pozemkov Pata – Báb“ (evid. č. 5203 095). Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1969 s celkovou výmerou 135 ha. Na uvedených rozvojových zámeroch sa podzemné závlahové potrubie nenachádza.
 - Navrhovaná **vysoká zeleň** bude križovať podzemné rozvody závlahovej vody – vetvu „A13“ DN 200 z PVC a vetvu „A15“ DN 250 z AZC stavby „Závlahy pozemkov Hájske Sládečkovce III.“ (evid. č. 5206 187). Navrhovaná zeleň pôjde v súbehu s kanálom Šoporňanský (evid. č. 5203 082 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1971 o celkovej dĺžke 2,300 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Šoporňanský – Šoporňa“.
 - Na ostatných navrhovaných rozvojových zámeroch – t.j. III, VIII, X, 1, 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 12, 13 neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.
V blízkosti rozvojového zámeru RZ IX a navrhovanej cyklotrasy je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nezisteného vlastníka.

Hydromeliorácie, š.p. požadujú rešpektovať závlahovú stavbu – záujmové územie závlah, podzemné závlahové potrubia s ochrannými pásmami pri ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. S umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme nesúhlasia.

V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníkov parciel o zhodnotenie ich vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa §13 zákona č. 220/2004 Z.z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17 uvedeného zákona, bude musieť stavebník (vlastník pozemkov) splniť nasledovné podmienky, ktoré určí správca Hydromeliorácie, š.p., Odbor správy a prevádzky HMZ po obdržaní projektovej dokumentácie od žiadateľa:

1. v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (musí sa jednáť o prebytočný majetok), musí stavebník pred začatím stavebného konania majetkoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia). Postupovať sa bude podľa platnej smernice, vydanéj MPRV SR. Uzatvorenie zostávajúcej časti rúrovej siete bude vykonané podľa štátnym podnikom schválenej dokumentácie na náklady žiadateľa o majetkoprávne vysporiadanie. Uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti vodnej stavby.
2. v prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej funkčná a prevádzkyschopná, bude musieť stavebník pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD. Náklady na vykonanie preložky budú hradené v plnej výške stavebníkom. Odovzdanie a prevzatie realizovanej preložky bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácie, š.p. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii.
3. ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, bude musieť stavebník rešpektovať jestvujúce závlahové potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia. V ochrannom pásme sa nepovoľuje neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Vlastník pozemkov musí zabezpečiť prístup k vodnej stavbe, ktorá je situovaná na jeho pozemku, za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv (zákon o vodách č. 364/2004). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983. V prípade

poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydroeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa –investora. majiteľ pozemku si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.

4. pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu je nutné prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie – Odbor správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia určí jednu z podmienok stanovených v bodoch 1. až 3.
5. predložiť projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu na odsúhlasenie na Hydromeliorácie, š.p.

Ďalej je nutné rešpektovať pri vypracovaní ďalších stupňov PD a realizácii odvodňovacie kanále, vrátane ich ochranného pásma 5 od brehovej čiary. Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanálov je nutné konzultovať so zástupcom Odboru správy a prevádzky HMZ, š.p.

Križovanie inžinierskych sietí, komunikácií a cyklotrás so závlahovým potrubím a s odvodňovacími kanálmi je nutné navrhnuť a vykonať v zmysle ustanovení STN 73 69 61 Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z roku 1983.

Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanálov je nutné konzultovať so zástupcom Odboru správy a prevádzky Hydromeliorácie, š.p.

3.19.2 Návrh na odňatie poľnohospodárskej pôdy

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôdy je spracovaný v tabuľke. Plochy na odňatie sú spracované podľa jednotlivých rozvojových zámerov /RZ /.

Rozvojové zámery, pre ktoré žiadame súhlas perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie:

1. Územný plán sídelného útvaru Pata rok 1998, v znení zmien a doplnkov 1/2001 – prevzaté rozvojové zámery:
RZ 1, RZ 3, RZ 4, RZ 6 až RZ 10, RZ 12, RZ 15 až RZ 17
RZ 2 – rozvojový zámer ostáva súčasťou poľnohospodárskej pôdy ako izolačná zeleň v ochrannom pásme rýchlostnej cesty R1,
RZ 3 – rozvojový zámer čiastočne zrealizovaný (celková výmera RZ 13,21ha, z toho zrealizovaných 7,24ha, na odňatie 5,77 ha, z toho podľa katastra nehnuteľnosti: orná pôda 1,2129ha, záhrady 0,6071 ha, ostatné plochy 3,85 ha),
RZ 5 – rozvojový zámer sa ruší,
RZ 9 – časť rozvojového zámeru o výmere 0,83ha ostáva súčasťou poľnohospodárskej pôdy ako izolačná zeleň v ochrannom pásme rýchlostnej cesty R1,
RZ 12 – rozvojový zámer o výmere 1,52ha, z toho 0,35ha záhrady a 1,17ha zastavané plochy a nádvorcia,
RZ 13 – rozvojový zámer 0,64 ha je celý zrealizovaný,
RZ 14 – rozvojový zámer, pre ktorý sa požaduje zmena funkčného využitia zo športu a rekreácie na zalesnenie – celková výmera 3,65ha, z toho 2,65ha les (LPF) a 1,00ha orná pôda,
RZ 18 – vydané rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske použitie o výmere 16,2 ha (KPU-B2004/00191 zo dňa 23.6.2004),
RZ 19 – schválené odňatie poľnohospodárskej pôdy o výmere 3,6031 ha - Zmeny a doplnky 1/2001 Územného plánu sídelného útvaru Pata, rok 1998 (Okresný úrad v Galante udelil súhlas k použitiu poľnohospodárskej pôdy na iné účely v rámci Návrhu zmien a doplnkov č. 1 k Aktualizácii územného plánu obce Pata podľa § 7 zákona SNR č. 307/1992 Zb. o ochrane PPF v znení neskorších predpisov - A 2002/08556-02 PG zo dňa 14.6.2002),
2. Územný plán obce Pata – navrhované rozvojové zámery
RZ III, RZ IV, RZ VI, RZ VIII, RZ IX, RZ X – navrhované rozvojové zámery.

3. Územný plán obce Pata – výhľadové rozvojové zámery, pre ktoré bude nutné vypracovať zmeny a doplnky Územného plánu obce Pata – nežiada sa súhlas na odňatie z poľnohospodárskej pôdy: **RZ I, RZ II, RZ V, RZ VII, RZ 11.**

Prehľad rozvojových zámerov navrhovaných na perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v k. ú. obce Pata

1. Územný plán sídelného útvaru Pata rok 1998, v znení zmien a doplnkov 1/2001 – prevzaté rozvojové zámery (niektoré rozvojové zámery boli upravené)

Označenie rozvoj. zámeru	Názov lokality	Forma výstavby Funkcia	Plocha lokality v ha			Záber PP v ha					Závlahy v ha
			Celkom v ha	Z toho		Celkom	Druh pozemku	BPEJ/ Skupina	Z toho		
				v ZÚ	mimo ZÚ				v ZÚ	mimo ZÚ	
RZ I ₀₁ -RZ I ₅₂ (preluku)	Pata-zastavané územie	RD	6,5400	6,5400	-	6,5400	záhrady orná pôda	0040001/6	6,5400	-	-
RZ 3	Pata – Rybníky severozápad	RD, OV, ŠP, DO, TI, VZ, ŠZ	13,2100	13,2100	-	1,8200	orná pôda záhrady	0040001/6	1,8200	-	záujmové územie vod.stav.„Závlaha poz. Šintava–Pata“ (evid.č. 5203 155)“ na časti územia podz. rozvody závl. vody, vetva „A15“ a „A18“
RZ 4	Pata – pri vodnom zdroji	RD, DO, TI	3,2500	3,2500	-	3,2500	záhrady	0040001/6	3,2500	-	-
RZ 6	Pata – Nitrianska ulica	OV, DO, TI, VZ	0,3400	0,3400	-	0,0250	záhrada	0035001/6	0,0250	-	-
RZ 7	Pata – pri ceste do Šoporne	DO, VZ, TI	0,4500	-	0,4500	0,4500	orná pôda	0034005/4	-	0,4500	-
RZ 8	Pata – ulica Pod vinohradmi	RD	1,1500	1,1500	-	1,1500	záhrady	0038205/5	1,1500	-	-
RZ 9	Pata – ulica Pod vinohrami - juh	ŠP, VZ	1,2100	-	1,2100	0,3800	orná pôda trvalo trávne porasty	0038205/5	-	0,3800	záujmové územie vod.stav.„Závlaha poz. Šintava–Pata“ (evid.č. 5203 155)“
RZ 10	Pata – juh, pri vodnom zdroji	RD, DO, TI	4,9000	4,9000	-	4,9000	záhrady orná pôda	0038205/5	4,9000	-	-
RZ 12	Pata – pri potoku Jác	RD, DO	1,5200	1,5200	-	0,3500	záhrady	0026002/3 0040001/6	0,0500 0,3000	-	-
RZ 14	Pata – nad mechan. strediskom	LS	3,6500	-	3,6500	-	orná pôda	0038405/5 0199671/9	-	-	-
RA-15	Pata – spojnicia stredisk RaVODu	DO	0,2400	-	0,2400	0,2400	orná pôda	0038405/5 0038202/5 0040001/6	-	0,0900 0,0700 0,0800	záujmové územie vod.stav.„Závlaha poz. Šintava–Pata“ (evid.č. 5203 155)“ na časti územia é podz. rozvody závl. vody, vetva „A15“ a „A18“
RZ 16	Pata – „Rybníky“ sever	LS	5,4600	-	5,4600	-	orná pôda	0038405/5 0038202/5	-	-	(časť územia) záujm.úz. „Závlaha poz.Šintava – Pata“ (evid. č.5203 155)“
RZ 17	Pata – cykl. trasa	DO	1,4000	-	1,4000	1,4000	orná pôda	0026002/3	-	1,4000	-
Celkom:			43,3200	30,9100	12,4100	20,5050			18,0350	2,4700	

Vysvetlivky k tabuľke: RD – obytné územie (malo podlažná zástavba rodinných domov), BD - obytné územie (malo podlažná zástavba bytových domov), PA – výrobné územie (podnikateľské aktivity výrobné, nevýrobné, skladové hospodárstvo a zberný dvor), ŠP – rekreačné územie (šport a rekreačné plochy a zariadenia), DO – dopravné línie, plochy a zariadenia (komunikácie, parkoviská), VZ – verejná a izolačná zeleň, TI - zariadenia technickej infraštruktúry, ŠZ – špeciálna zeleň (cintorin), LS – zalesnenie

Poznámka:

Rozvojový zámer RZ 11 je navrhovaný ako výhľadový zámer, ktorého realizácia vyžaduje vypracovať a schváliť zmeny a doplnky Územného plánu obce Pata, v rámci ktorých sa spracujú lokality, ktoré budú navrhované na perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie.

Rozvojové zámery RZ 14 (celková výmera 3,6500 ha, z toho záber ornej pôdy o výmere 1,000 ha, mimo hranice zastavaného územia obce, BPEJ 0038405/5 a 0199671/9) a RZ 16 (celková výmera 5,4600 ha, z toho záber ornej pôdy o výmere 5,4600 ha mimo hranice zastavaného územia obce, BPEJ 0038405/5 a 0038202/5 navrhované na zalesnenie poľnohospodárskej pôdy, pre ktoré bude potrebné postupovať pri odňatí poľnohospodárskej pôdy v zmysle §9 ods. 1 zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení. Príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy, v tomto prípade Obvodný pozemkový úrad v Galante na základe žiadosti vlastníka alebo užívateľa poľnohospodárskej pôdy vydá rozhodnutie na lesný pozemok. Podľa ods. 2 na vydanie rozhodnutia na zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku sú potrebné vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov 8). Stanovisko vlastníka a užívateľa a údaje o pozemku podľa katastra. Ustanovenie osobitného predpisu 9). Tým nie je dotknuté.

2. Územný plán obce Pata – navrhované rozvojové zámery

Označenie rozvoj. zámeru	Názov lokality	Forma výstavby Funkcia	Plocha lokality v ha			Záber PP v ha					Závlahy v ha
			Celkom v ha	Z toho		Celkom	Druh pozemku	BPEJ/Skupina	Z toho		
				v ZÚ	mimo ZÚ				v ZÚ	mimo ZÚ	
RZ III	Pata- pri šport. areály	ŠP, DO, VZ TI	1,0100	1,0100	.	1,0100	orná pôda	0040001/6	1,0100	.	-
RZ IV	Pata – Sereďská cesta - sever	PA, DO, TI, VZ	3,0000	.	3,0000	2,8567	orná pôda	0040001/6	-	2,8567	záujmové územie závlah Šintava-Pata (evid.č. 5203 155) podz. rozvodov závl. vody, vetva „A13“
RZ VI	Pata – Sereďská cesta - juh	PA, DO, TI, VZ	3,6600	-	3,6600	3,6600	orná pôda	0040001/6	-	3,6600	záujmové územie závlah Šintava-Pata (evid.č. 5203 155) a podzemný rozvod závlah.vetvy „A72“
RZ VIII	Pata – Školská ul.	BD	0,2100	0,2100	-	0,2100	záhrada	0035001/6	0,2100	-	-
RZ IX	Pata – pri pot. Jác	RD, DO, TI	0,6600	0,6600	-	0,6600	orná pôda záhrada	0035001/6	0,6600	.	záujmové územie závlah Šintava-Pata (evid.č. 5203 155)
RZ X	Pata – Nitrianska ulica -juh	RD, DO, TI	2,4800	2,4500	0,0300	2,4800	orná pôda záhrada	0039005/2	2,4500	0,0300	-
	Celkom:		11,0200	4,3300	6,6900	10,8767			4,3300	6,5467	

Vysvetlivky k tabuľke: RD – obytné územie (málo podlažná zástavba rodinných domov), BD - obytné územie (malo podlažná zástavba bytových domov), PA – výrobné územie (podnikateľské aktivity výrobné, nevýrobné, skladové hospodárstvo a zberný dvor), ŠP – rekreačné územie (šport a rekreačné plochy a zariadenia), DO – dopravné línie, plochy a zariadenia (komunikácie, parkoviská), VZ – verejná a izolačná zeleň, TI - zariadenia technickej infraštruktúry.

Poznámka:

Rozvojový zámer RZ IV rozhodnutím Obvodného pozemkového úradu v Galante (GA2011/00191-05 CR zo dňa 08.06.2011) odňal poľnohospodársku pôdu - ornú pôdu BPEJ kvalitatívnej skupiny 0040002/1/6 na parcele č. 6386/26 o výmere 1433 m².

Rozvojové zámery RZ I, RZ II, RZ V a RZ VII sú navrhované ako výhľadové zámery, ktorých realizácia vyžaduje vypracovať a schváliť zmeny a doplnky Územného plánu obce Pata, v rámci ktorých sa spracujú lokality, ktoré budú navrhované na perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie.

Celkový navrhovaný záber odňatia poľnohospodárskej pôdy	31,3817 ha
z toho: v zastavanom území obce	22,3650 ha
mimo zastavaného územia obce	9,0167 ha
BPEJ 0039005/2	2,4800 ha
0026002/3	1,4500 ha
0034005/4	0,4500 ha
0038202/5	0,0700 ha
0038205/5	6,4300 ha
0038405/5	0,0900 ha
0035001/6	0,8950 ha
0040001/6	19,5167 ha
Spolu	31,3817 ha

pre navrhované funkčné využitie:

obytné územie (bývanie v rodinných a bytových domoch)	21,3600 ha
občianska vybavenosť	0,4750 ha
šport a rekreácia	1,3900 ha
výroba - podnikateľské aktivity, zberný dvor, dopravné zariadenia	6,5167 ha
<u>dopravné trasy</u>	<u>1,6400 ha.</u>
Spolu	31,3817ha

3.19.3 Zdôvodnenie návrhu na odňatie poľnohospodárskej pôdy

Územný plán obce Pata vytvára dostatočnú územnú rezervu pre zabezpečenie potrebných nárokov na rozvoj bývania, vrátane občianskej vybavenosti, športových aktivít, plôch verejnej a izolačnej zelene, plôch lesa a podnikateľské aktivity zamerané na skladové hospodárstvo, nezávadnú výrobu a zberný dvor.

Investície podobného rozsahu potrebuje obec Pata pre celkový rozvoj jej sociálno-ekonomického rastu. Ak by sa nerealizoval rozvoj bývania, z obce by odchádzali mladí ľudia za bývaním a prácou do iných lokalít.

Z pohľadu vplyvov návrhu riešenia na životného prostredia možno zaradiť posudzovaný rozvoj, za rozvoj bez výrazných negatívnych vplyvov na obytné prostredie a okolitú krajinu.

Odňatie poľnohospodárskej pôdy sa navrhuje na ornej pôde, ktorá je situovaná:

- v zastavanom území obce Pata (71,30%),
- v dotyku s existujúcim zastavaným územím obce Pata (28,70%).

Osobitne chránená poľnohospodárska pôda (BPEJ 0039005/2, 0026002/3, 0034005/4) tvorí z celkovej požadovanej výmery navrhovanej na odňatie poľnohospodárskej pôdy (37,8417 ha) len 11,57% (4,38 ha) v nasledovných rozvojových zámeroch: RZ 7 (0,45ha), RZ 12 (0,05ha), RZ 17 (1,40ha) a RZ X (2,48ha).

Udelenie súhlasu na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle §13 ods. 2 a §14 zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane využívání poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Krajský pozemkový úrad v Trnave (listom č. KPÚ-B 2012/00271, zo dňa 22.10.2012) ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia §5 ods. 4 písm. h) zák. SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle §13 ods.2 a §14 zák. NR SR č. 220/2004 o ochrane využívání poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

I. Udeľuje súhlas

Na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v rámci návrhu Územného plánu obce Pata v k.ú. Pata – prevzaté rozvojové zámery z pôvodného návrhu Územný plán sídelného útvaru rok 1998 v znení doplnkov 1/2001 pre nasledovné rozvojové zámery: RZ 1 (preluky), RZ 3, RZ 4, RZ 6, RZ 7, RZ 8, RZ 9, RZ 10, RZ 12, RZ 15 a RZ 17 o celkovej výmere 20,5050 ha.

II. Udeľuje súhlas

Na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v rámci návrhu Územného plánu obce Pata v k.ú. Pata – nové rozvojové zámery: RZ III, RZ IV, RZ VI, RZ VIII, RZ IX, RZ X o celkovej výmere 10,8767 ha.

III. Udeľuje súhlas za dodržania nasledovných podmienok

4. Z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Obvodný pozemkový úrad v Galante.
5. Pred vydaním stavebného povolenia treba požiadať Obvodný pozemkový úrad v Galante o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel v zmysle § 17 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. spolu s geometrickým plánom na odčlenenie pozemkov určených na zástavbu.
6. Obvodný pozemkový úrad v Galante v zmysle §12 ods. 2 písm. 1) zákona č. 219/2008 Z.z.

rozhodne o výške odvodu za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa Nariadenia vlády SR č. 376/2008.

7. Pri realizácii záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel minimalizovať jej zábery, nenarušovať organizáciu poľnohospodárskej pôdy v poľnohospodárskej krajine, neobmedzovať obrábateľnosť a prístupnosť pozemky, zabraňovať drobeniu pozemkov.
8. Obvodný pozemkový úrad v Galante v rozhodnutí o trvalom odňatí pôdy na nepoľnohospodársky účel stanoví ďalšie podmienky a úlohy, ktoré nie sú uvedené v tomto súhlase.

3.19.4 Návrh na záber lesného pôdneho fondu

Záber lesného pôdneho fondu sa nenavrhuje.

OV prípade, že je nutné vykonávať činnosti, ktoré sú na lesných pozemkoch zakázané, je nevyhnutné požiadať dotknutý orgán štátnej správy (príslušný Obvodný lesný úrad) o povolenie výnimky zo zákazov uvedených v §31 ods. 1 zákona 326/2005 Z. z. o lesoch.

3.20 Hodnotenie riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie z environmentálneho hľadiska neprináša pre územie rizikové faktory. Cieľom navrhovaného riešenia je skvalitniť životné prostredie a elimináciu existujúcich nepriaznivých vplyvov.

Pre dosiahnutie týchto cieľov sa v Územnom pláne obce Pata navrhuje:

- zlepšiť kvalitu obytného prostredia v obci - revitalizáciou plôch existujúcej verejnej zelene a výsadbou plôch izolačnej priemyselnej zelene,
- plynofikovať navrhované rozvojové zámery, čím sa zlepši kvalita ovzdušia,
- dobudovať verejnú kanalizáciu v obci, čím sa obmedzí znečisťovanie podzemných a povrchových vôd,
- znížiť produkciu odpadov dôsledným triedením odpadov a zamedzením vytvárania nepovolených skládok odpadov.

Ekonomické dôsledky navrhovaného riešenia

Územný plán obce Pata navrhuje posilniť ekonomickú základňu sídla vytvorením podmienok pre:

- novú obytnú výstavbu s vytvorením nových pracovných miest,
- rozvoj športu a rekreácie, s vytvorením nových pracovných miest,
- doplnením základnej občianskej vybavenosti a služieb do navrhovaných rozvojových zámerov.

Sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie vytvára predpoklady pre flexibilné reagovanie na rôznu dynamiku demografického vývoja tým, že vytvára dostatočné územné rezervy rozvojových plôch, aj v prípade výraznejšieho nárastu počtu obyvateľov. Tieto skutočnosti však prostriedkami územného plánovania nemožno výraznejšie ovplyvniť, rozhodujúci vplyv bude mať hospodárska politika štátu, regionálne a lokálne aktivity.

Hodnotenie riešenia z hľadiska možných sociálnych dôsledkov

- zvýšenie kvality a kvantity obchodnej vybavenosti a služieb, včítane sociálnych služieb,
- udržanie mladej generácie v obci - vytvorením územnej rezervy pre novú obytnú výstavbu,
- zatraktívnenie obce pre obyvateľov v produktívnom veku - vytvorením podmienok pre rozvoj voľnočasových aktivít a rekreačných možností.

Územné dôsledky navrhovaného riešenia

Plošné vymedzenie navrhovaných územných zámerov je vyznačené v grafickej časti dokumentácie.

Hodnotenie návrhu riešenia z hľadiska možných územných dôsledkov

- intenzívnejšie využitie zastavaného územia obce,
- vytvorenie územnej rezervy pre rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a podnikateľských aktivít na plochách poľnohospodárskej pôdy,
- dobudovanie chýbajúcej dopravnej a technickej infraštruktúry v obci.